



„Public architects” d.o.o.

Капетан Мишина бр. 6, 11 000 Београд

ЛОКАЦИЈА:

к. п. бр. 2991 КО Крагујевац 3

НАРУЧИЛАЦ:

Градска управа за развој и инвестиције, Трг слободе број 3,
Крагујевац.

БРОЈ ЕЛАБОРАТА:

УП 14-24

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА - ЛЕГАТ ЉУБИЦЕ
ФИЛИПОВИЋ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2991 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 1440 14



За „Public architects” d.o.o.
директор:



Немања Шипетић, дипл.инж.арх.

август, 2024. године, Нови Сад

С А Д Р Ж А Ј

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА - ЛЕГАТ ЉУБИЦЕ ФИЛИПОВИЋ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2991 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. ЛИСТА САРАДНИКА
3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
5. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА	.....	1
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
4. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	.....	2
6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ	.....	3
7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	.....	6
8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	.....	8
9. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	.....	10
10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	.....	12
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	.....	12
12. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	.....	18

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.1 ИЗВОД ИЗ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ У КРАГУЈЕВЦУ – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	P	1:250
1.2 ИЗВОД ИЗ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ У КРАГУЈЕВЦУ – ПЛАН РЕГУЛАЦИОНИХ ОСОВИНА СА ПОДЕЛОМ НА ЛИСТОВЕ	P	1:250
2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P	1:250
3.1 ПОСТОЈЕЋА СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	P	1:250
3.2 ПОСТОЈЕЋА СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА		1:250
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	P	1:250
5. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P	1:250
6. СИНХРОН ПЛАН	P	1:250

IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

V) ПРИЛОЗИ

-
- Копија катастарског плана, број 952-025-22954/2024 од дана 17.04.2024. године, издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Крагујевац;
 - Лист непокретности, од дана 22.08.2024. године; извор податка Републички геодетски завод;
 - Информација о локацији, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма бр. XXX 02-350-229/24 од 01.02.2024. године;
 - Услови „Телеком Србија“ а.д, број 320830/2-2024 од 16.07.2024. године;
 - Услови Енергетика д.о.о. Крагујевац, број: 201/24 од 30.07.2024. године
 - Услови ЈКП Шумадија Крагујевац-Отпад, број 1-17646 од 18.07.2024.године;
 - Услови ЈКП Шумадија Крагујевац-Зеленило, број 1-17443 од 16.07.2024. године;
 - Мишљење Секретаријат за локални економски развој привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, број XXXIV-02-501-197/24 од 19.07.2024. године;
 - Саобраћајно-технички услови ЈКП Шумадија Крагујевац, 2-17405 од 16.07.2024. године;
 - Услови ЈКП „Водовод и канализација” Крагујевац, број 6786/1 од 23.07.2024. године;
 - Решење Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу број 2057-02 од 16.07.2024. године
 - Услови ЈП „Србијагас“ број 05-03-2/544 од 17.07.2024. године
 - Услови Електродистрибуције Крагујевац број 332557/4 од 21.08.2024.године
-

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



БД 52578/2023

Датум, 05.06.2023. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Фурунцић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Public architects d.o.o. Beograd

са следећим подацима:

Пословно име: Public architects d.o.o. Beograd

Регистарски број/Матични број: 21920363

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 113743405

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) , КАПЕТАН-МИШИНА 6А , стан 10 , БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), СТАРИ ГРАД , 11000 Београд , Србија

Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 10.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Немања Шипетић
- Пол: Мушки
- ЈМБГ: 2405980710162
- Подаци о улогу члана
- Новчани улог
- Уписан: 10.000,00 RSD
- Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Немања Шипетић
- Пол: Мушки
- ЈМБГ: 2405980710162
- Функција у привредном субјекту: Директор
- Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 02.06.2023 године

Адреса за пријем електронске поште: publicarchitects26@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 02.06.2023 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2023. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 52578/2023, за регистрацију:

Public architects d.o.o. Beograd

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да уишредљавају печат у условним исима и другим документима

Лице овлашћено за засиуање привредног субјекта има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације оснивања изврши евиденирање стварног власника у Централну евиденцију стварних власника, под прешом прекршајне одговорности.



„Public architects” d.o.o.

Капетан Мишина бр. 6, 11 000 Београд

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/20, 52/2021 и 62/2023) издаје се:

РЕШЕЊЕ

Којим се одређује: **Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.**
бр. лиценце 200 1440 14

за одговорног урбанисту на изради урбанистичко-техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА - ЛЕГАТ ЉУБИЦЕ ФИЛИПОВИЋ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2991 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

Именовани урбаниста испуњава услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведеног пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи.

За „Public architects” d.o.o.
директор:



Немања Шипетић, дипл.инж.арх.

август, 2024. године, Нови Сад



„Public architects” d.o.o.

Капетан Мишина бр. 6, 11 000 Београд

Одговорни урбаниста УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ
ОБЈЕКТА - ЛЕГАТ ЉУБИЦЕ ФИЛИПОВИЋ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ
2991 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

**Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 1440 14**

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон 9/20, 52/2021 и 62/2023), прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке;
2. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом.



Одговорни урбаниста:

Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 1440 14

август, 2024. године, Нови Сад



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Данило С. Фурунџић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 03080061086

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1440 14



У Београду,
6. марта 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главонџић

ДИП. ИНЖ. СТ.

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА - ЛЕГАТ ЉУБИЦЕ ФИЛИПОВИЋ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2991 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Иницијатива за покретање израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију објекта - Легат Љубице Филиповић на катастарској парцели број 2991 КО Крагујевац 3 (у даљем тексту Урбанистички пројекат), покренута је од стране Града Крагујевца – Градске управе за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац.

Градска управа за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац, је, уједно, и инвеститор израде овог Урбанистичког пројекта.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 39/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Прва измена и допуна Плана генералне регулације "Центар-Стара варош"** („Службени лист Града Крагујевца“ број 47/2014).

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват Урбанистичког пројекта чини једна катастарска парцела:

- Број катастарске парцеле: 2991;
- Катастарска општина: Крагујевац 3;
- Адреса: Танаска Рајића бр.52;
- Град: Крагујевац;
- Површина: 617m².

4. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта је уређење и урбанистичко-архитектонска разрада к.п. бр. 2991 КО Крагујевац 3, у складу са програмом Инвеститора и чланом 60 - 63. Закона о планирању и изградњи.

У складу са циљем, детаљно ће се анализирати могућности и ограничавајући фактори, као и дефинисање урбанистичког и архитектонског решења на начин да се капацитет парцеле максимално искористи, а уз обезбеђивање свих прописаних мера заштите и услова градње.

5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Прва измена и допуна Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" („Службени лист Града Крагујевца“ број 47/2014).

- Предметна парцела налази се у целини М.4.2. у обухвату Прве измене и допуне ППР-а "Центар-Стара варош" («Сл. Лист града Крагујевца», бр.47/14).
- Према карти намене површина и карти регулације кп.бр. 2991 представља површине јавне намене – објекти културе.
- Предметна парцела ,представља грађевинску парцелу.
- Према карти инфраструктуре на делу парцеле кп.бр. 2991 КО Крагујевац 3 налази се постојећи топловод.
- Према карти саобраћаја и зеленила кп.бр. 2991 КО Крагујевац 3 има излаз на сабирну улицу.
- Према карти НКД кп.бр. КО Крагујевац 3, кућа у Улици Танаска Рајића бр.52 је Легат Љубице Филиповић непокрено културно добаро.
- Према карти спровођења за кп.бр. 2991 КО Крагујевац 3, потребно је урадити урбанистички пројекат.

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине и објекте јавне намене у обухвату плана чине објекти и комплекси образовања, здравства, дечје и социјалне заштите, културе, управе, спорта и рекреације и зелене површине. Посебне намене које се налазе на неколико локација у центру града, планиране су за измештање.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

Саставни део ППР су прописане мере заштите Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу (бр. 950/1 од 08.11.2013. год.), а на основу члана 107. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС бр. 71/94, 52/11 и 99/11) и то:

- опште мере заштите.
- мере заштите непокретних културних добара - споменика културе и њихове

- заштићене околине преузете из одлука о утврђивању (утврђени након ступања
- на снагу Закона о културним добрима).
- мере заштите непокретних културних добара (утврђени пре ступања на снагу Закона о културним добрима) и добара која уживају претходну заштиту.
- мере заштите заштићене околине непокретних културних добара (утврђени пре ступања на снагу Закона о културним добрима) и добара која уживају претходну заштиту.
- посебне мере заштите просторних културно-историјских целина.
- мере заштите за валоризоване објекте и просторе.
- мере заштите за спомен обележја - спомен обелиске, спомен бисте и спомен плоче.
- посебни услови заштите.

Опште мере заштите

- Поштовање првобитне – историјске урбане матрице (главне и споредне саобраћајнице – токови, тргови), регулације, величине катастарских парцела (посебно фронтови парцела);
- Урбаном реституцијом обновити и вратити првобитне регулационе елементе целина и амбијената (грађевинска линија, регулациона линија, линија венаца, кровова и сл.);
- Очување типолошких, стилских, морфолошких и амбијенталних вредности просторних целина и амбијената;
- Обавеза израде планова детаљне регулације за зоне урбане обнове – целине са непокретним културним добрима, као и у заштићеној околини непокретних културних добара.

Кућа легат сликарке Љубице Филиповић мере заштите споменика културе

- Очување аутентичног изгледа споменика културе, ентеријера, унутрашњег простора, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и стилских
- карактеристика;
- Ажурно праћење стања и одржавање конструктивно – статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе;
- Забрана преправки, доградње и надградње;
- Забрана радова који могу угрозити статичку безбедност споменика културе;
- Очување функције и коришћење споменика културе искључиво за намене образовног и културног садржаја.

мере заштите заштићене околине споменика културе

- Заврапа градње и постављања трајних или привремених објеката који својом наменом, волуменом габарита по висини и облику могу угрозити или деградирати споменик културе и његову заштићену околину;
- Заврапа градње објеката који нису у функцији споменика културе;
- Заврапа постављања покретних тезги, киоска и других привремених објеката унутар заштићене околине;
- Урбанистичко и комунално уређење, хортикултурно опремање и одржавање
- простора заштићене околине у функцији споменика културе.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

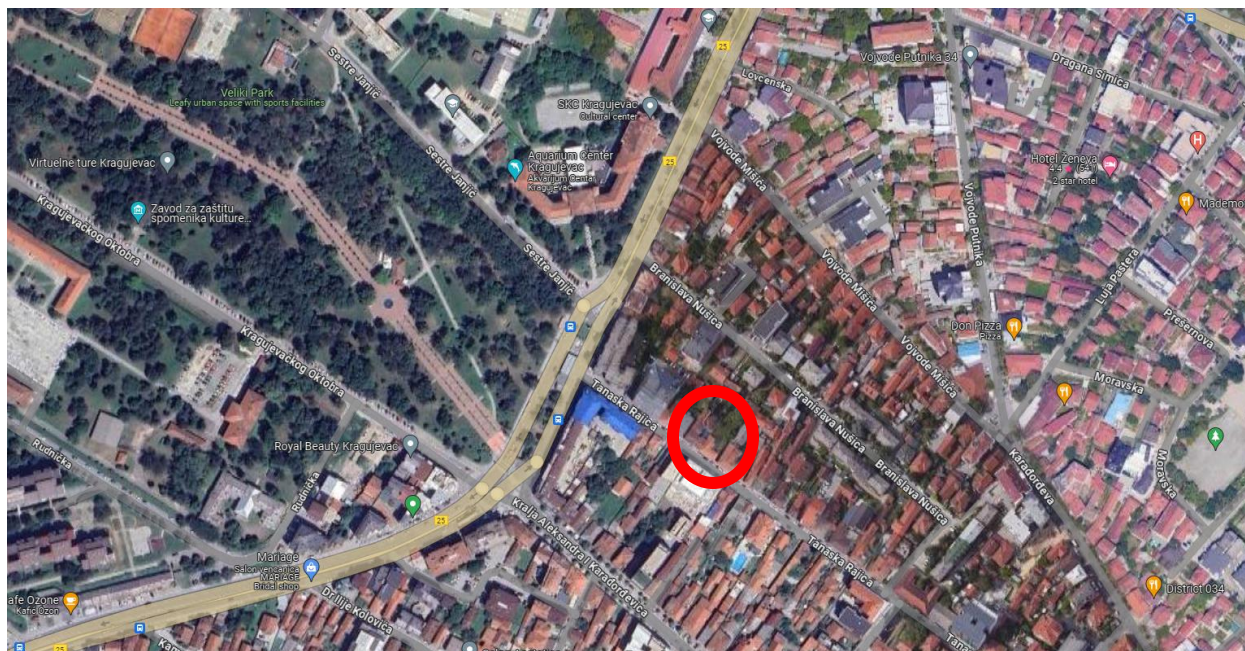
- Урбанистички пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене, а за јавне намене и у складу са нормативима и прописима за одговарајућу јавну намену.
- Урбанистички пројекти се могу радити и за сложене програме пословања и услуга, вишепородично становање, објекте у зони урбанистичких мера заштите, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења и одлуке надлежног органа). Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ И У ОКРУЖЕЊУ

Локацију, која је предмет разраде овог Урбанистичког пројекта, представља једна катастарска парцела број 2991 КО Крагујевац 3, површине 617m². На локацији се налази кућа - легат сликарке Љубице Филиповић. Кућа је лоциран у Улици Танаска Рајића бр. 52. Спратност објекта је Пр.

Објекат је слободностојећи. Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом према улици Танаска Рајића.

Објекат је подигнут је између два светска рата и представља вредан пример архитектуре тог доба. Има наглашен профилисани кровни венац, угаоне пиластре, као и високо приземље са наглашеним кровним надзитком. Поред своје архитектонске вредности објекат има и историјску вредност, те је од 17.7.2001. године утврђена за споменик културе.



Слика 1. Положај локације у ширем окружењу.

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Урбанистичког пројекта

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ					
к.п. бр.	Површина (m ²)	Облик својине	Врста права	Обим удела	Врста земљишта
2991	617	Јавна	Град Крагујевац	1/1	Градско грађевинско земљиште

Функционална организација објекта

Постојећи објекат се састоји од приземља и некоришћеног таванског простора са назитком висине 86 -91cm. У приземљу су хол, три собе, кухиња, wc и подстаница.

Постоје два улаза - главни и споредни из дворишта преко степенишног платоа.

Пројектом се предвиђа пренамена из породичног у објекат културе.



На предметној локацији „Енергетика“ д.о.о. има својих подземних инсталација, и то вреловодни прикључак DN25 у армирано бетонском непроходном каналу за објекат који је предмет овог захтева. Објекат је трајно искључен са система даљинског грејања а корисник је био Културно просветна заједница СО Крагујевац од 1992.год. траса постојећег прикључка је дата у ситуационом плану који је прилог ових услова.

Објекат легата се снабдева топлотном енергијом преко топлотне подстанице лоциране у приземљу објекта површине 6.75m² нето. Унутар објекта Легата се налазе радијатори и челична цевна мрежа која је у доста лошем стању.

У улици Танаска Рајића где се налаз предметна катастарска парцела изграђена је водоводна линија пречника Ø150mm на дубини од 1.10-1.60m, фекална канализација пречника Ø250mm као и атмосферска канализација пречника Ø300mm.

Постојећи објекат снабдевен је прикључком на водоводну линију пречникаØ1“ на дубини од око 1.00m.

У Улици Танаска Рајића налази се гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Уређење парцеле и реконструкција објекта конципирана је на такав начин да омогући инвеститору испуњење захтева инвестиционог програма уз поштовање начела рационалности и економичности у законском оквиру и у складу са важећом планском документацијом и условима надлежних предузећа и институција.

Намена парцеле

Према карти намене површина из Плана генералне регулације, парцела број 2991 КО Крагујевац 3 представља представља површине јавне намене – објекти културе.

Регулациона линија

Регулациона линија преузета је из Плана генералне регулације и прати границу предметне парцеле.

Грађевинска линија

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

Спратност - Призмље.

Приступ парцели

Приступ парцели остварује се преко Улице Танакса Рајића.

Физичку структуру

Физичку структуру на локацији чини један објекат – Легат Љубице Филиповић.

Начин решења паркирања

Није планирано паркирање на парцели.

Функционална организација објекта

Постојећи објекат се састоји од приземља и некоришћеног таванског простора са назитком. Пројектом се предвиђа пренамена из породичног у објекат културе. Новопројектовано стање

Улазна зона - из улазне зоне се приступа билетарници – пријемном пулту поред ког су смештене витрине са сувенирима. У оквиру простора билетарнице смештена су два радна места, плакар са гардеробом. Простору се приступа подизањем пулта.

Просторија за сталне поставке - пројектована је централни простор за догађаје – разне програме, књижевне вечери, камерне концерте, повремене догађаје и подразумева уздигнути плато намењен предавачима, излагачима, водитељима. Идеја је да тај простор буде флексибилан и прилагођава се потребама. На зидовима је предвиђена шина за качење слика. Како би се додатно нагласио простор обезбедити дуплу висину отварањем галерије на тавану.

Просторија за сталне поставке – личне ствари сликарке у витринама, постаменти, просторија намењена делима сликарке која чине сталну поставку. На средини је уведен стаклени панел на коме је изложено дело по избору кустоса. Ту су смештени најзначајнији елементи из живота Љубице Филиповић.

Планиран је и бифе, простор за окупљања. Простор шанка и кухиње за припрему топлих напитака, неколико барских столова са високим седењем. Кухињу користе и запослени за сопствене потребе. Из шанка се приступа котларници, а из просторије у претпростор тоалета. Просторија - претпростор тоалета, из које се приступа мушком и женском тоалету.

Просторија 9 је котларница са подстаницом чија је позиција непромењена у односу на првобитно стање.

8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Физичку структуру на к.п. бр. 2991 КО Крагујевац 3 чини један објекат, спратности П+0. У табели број 2 дат је приказ процентуалног учешћа свих површина у оквиру парцеле.

Табела бр. 2 – Преглед остварених површина

БИЛАНС ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНАТ %
- Реконструисани објекат	133	21,55
- Стазе	102,95	16,68
- Плато	37,70	6,11
- Простор за одлагање комуналног отпада	1,15	0,19
- Зелене површине	342,2	55,47
УКУПНО	617	100

У табели број 3 приказани су урбанистички показатељи.

Табела бр. 3 – Урбанистички показатељи

Број парцеле (КО Крагујевац 3)	Површина (m ²)	Хоризонтална пројекција објекта (m ²)	Индекс заузетости (%)	Процент зелених површина (%)
2991	617	135,65	21,98	55,47

У табели број 4 - Нумерички показатељи, дат је приказ планираних нумеричких показатеља – просторија у објекту

Табела бр. 4 – Нумерички показатељи

ЛЕГАТ ЉУБИЦЕ ФИЛИПОВИЋ		
број	Намена просторије	Површина – новопројектовано (m ²)
1.	Предсобље	8.09
2.	Билетарница, сувенирница, радно место кустоса	4.60
3.	Просторија за сталне поставке	21.18
4.	Просторија за предавање, концерте, књижевне вечери, стална поставка	20.81
5.	Бифе, простор за окупљање	18.14
6.	Претпростор тоалета	2.09
7.	Мушки тоалет	2.48
8.	Женски тоалет	2.40
9.	Простор подстанице	6.01
10.	Пристапни плато	17.99
ПРИЗЕМЉЕ НЕТО УКУПНО		85.82
ПРИЗЕМЉЕ БРУТО УКУПНО		133.00

9. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Процент зеленила на парцели је дефинисан приликом изградње постојећих објеката, у највећој мери присуством високог зеленила, а све у складу са тада важећим планским документом, а који износи 55,47%, односно 342,2m² уређених зелених површина у директном контакту са тлом. Постојеће зелене површине се задржавају.

Приликом уређења зелених површина обезбедити разноврсност врста и физиогномију дрвенасте вегетације. Приоритет за озелењавање површина дати аутохтоним, брзорастућим врстама, које имају изражене естетске вредности, а које су прилагођене локалним климатским и педолошким условима. Садњу извршити уважавајући време садње и сва правила која се односе на успешно обављање хортикултурних радова.

Стил уређења овог простора прилагодити архитектури објекта, који треба истаћи коришћењем одговарајућег биљног материјала. У зависности од типа објекта и расположивог простора, овакве површине могу да садрже и елементе са водом, који додатно могу допринети самом наглашавању објекта и целокупном утиску о простору. За садни материјал бирати расаднички однеговане саднице, које имају изразито декоративна својства и које су отпорне и адаптивне на градске услове средине. Потребно је адекватним пејзажним уређењем формирати микро амбијент у циљу наглашавања значаја самог објекта и истаћи естетску и архитектонску вредност самог објекта.

Карактер оваквих зелених површина произилази углавном из њиховог положаја и улоге - употпуњавање архитектуре самог објекта и истицање његовог значаја и монументалности. Овде се најчешће ради о зеленилу које не служи јавном коришћењу у уобичајном смислу, али естетски ефекат оваквог зеленила је несумњив, чак и онда када нема могућности да се у њега зађе. Зато овакве површине треба да представљају украс појединих делова града, а неретко имају и већи значај у укупном систему градског зеленила, чинећи јединствену везу са околним зеленим површинама. Приликом озелењавања користити декоративне врсте дрвећа, шибља и цвећа. Водити рачуна о распореду биљака и о њиховој висини у односу на објекат.

Травњак треба да чини основну компоненту озелењавања, када су у питању овакви објекти. Геометријски стил са партерним зеленилом представља најадекватнији начин уређења оваквих површина, Приликом озелењавања оваквих површина, треба обратити пажњу на врсте биљака које ће се користити приликом озелењавања. Бирати врсте занимљивих облика стабла и круне. Поред своје декоративности, врсте треба и да задовоље и критеријум отпорности јер се налазе у непосредној близини саобраћајнице, у директном контакту са штетним гасовима.

Препоручује се и постављање декоративних жардињера са занимљивим врстама шибља и цвећа, затим употреба адекватног осветљења, декоративног мобилијара, као и занимљивих елемената поплочавања. Зелена површина треба истовремено да буде једноставна, елегантна и довољно атрактивна, како би истакла и употпунила карактер самог објекта.

Приликом уређа простора око објекта потребно је поштовати следећа правила:

- Обезбедити да зелена површина буде лако приступачна свим особама;
- Избор вртно - архитектонских елемената и мобилијара прилагодити архитектури објекта;
- Избор материјала и композиција застора треба да буду репрезентативни;
- Биљни материјал за садњу комбиновати кроз групације дрвећа и шибља и адекватно их уклопити у простор и читаво окружење;
- Врста и дизајн мобилијара треба да одговара стилу пејзажног уређења, а изабрани мобилијар треба да задовољи естетске критеријуме у контексту историјско - културног значаја простора;
- Зелене површине око објекта примарно треба да остваре декоративно - естетску функцију;

- Зелене површине испред објеката и/или на улазу у објекат треба да су декоративно уређене, што се постиже садњом цветног материјала, декоративног шибља и мањих форми дрвећа.

10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње предметних објеката.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Реализација програма Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање утврђених мера заштите. Акцидентне ситуације се морају предупредити, а уколико се десе, морају имати минималне последице.

Основна мера заштите животне средине је потпуно инфраструктурно опремање простора према условима надлежних институција, као и опремање локације, односно објеката на локацији опремом која мора бити атестирана, испитана и контролисана према упутствима произвођача сагласно стандардима и нормама. Приликом планирања објекта обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, положај и оријентацију објекта, намену, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Заштита воде и земљишта

Грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом.

У случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

Поступање са отпадом

Планирати начин прикупљања и поступања са отпадним материјама, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18), важећом Одлуком о одржавању чистоће и другим важећим прописима из ове области.

Простор за смештај контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада предвиђен је у источном делу парцеле. Контејнери су планирани на прописаној удаљености од јавне саобраћајне површине (удаљеност мања од 15 m), стога није предвиђено да возило улази на парцелу корисника, већ да радници комуналног предузећа изгурају контејнер до места пражења у возило за одвожење отпада.

Простор намењен за постављање контејнера је димензије 1,5x1,2m. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

Простор мора бити уређен тако да спречава расипање отпада, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон) и другим важећим прописима.

Динамику пражења одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Услови заштите од елементарних непогода и ратних разарања

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањити се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава.

Заштита људи и материјалних добара обезбеђује се планирањем и дефинисањем обавезе у складу са постојећом просторно - планском и законском регулативом:

- Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/2007, 88/2009, 88/2009 - др. закон, 104/2009 - др. закон, 10/2015 и 36/2018);
- Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр.87/2018);
- Уредба о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС” бр. 21/92).

Заштита од пожара

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом система противпожарне заштите и мерама које се

прописују кроз локацијске услове за све врсте објеката а у сагласности са противпожарним условима.

Планирани простор мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – други закон), Законом о запаљивим горивима и течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и у складу са правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно:

- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", број 22/2019);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС“, број 3/2018) и
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

Заштита од удара грома

У складу са чланом 6. Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, бр. 11/96), класу нивоа заштите објекта одредити у складу са стандардом ЈУС ИЕС 1024-1-1, а пројектовање и извођење унутрашње и спољашње громобранске инсталације урадити у складу са одређеном класом објекта и одредбама горепоменутог Правилника и одговарајућих стандарда.

Заштита од земљотреса

Објекат у обухвату Урбанистичког пројекта пројектовати за очекивани интензитет од VIII степени MCS скале.

Ради заштите од потреса објекат мора бити реализован и категорисан према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Услови и техничке мере заштите културних добара

На основу документације надлежног Завода за заштиту споменика културе, у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта налази се Кућа легата сликарке Љубице Филиповић у Крагујевцу која је утврђена као споменик културе одлуком Владе Републике Србије бр. 633-6872/2001-2 од 17. јула 2001. године («Сл. гласник РС» бр. 46/2001).

Мере техничке заштите у други услови:

Општи услови

- при извођењу одобрених радова не сме се нарушити статичка стабилност и аутентични изглед објекта;
- одабир свих боја извршиће представник надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- могуће је фазно извођење радова, с тим да је обавезно поштовање логичког следа грађевинских и конзерваторско-рестаураторским радова.
- ***обавезна је сарадња пројектанта са представником Завода - приликом израде пројектне документације;***

Радови на фасади

- пре почетка радова извршити детаљно техничко и фото снимање свих фасада објекта као и узимање шаблона и калупа са свих декоративних елемената (са најочуванијих делова), ради враћање исте;
- извршити обијање целокупног малтера са фасаде, са детаљним чишћењем спојница до 2 cm дубине;
- извршити поновно малтерисање фасадних зидова продужним малтером, са враћањем свих профилација у свему према аутентичном;
- извршити затварање отвора испод степеништа и то: озидати и омалтерисати део изнад тротоара у висини од 10-15 cm, а затим новоформирану отвор затворити решетком по угледу на вентилационе решетке, или у потпуности зазидати отворе;
- извршити затварање таванских отвора на фасади лименом решетком, а у свему према аутентичним лименим решеткама таванских отвора на уличној фасади. Постојеће решетке заменити новим. Решетке бојити у црну мат боју;
- извршити санацију сокле ка улици у свему према аутентичном;
- соклу од камена на дворишним фасадама очистити хемијским и/или механичким путем тако да се не оштети структура и профилација камена, а спојнице очистити и поновно израдити од продужног малтера са пигментима боје по избору надзорног органа. Камен и спојнице заштити одговарајућим атестираним средствима за ту врсту материјала;
- извршити обијање цементне кошуљице на поду трема, а затим постављање нове рабициране кошуљице, тако да се по постављању новог пода не измени постојећа кота пода. Завршни изглед пода мора бити идентични са постојећим;
- извршити санацију бетонских степеника, тако да се не промени њихова садашња висина. и изглед. На споју газираних и чела степеника поставити одговарајућу алуминијумску лајсну «Л» профила;
- извршити замену свих дотрајалих прозора на објекту. Нове прозоре направити у

- свему према аутентичном, са завршним фабричким бојењем белом бојом на воденој бази уз претходну заштиту прозора средствима за заштиту од црвоточина (нпр. Белинка или сл.). Нови прозори морају бити дрвени: од пуног или ламелираног дрвета I чпч класе од храста, јеле или смреке;
- извршити замену помоћних улазних врата а нова израдити од квалитетног, сувог дрвета у свему према постојећем I чпч класе. Врата се могу израдити од ламелираног дрвета. Дрво мора бити од храста или чамовинејела или смрека;
 - извршити репарацију, замену брава, рукохвата, шилдова и другог окова са главних улазних врата. Постојећу боју скинути у потпуности механичким и хемијским средствима. Замењени дрвени делови врата морају бити у свему према аутентичним. Улазна врата завршно бојити бојом по избору надзорног органа са свим потребним предрадњама за квалитетно извођење радова;
 - фасаду завршно пердашити и бојити силикатним или силиконским бојама у тону по избору представника Завода, а након извршених проба на лицу места;

Радови у ентеријеру

- извршити увид у статичко стање објекта и по потреби предвидети превентивну санацију/реконструкцију објекта, а у сарадњи са службом заштите;
- могуће је скидање постојећег плафона у целом или делу објекта ради постизања веће висине појединих просторија уколико је то потребно;
- извршити репарацију, ампасовање, замену брава, рукохвата, шилдова и другог окова са свих унутрашњих врата, а по узору напостојеће. Скинути у потпуности механичким и хемијским средствима постојеће наслаге боје. Замењени дрвени делови врата морају бити у свему према аутентичним. Врата завршно бојити белом бојом са свим потребним предрадњама за квалитетно извођење радова;
- извршити скидање постојеће подне облоге и бродског пода и прагова, у свим просторијама;
- извршити скидање свих постојећих керамичких плочица;
- извршити израду рабициране цементне кошуљице на подовима са израдом хидроизолације, тако да се ниво готовог пода не промени;
- предвидети формирање санитарног чвора и чајне кухиње на најадекватнијем мести за то. За вентилацију санитарног чвора искористити постојећи димњачки канал са постављањем вентилационог завршетка на истом. Могуће је отварање прозора са задње стране објекта;
- извршити постављање храстовог бродског пода или паркета, са хобловањем и лакирањем 2-3 пута;
- на подовима и зидовима санитарног чвора и чајне кухиње поставити керамичке плочице;

- предвидети адекватне засторе на прозорима у зависности од намене просторија, а у сарадњи са представницима Завода;
- извршити постављање маски за радијаторе у галеријском простору израђених од финално бојених дрвених летвица;
- предвидети најадекватније степениште за коришћење таванског простора, по потреби корисника;
- предвидети све потребне елементе за качење-излагање слика у галеријском простору;
- није дозвољена промена смера отварања улазних врата;

Инсталатерски радови

- извршити ревизију, а затим реконструкцију или изараду нове електро инсталације и прилагодити је потребама корисника. Предвидети замену постојеће разводне табле новом са аутоматским осигурачима уз сва потребна зидарска крпљења. Приликом избора расвете обавезне су консултације са надлежном службом заштите;
- извршити увид у постојећу инсталацију грејања и по потреби предвидети све потребне радове за правилно коришћење и у постојећем и у новоформираном поткровљу-таванском простору;
- предвидети и све потребне савремене инсталације прилагођене потребама корисника тако да не нарушавају изглед објекта;
- није дозвољено постављање термичке изолације на фасади објекта, нити измена правца отварања фасадних отвора;
- предвидети уградњу алармног система, ради осигурања објекта споља и унутра;
- противпожарне мере не смеју угрозити изворни изглед објекта;

Радови у непосредном окружењу објекта

- извршити рушење платформе у дворишном делу, са набацивањем земље на место платоа;
- извршити делимично и плитко просецање тротоара на местима изливања олучних вертикала, ради одвода воде од објекта, са обрадом тих места;
- извршити постављање бетонске риголе од типских елемената, са одговарајућим падом и одводом воде према акту;
- извршити обијање малтера и поновно малтерисање стубова на капији уз потпуно враћање свих профилација у свему према аутентичном. Стубове завршно обработити декоративним малтером као и фасаду;
- извршити бојење улазне капије уз све потребне предрадње, као и замену постојеће браве.

Мере заштите природних добара

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

12. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде техничке документације за изградњу објекта детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

Општа правила грађења свих видова инфраструктуре

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће објекте, као и планирану намену коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру приказано је на Графичком прилогу бр. 7 – Скупни приказ комуналне инфраструктуре, Р 1:500.

Хидротехничка инфраструктура

Пројектом се реконструишу дотрајале инсталације водовода и канализације. Такође се предвиђа одвођење кишнице од објекта.

Водоснабдевање

Инсталације водовода и канализације су предвиђене до места прикључења на спољашњу водоводну и канализациону инфраструктуру.

Предвиђена је комплетна реконструкција постојећих инсталација у објекту, до водомера. Инсталација водовода биће пројектована до сваког санитарног чвора у објекту, а цеви димензионисане према јединицама оптерећења појединачних тачећих места.

Уколико дође до потребне изградње нове водоводне мреже на локацији, потребно је поштовати следеће услове:

- Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“ бр.3/2018 од 12.01.2018. год, а изводе окренути према ул. Танаска Рајића.
- Изградњу прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.
- Прикључак извести до на 1.50m од регулационе линије унутар плаца на к.п. бр. 2980/1 где треба изградити водомерно окно. Везу за унутрашњу хидрантску мрежу узети иза водомера уз обавезно постављање мерног инструмента на исту. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.
- Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана условима норме санитарне потрошње и унутрашње хидрантске мреже у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара РС“бр.3/2018 од 12.01.2018.год. Где нема стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње (а не као засебан потрошач).

Одводњавање атмосферске воде

Атмосферска вода са крова олучних вертикала које се налазе у фасади објекта и одводе до зелених површина, односно најближе атмосферске канализације. Цеви кишне канализације у фасади се раде од ПП нискошумних цеви. Спољашњи развод кишне канализације изводи се од ПВЦ цеви. Количина атмосферске воде рачуната је за кишу интензитета 140 л/с/ха.

Уколико дође до потребне изградње нове атмосферске канализације на локацији, потребно је поштовати следеће услове:

- Да би се извршило прикључење објекта на градску атмосферску канализацију потребно је изградити недостајућу уличну атмосферску канализацију улицом Танаска Рајића у дужини од око 15m.
- Услови за пројектовање и прикључење који се издају уз услов суфинансирања недостајуће инфраструктуре члан 26.тачка 3) Предвиђена динамика реализације

недостајуће инфраструктуре, у складу са програмом уређивања грађевинског земљишта.

- Инвеститор је у обавези да се обратите „Градској управи за развој и инвестиције“ везано за склапање уговора и осталих процедура које се тичу изградње недостајуће инфраструктуре.

Општи услови прикључења на градску атмосферску канализацију

- Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде.
- Атмосферске воде са катастарске парцеле одвести у изграђену уличну атмосферску канализацију .
- Атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.
- Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.
- Испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.
- Мериодавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.
- Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање. члан 93. став 2. тачка 1 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11)
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.
- Позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.
- Ономогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

Фекална канализација

Прикључак фекалне канализације на градску канализацију се остварује преко граничног ревизионог силаза у свему према важећим техничким прописима. Предвиђен је прикључак Ø160 на уличну канализацију мрежу.

Комплетан унутрашњи развод фекалне канализације се ради од ПП нискошумних цеви. Спољашњи развод фекалне канализације ради се од ПВЦ цеви са одговарајућим фазонским комадима са муфом и заптивним прстеном.

Уколико дође до потребне изградње нове фекалне канализације на локацији, потребно је поштовати следеће услове:

- Пројектант унутрашњих инсталација прорачуном ће утврдити да ли постојећи канализациони прикључак задовољава новонастале потребе, ако задовољава новонастале потребе користити постојећи. Уколико постоји прикључак не задовољава новонастале потребе изградити нови прикључак.
- Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде.
- Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø150мм на 2/3 од коте дна цеви, луком L45° или директо у ревизионо окно на 0.30м од коте дна цеви.
- Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.
- Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.
- Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.

Електроенергетска инфраструктура

Напајање објекта предвиђено је из капацитета ЕДБ мреже 0,4кV. Напајање главног разводног ормана напајаће се електричном енергијом се врши из КПК ормана каблом N2XH-J 5x10mm². Напојни кабл главног прикључка штити се од преоптерећења и кратког споја нисконапонским високоучинским осигурачима. Електричне инсталације у објекту су изведене кабловима типа N2XH-J, који су димензионисани на бази једновременог вршног оптерећења, начина полагања уз проверу пада напона, носивости и ефикасности заштите.

Према условима изградатим од „Електродистрибуције Србије“ број 332557/4 свака градња у близини и испод водова 35; 10;0,4 кV, као и близини трафо-станица 35/10 кV и 10/0,4 кV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр. 145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др,закон и 62/2023)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС. 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 кV/(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1кV/(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл.гласник РС бр. 36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди).

У случају потребе за измештањем ЕЕО:

- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити скпапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора

Инсталација осветљења

Целокупна инсталација осветљења унутар објекта изведена је проводницима N2XH-J потребног броја жила, која је постављена делимично на зиду испод малтера, а делимично по спуштеном плафону у ребрастрим цревима. Постављене су одговарајуће зидне плафонске светиљке.

Сви прекидачи у објекту постављени су на висини 1,5m од готовог слоја пода, сагласно архитектонско- ентеријерском решењу. Постављени су прекидачи модуларног типа, произвођача “Легранд”.

Инсталација прикључница и осталих технолошких потрошача

Број прикључница у просторијама одређене су на основу потреба, услова и техничких норматива за пројектовање објекта. Утичнице су постављене на висини 0,3m.

Целокупна инсталација прикључница унутар објекта изведена је проводницима N2XH-J пресека 2,5mm² потребног броја жила који су делимично полажени на зиду испод малтера у ребрастим цревима.

Темељни уземљивач

Постојећи темељни уземљивач појачати “пачијом шапом”, побијањем по три сонде на сваком спусном проводнику (мерног споја) полагањем траке FeZn 25x4mm од мерног споја до сонде, потребно је извршити заваривање траке за сонде. Предвидети довољан број потребних извода за повезивање:

- громобранских спустова
- сабирнице за изједначење потенцијала СИП

Громобранска инсталација

Пројекат громобранске инсталације изведен је према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења SRPS EN 62305-1:2013. Објекат припада III нивоу заштите. Пројектована је громобранска инсталација у облику Фарадејевог кавеза. Громобранска инсталација је алуминијумском жицом фи 10 по крову на одговарајућим држачима.

Телекомуникациона инфраструктура

Задржава се постојећи прикључак на телекомуникационој мрежи.

Уколико постоји потреба за ново прикључење придржавати се услова Телекома и то:

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и

електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ЕМ);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационах и комуникационих технологија (ИСТ - услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A. 2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B. 1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе - за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта - каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима

Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

A. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације

A1. Кабловска канализација инвеститора

Пошто се ради о изградњи објекта који габаритом долази до ивице јавне површине,

није потребна изградња ТК канализације у плацу инвеститора. На погодном месту на објекту, на граници са јавном површином, предвидети отвор Ø110mm за увод цеви спољње ТК канализације

A2. Кабловска канализација оператора

Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

V. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

Изградња унутрашњих ТК инсталација, од корисничких прикључака до простора за операторе је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.

Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и UTP (FTP) каблова минимум категорије 5е (препорука је да буду категорије 6). Максимална дужина UTP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.

За реализацију GPON технологије у топологији FTTH, потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана, локала или пословног простора..

Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду С.657А.

V1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две РЕ цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације

V.2. Простор за операторе

Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:

да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локацији по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)

да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова и да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове
мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора,

мотора, генератора, радио станица, ...), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења

У простору за операторе предвидети место за монтажу оптичког дистрибутивног ормана (ODO). Овај орман представља тачку где се спајају успонски (инсталациони) оптички каблови и оптички кабл који повезује зграду са спољном оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.

ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења $< 30 \Omega$, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од 0⁰ ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².

В3. Систем каблирања објекта

За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација (по етажама). На свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200mm.

Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних ребрастих цеви кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи до стана/пословног простора. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једну ребрасту цев пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих цеви до Завршне Оптичке Кутије (ЗОК) у стану/пословном простору.

Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикална ребраста цев Ø50mm увела у кутију, као и отворе за увод ребрастих цеви која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у све ребрасте црви увући FeZn жицу.

Обзиром да су овакви објекти, кандидати и за постављање базних станица, пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50mm од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменута ребраста цев мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.

Инсталацију вертикалног оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

В.4. Каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Мулти-медијални центар (ММЦ) у стану представља тачку где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова и ЗОК) и активна опрема (модем,

рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса.

Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).

У ММЦ се долазни оптички кабл завршава на ЗОК-у, са које се, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На поменути модем се, путем бакарних - UTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V

Пројектанту се препоручује да, унутар стана/локала, разводне UTP каблове у свакој просторији заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.

Машинске инсталације

Објекат Легата се снабдева топлотном енергијом преко топлотне подстанице лоциране у приземљу објекта површине 6.75m² нето. Унутар објекта Легата се налазе радијатори и челична цевна мрежа која је у доста лошем стању.

Новопроековано стање: Предвиђена је комплетна реконструкција система грејања-замена цевне мреже и радијатора. Грејна тела, цевна мрежа је биће димензионисана за топловодни систем у температурном режиму према условима дистрибутера топлоте Енергетике доо Крагујевац. Као грејна тела предвиђени су чланкасти радијатори Аклимат типа 650 у боји РАЛ 9016 бели и сушачи пешкира тип 450/690 и 450/1420 Сан Ремо произвођач Лазарини - ВОВ09 White sand боји, равни профил.

Грејна тела су предвиђена да стоје парпетно где је то могуће и димензионисани су да у потпуности надоместе топлотне губитке. Сва грејна тела осим сушача су опремљена термостатским вентилима са термо главом. Предвиђена је челична цевна мрежа у плафонском делу који се разводи грејних тела/радијатора и сушача.

Тип и врста топлотне подстанице зависи од услова за пројектовање дистрибутера топлоте Енергетике доо Крагујевац. Граница пројекта је улаз цевовода у објекат подстанице. За хлађење и климатизацију објекта и за одржавање температуре у зимском/летњем режиму од 20/26°C, предвиђен је систем са променљивим запремиским протоком фреона - мини ВРФ систем са инвертерском технологијом, у изведби за рад при нижим

температурама, до -20°C . Објекат је функционално конципиран тако да омогућава своју примарну намену Легата.

Гасоводна инфраструктура

Урбанистички пројектом није предвиђено повезивање објекта на гасоводну инфраструктурну мрежу.

Уколико се јави потреба за прикључком на гасоводну инфраструктуру, поштовати услове Србијас-а и то:

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје ЈП Србијас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**

- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији.**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ) израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

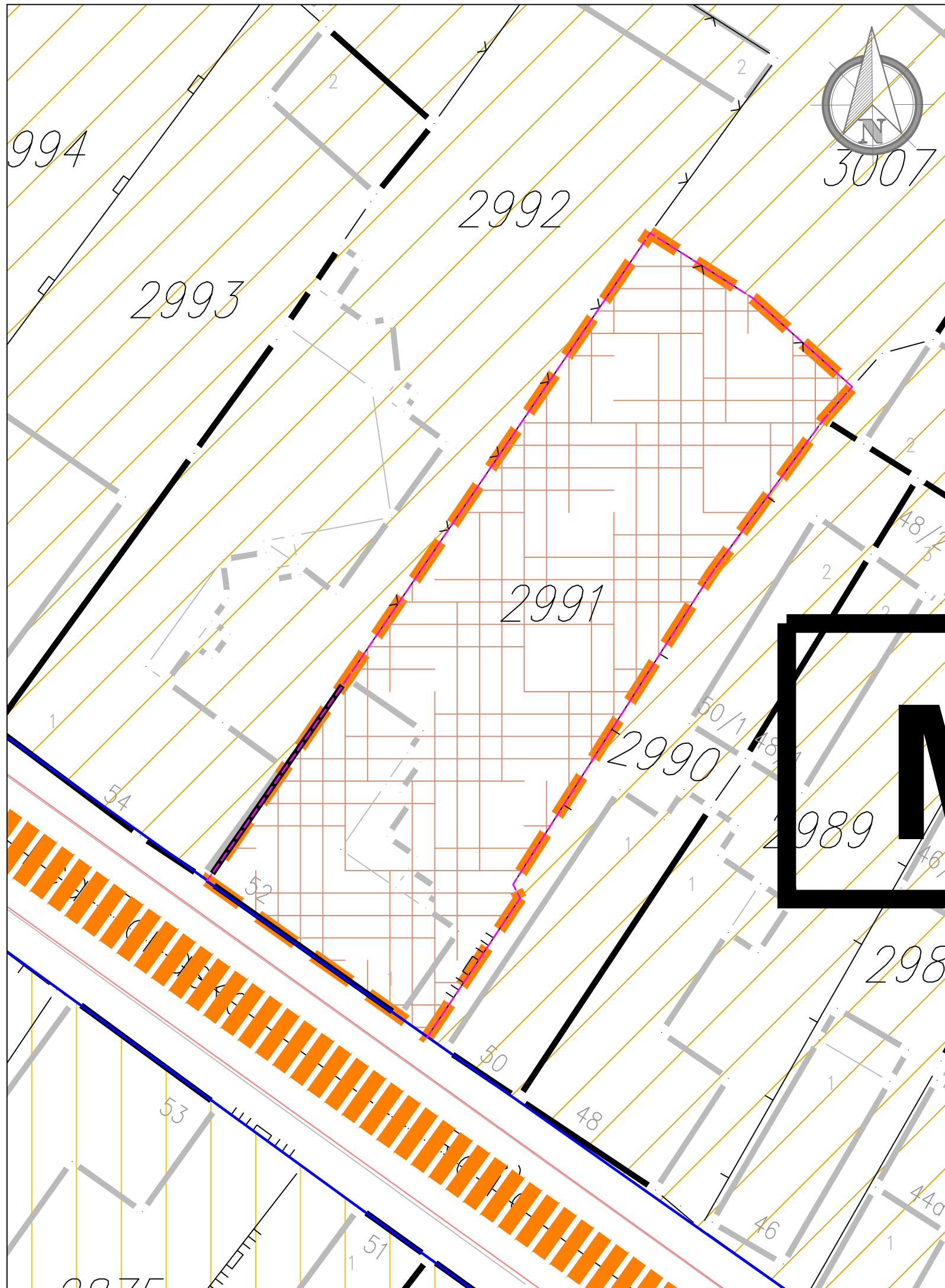
Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења Одлуке о пуштању гаса.

Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.

Београд, август 2024. године

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



DEČJA I SOCIJALNA ZAŠTITA
KULTURA

OBJEKTI KULTURE

GUSTINE STANOVANJA TIPA A.2.

A.2.2. TIP STANOVANJA

регулациона линија (РЛ)

ивица коловоза-тротоара

граница између блокова јавних и осталих површина

GRANICA PODCELINE

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



Public architects d.o.o. Beograd
Kapetan Mišina 6a, Beograd

ДИРЕКТОР:	Немања Шипетић дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:	ГУ за развој и инвестиције, Крагујевац
ОДГ. УРБАНИСТА:	Данило Фурунић, маг. инж. арх.	ЛОКАЦИЈА:	к.п. бр. 2991 КО Крагујевац III
САРАДНИЦИ:	Ана Жиравац, дипл. инж. арх.		

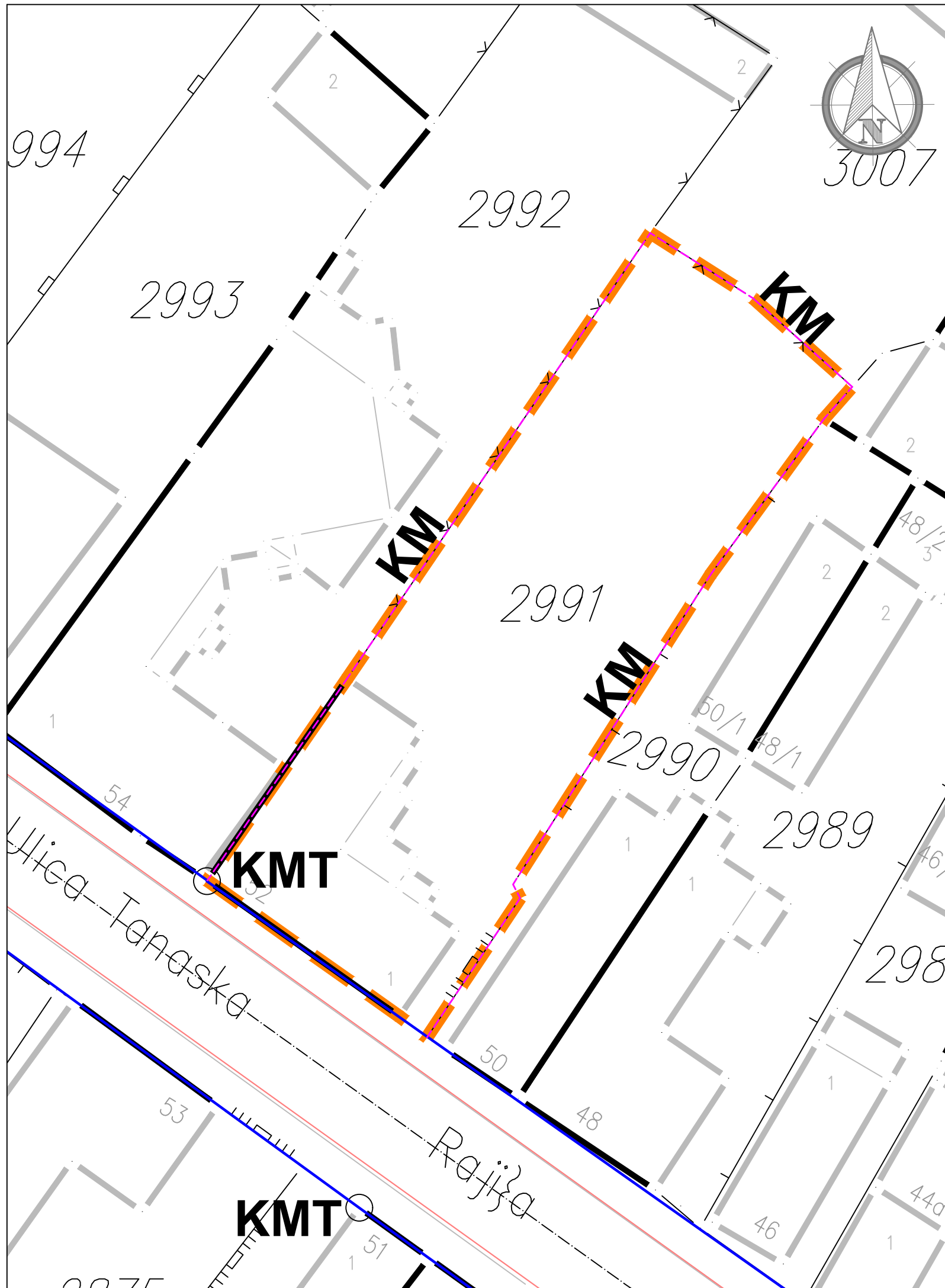
НАЗИВ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА - ЛЕГАТ ЉУБИЦЕ ФИЛИПОВИЋ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2991 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ИЗВОД ИЗ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ У КРАГУЈЕВЦУ - 3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ

ДАТУМ: август 2024. године РАЗМЕРА: 1 : 250 БРОЈ ЕЛАБОРАТА: 14/24



БРОЈ ЦРТЕЖА:
1.1.1.

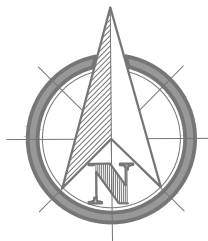




ЛЕГЕНДА:


- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- дефинисана осовина
- ивица коловоза-тротоара
- граница између блокова јавних и осталих површина
- ПГЛ** постојећа грађевинска линија
- КМ** катастарска међа
- КМТ** катастарска међна тачка
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

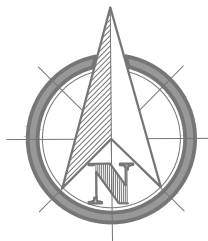
 Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd	ДИРЕКТОР:	Немања Шипетић дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:	ГУ за развој и инвестиције, Крагујевац	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Данило Фурунић, маст. инж. арх.	ЛОКАЦИЈА:	к.п. бр. 2991 КО Крагујевац III	
	САРАДНИЦИ:	Ана Жиравац, дипл. инж. арх.	НАЗИВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА - ЛЕГАТ ЉУБИЦЕ ФИЛИПОВИЋ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2991 КО КРАГУЈЕВАЦ 3	
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ИЗВОД ИЗ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ У КРАГУЈЕВЦУ - 4. ПЛАН РЕГУЛАЦИОНИХ ОСОВИНА СА ПОДЕЛОМ НА ЛИСТОВЕ	БРОЈ ЦРТЕЖА:	1.2.	МП: 
ДАТУМ:	август 2024. године	РАЗМЕРА:	1 : 250	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	14/24



ЛЕГЕНДА



- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2991** ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИСНКА ЛИНИЈА
- ИВИЦА КОЛОВОЗА-ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ОСОВИНА КОЛОВОЗА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- СТАЗЕ
- ПЛАТО
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ВИСОКО РАСТИЊЕ

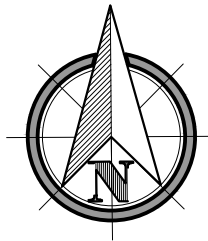
 Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd	ДИРЕКТОР:	Немања Шипетић дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:	ГУ за развој и инвестиције, Крагујевац	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Данило Фурунић, маст. инж. арх.	ЛОКАЦИЈА:	к.п. бр. 2991 КО Крагујевац III	
	САРАДНИЦИ:	Ана Жиравац, дипл. инж. арх.	НАЗИВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА - ЛЕГАТ ЉУБИЦЕ ФИЛИПОВИЋ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2991 КО КРАГУЈЕВАЦ 3	
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПОСТОЈЕЋА СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	МП:	Данило С. Фурунић дипл. инж. арх. 200 1440 14 УРБАНИСТА	
ДАТУМ:	август 2024. године	РАЗМЕРА:	1 : 250	БРОЈ ЦРТЕЖА:	3.1
		БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	14/24		



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2991** ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИСНКА ЛИНИЈА
- ИВИЦА КОЛОВОЗА-ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ОСОВИНА КОЛОВОЗА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- СТАЗЕ
- ПЛАТО
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ВИСОКО РАСТИЊЕ

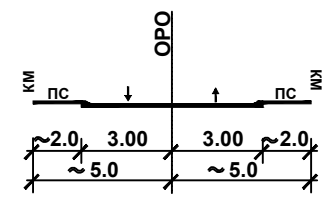
 Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd	ДИРЕКТОР:	Немања Шипетић дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:	ГУ за развој и инвестиције, Крагујевац
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Данило Фурунић, маст. инж. арх.	ЛОКАЦИЈА:	к.п. бр. 2991 КО Крагујевац III
	САРАДНИЦИ:	Ана Жиравац, дипл. инж. арх.		
	НАЗИВ:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА - ЛЕГАТ ЉУБИЦЕ ФИЛИПОВИЋ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2991 КО КРАГУЈЕВАЦ 3	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		ПОСТОЈЕЋА СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА		МП:
 3.2.				
ДАТУМ:	август 2024. године	РАЗМЕРА:	1 : 250	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:
				14/24



ЛЕГЕНДА

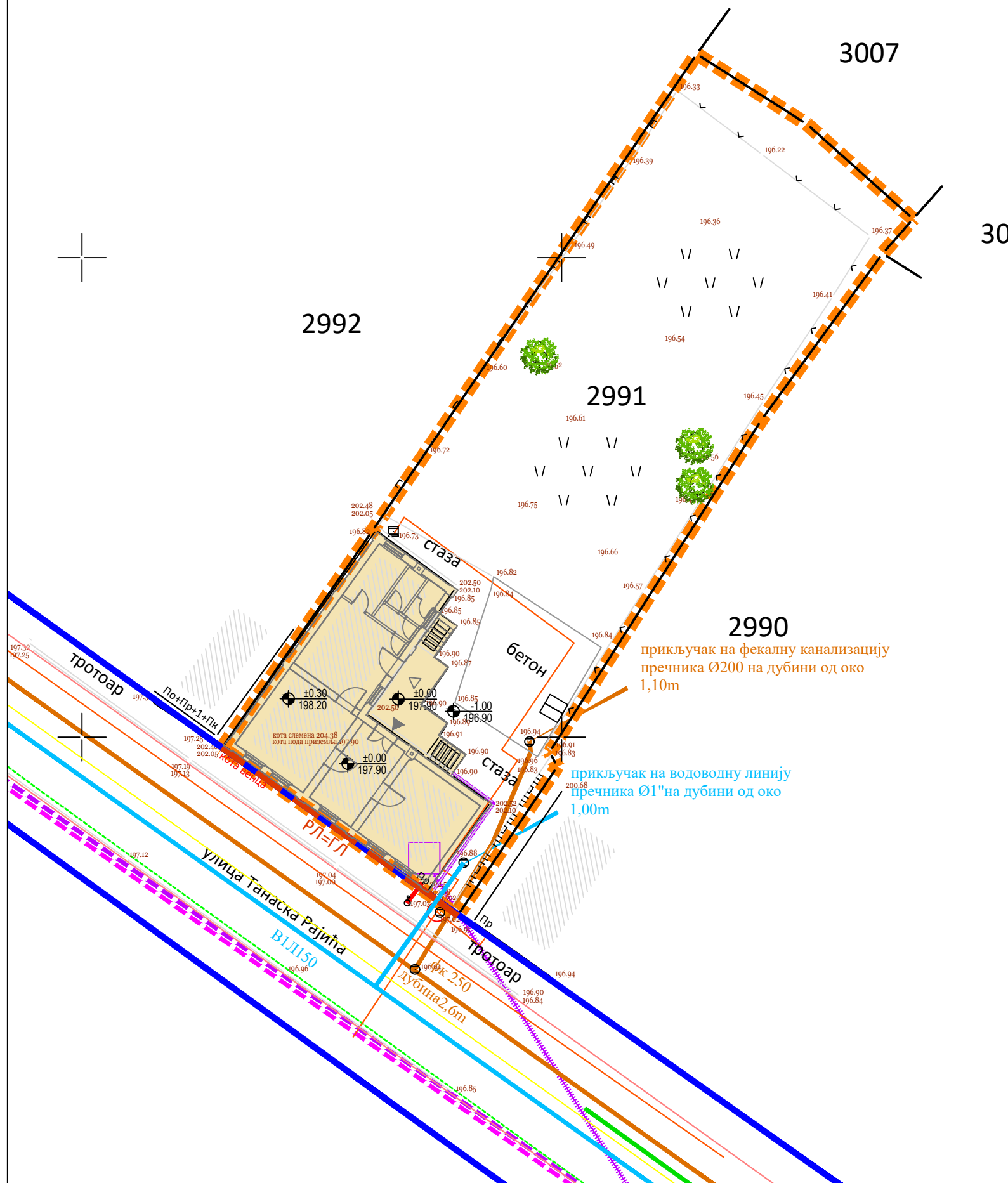
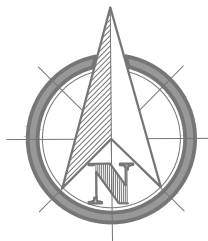
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2991** ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИСНКА ЛИНИЈА
- ИВИЦА КОЛОВОЗА-ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ОСОВИНА КОЛОВОЗА
- РЕКОНСТРУИСАНИ ОБЈЕКАТ
- СТАЗЕ
- ПЛАТО
- ПОВРШИНЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ВИСОКО РАСТИЊЕ

29 - 29



 Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd	ДИРЕКТОР:	Немања Шипетић дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:	ГУ за развој и инвестиције, Крагујевац	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Данило Фурунић, маст. инж. арх.	ЛОКАЦИЈА:	к.п. бр. 2991 КО Крагујевац III	
	САРАДНИЦИ:	Ана Жиравац, дипл. инж. арх.	НАЗИВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА - ЛЕГАТ ЉУБИЦЕ ФИЛИПОВИЋ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2991 КО КРАГУЈЕВАЦ 3	
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	БРОЈ ЦРТЕЖА:	5.	
ДАТУМ:	август 2024. године	РАЗМЕРА:	1 : 250	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	14/24





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2991** ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИСНКА ЛИНИЈА
- ИВИЦА КОЛОВОЗА-ТРОТОАР
- ОСОВИНА КОЛОВОЗА
- РЕКОНСТРУИСАНИ ОБЈЕКАТ
- ВИСОКО РАСТИЊЕ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋА ФК КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК НА ЕЕ МРЕЖУ
- ПОСТОЈЕЋА ТК ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ ТЦГ ВАЗДУШНИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ТЦГ ОПТИЧКИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК НА ТК
- ПОСТОЈЕЋИ ВРЕЛОВОД
- ВРЕЛОВОДНЕ ШАХТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД

<p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p>	ДИРЕКТОР:	Немања Шипетић дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:	ГУ за развој и инвестиције, Крагујевац	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Данило Фурунић, маст. инж. арх.	ЛОКАЦИЈА:	к.п. бр. 2991 КО Крагујевац III	
	САРАДНИЦИ:	Ана Жиравац, дипл. инж. арх.	НАЗИВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА - ЛЕГАТ ЉУБИЦЕ ФИЛИПОВИЋ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2991 КО КРАГУЈЕВАЦ 3	
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	СИНХРОН ПЛАН		БРОЈ ЦРТЕЖА:	6.
ДАТУМ:	август 2024. године	РАЗМЕРА:	1 : 250	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	14/24





IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА




0.1

НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Назив и ознака дела пројекта:	0 - Главна Свеска			
Инвеститор:	Град Крагујевац – Градска управа за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац			
Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија			
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење			
Врста радова:	Реконструкција објекта			
Главни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.			
Број лиценце:	210А 035 20			
Потпис:	 Ел.потпис:			
Број техничке документације:	14/24-ИДР-00			
Број уговора	Бр. Објекта	Врста техничке документације	Бр. дела пројекта	Ревизија
14/24	01	ИДР	0	0
Место и датум:		Београд, август 2024. године		

	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободe број 3, Крагујевац			
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија			
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење			
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:	Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-00	0. Главна свеска	2	0	

0.2	САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
Број	Назив документа
0.1.	НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
0.2.	САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
0.3.	ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
0.4.	ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
0.5.	САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
0.6.	ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА
0.7.	ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ
0.8.	САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС
0.10.	УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
0.11.	КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ САГЛАСНОСТИ
0.12.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3			
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија			
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење			
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:	Рев:	
Београд, април 2024.	14/24-ИДР-00	0. Главна свеска	3	0	

0.3

ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ


за израду техничке документације:

Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија
Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење
Врста радова:	Реконструкција објекта

одређује се:

Главни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210А 035 20

Инвеститор:	Град Крагујевац – Градска управа за развој и инвестиције, Трг слободе број 3
Одговорно лице/заступник:	в.д. начелника Снежана Петровић
Потпис:	

	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободe број 3, Крагујевац			
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија			
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење			
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:	Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-00	0. Главна свеска	4	0	


0.4	ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
------------	--


Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
Врста радова:	Реконструкција објекта
Главни пројектант:	Немања Шипетић, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	210 А035 20

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да су делови пројекта за идејно решење међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта


Рб.	Део техничке документације	Број тех. документације
0	Главна свеска	14/24-ИДР-00
1	Пројекат архитектуре	14/24-ИДР-01


Главни пројектант:	Немања Шипетић, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	210 А035 20
Потпис:	


	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац			
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија			
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење			
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:	Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-00	0. Главна свеска	5	0	

0.5	САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	
Број	Назив документа	Број документа
0.	ГЛАВНА СВЕСКА	14/24-ИДР-00
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	14/24-ИДР-01

0.6	ПОДАЦИ О ПРОЈЕКАНТИМА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
------------	---

0.	ГЛАВНА СВЕСКА
Главни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210 A03520
Потпис:	


1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант:	Public architects d.o.o. , Капетан Мишина бр. 6А, 11000 Београд
Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210 A03520
Потпис:	

	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац			
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија			
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење			
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:	Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-00	0. Главна свеска	6	0	

0.7	ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ
------------	------------------------------------

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:		
тип објекта:	слободно-стојећи	
врста радова :	Реконструкција објекта	
категиорија објекта:	„В”	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	126201– Музеји и библиотеке – музеји, уметничке галерије, библиотеке и информационо-документарни центри
назив просторног односно урбанистичког плана:	Прва измена и допуна ПГР-а „Центар Стара Варош“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14) у Крагујевцу	
град/општина:	Улица Танаска Рајића бр. 52, Крагујевац 3, Република Србија	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	КП 2991, КО Крагујевац 3	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 2991, КО Крагујевац 3	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	КП 2885, КО Крагујевац 3 (није предмет захтева)	


ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на даљински систем грејања	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Постојећи топоводни прикључак
Укупан капацитет	Предвиђени топлотни капацитет до 25 kW
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Мерни уређај топлотне енергије-калориметар
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Грејање комплетног објекта топлотни капацитет до 25 kW

	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободe број 3, Крагујевац			
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија			
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење			
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:	Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-00	0. Главна свеска	7	0	

Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	-
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	-
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Нетипични потрошачи	-

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на канализацију	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Постојећи прикључак на фекалну канализацију
Укупан капацитет	Предвиђени капацитет фекалних отпадних вода 0,87 л/с
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Биће дефинисани условима ИЈО
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	1 пословна јединица
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Биће дефинисани условима ИЈО

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на водовод	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Постојећи прикључак
Укупан капацитет	Предвиђени капацитет фекалних отпадних вода 0,50 л/с
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Биће дефинисани условима ИЈО
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	1 пословна јединица


	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободe број 3, Крагујевац			
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија			
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење			
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:	Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-00	0. Главна свеска	8	0	

Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Биће дефинисани условима ИЈО
---	------------------------------


ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Прикључак на електро енергетску дистрибутивну мрежу	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Постојећи прикључак, трофазно двотарифно бројило, ЕДБ броја 33962116
Укупан капацитет	25kW
Врста прикључка	Трајни прикључак
Врста мерног уређаја	Директно трофазно бројило $S_j(kW)=20,08$ лимитатор 3x32А
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Инсталисана снага $P_i= 25kW$, једновремена снага $P_j=20kW$
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ			
димензије објекта:		Постојеће стање	Новопроектковано стање
	укупна површина парцеле/парцела:	617 м ²	617 м ²
	укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):	133м ²	133м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	133м ²	133м ²
	укупна НЕТО површина:	84.42м ²	85.82м ²
	БРУТО површина приземља:	133м ²	133м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	133м ²	133м ²
	спратност (приземље):	Пр	Пр
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина слемена објекта 6.49 м	Висина слемена објекта 6.49 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Кота слемена 204.38 м	Кота слемена 204.38 м Кота венца 202.05 м

	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободe број 3, Крагујевац			
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија			
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење			
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:	Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-00	0. Главна свеска	9	0	

		Кота венца 202.05 м	
	спратна висина:	3.35 м /3.37 м	3.15 м /3.17 м /6.31 м
посебни делови објекта:	број станова / функционалних целина:	/	/
	број пословних простора:	1	1
	број гаража / гаражних места	/	/
	број паркинг места:	Нису предмет захтева	Нису предмет захтева
Материјализа- ција објекта:	материјализација фасаде:	продужни малтер+ боја	продужни малтер+боја
	оријентација слемена:	Североисток- југозапад, северозапад- југоисток	Североисток- југозапад, северозапад- југоисток
	нагиб крова:	30°	30°
	материјализација крова:	цреп	цреп
Процент зелених површина:	Задржава се постојећи проценат зеленила с обзиром да нема повећања у габариту објекта 55,39 %		
Индекс заузетости:	Задржава се постојећи индекс заузетости 21.55 %		
Индекс изграђености:	Задржава постојећи индекс изграђености се 0.22		
Начин грејања:	Даљински систем грејања		
Друге карактеристике објекта:	Пројектом није предвиђена адаптација таванског простора и исти није предмет пројекта. Тавански простор није користан и није предмет реконструкције. Све интервенције односе се на приземље. Не постоје никакве измене у габариту објекта, све интервенције су у унутрашњем простору.		
предрачунска вредност објекта:	6.232.380,00 РСД (без ПДВ-а)		

	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац				
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:	Рев:		
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-00	0. Главна свеска	10	0		

0.8	САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС
------------	-----------------------------

Према пројектном задатку Инвестора, израђује се Идејно решење за реконструкцију објекта Легат Љубице Филиповић у Крагујевцу.

Пројекат се израђује према Пројектном задатку Инвеститора за израду пројектно-техничке документације за реконструкцију објекта Легат Љубице Филиповић у Крагујевцу и Информацији о локацији, као и према Закону о планирању и изградњи и свим релевантним Правилницима.

Према карти НКД кп.бр. КО Крагујевац 3, кућа у Улици Танаска Рајића бр.52 је Легат Љубице Филиповић непокрено културно добро.

Локација

Објекат је лоциран у Улици Танаска Рајића бр. 52, на катастарској парцели бр. 2991 КО КГ 3. Спратност објекта је Пр. Објекат је слободностојећи са грађевинском линијом која се поклапа са регулационом линијом према улици Танаска Рајића.

Објекат

Објекат је кућа сликарке Љубице Филиповић. Подигнут је између два светска рата и представља вредан пример архитектуре тог доба. Има наглашен профилисани кровни венац, угаоне пиластре, као и високо приземље са наглашеним кровним надзитком. Поред своје архитектонске вредности објекат има и историјску вредност, те је од 17.7.2001. године утврђена за споменик културе.

Функционална организација објекта

Постојећи објекат се састоји од приземља и некоришћеног таванског простора са назитком висине 86 -91 цм. У приземљу су хол, три собе, кухиња, вц и подстаница. Постоје два улаза - главни и споредни из дворишта преко степенишног платоа.

Пројектом се предвиђа пренамена из породичног у објекат културе.

Новопроековано стање


Улазна зона (број 1) - из улазне зоне се приступа билетарници – пријемном пулту поред ког су смештене витрине са сувенирима. У оквиру простора билетарнице смештена су два радна места, плакар са гардеробом. Простору се приступа подизањем пулта.

Просторија за сталне поставке (број 4) - пројектована је централни простор за догађаје – разне програме, књижевне вечери, камерне концерте, повремене догађаје и подразумева уздигнути плато намењен предавачима, излагачима, водитељима. Идеја је да тај простор буде флексибилан и прилагођава се потребама. На зидовима је предвиђена шина за качење слика. Како би се додатно нагласио простор обезбедити дуплу висину отварањем галерије на тавану.

Просторија за сталне поставке (број 3) – личне ствари сликарке у витринама, постаменти, просторија намењена делима сликарке која чине сталну поставку. На средини је уведен стаклени панел на коме је изложено дело по избору кустоса. Ту су смештени најзначајнији елементи из живота Љубице Филиповић.

Просторија број 5 је бифе, простор за окупљања. Простор шанка и кухиње за припрему топлих напитака, неколико барских столова са високим седењем. Кухињу користе и запослени за сопствене потребе. Из шанка се приступа котларници, а из просторије у претпростор тоалета.

Просторија број 6 је претпростор тоалета, из које се приступа мушком (7) и женском (8) тоалету.

	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац			
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија			
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење			
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:	Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-00	0. Главна свеска	11	0	

Просторија 9 је котларница са подстаницом зија је позиција непромењена у односу на првобитно стање.

Конструкција

Конструкција објекта је масивна, са носећим зидовима зидани старом опеком, дебљине 35 цм спољашњи и 40 цм унутрашњи. Постојећа међуспратна конструкција је дрвена тавањача са каратаваном, који се у новопроектваном стању уклања и замењује монолитним спуштеним плафон од ГКП. Измене су направљене рушењем зида на оси Ц-Ц и преградног зида између некадашње кухиње и котларнице. Зарад смештања свог неопходног садржаја постављени су преградни гипс-картонски зидови који деле простор котларнице и тоалета, као и међусобних кабина за мушки и женски тоалет. Изнад просторије број 4 уклоњена је таваница зарад естетског и акустичког комфора, остају видни само конструктивни елементи крова који се по потреби због дотрајалости замењују према аутентичним. Простор тавана зазидати са страна галерије на оси 3-3 и Б-Б.

Напомена:

Пројектом није предвиђена адаптација таванског простора и исти није предмет пројекта. Тавански простор није користан и није предмет реконструкције. Све интервенције односе се на приземље.

Не постоје никакве измене габарита објекта.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Постојеће стање систем грејања:

Објект Легата се снабдева топлотном енергијом преко топлотне подстанице лоциране у приземљу објекта површине 6.75 м² нето .Унутар објекта Легата се налазе радијатори и челична цевна мрежа која је у доста лошем стању.

Новопроектваног стање:

Предвидеђена је комплетна реконструкција система грејања-замена цевне мреже и радијатора .

Спољни пројектни параметри су следећи:

- зима:

температура по сувом термометру тсп = -15,0 Ц према Правилнику за енергетску ефикасност зграда ("Сл.гласник РС", бр.61/2011) за град Крагујевац;

релативна влажност ϕ = 90 %;

- лето:

спољна пројектна температура тсп = +34 °Ц;

релативна влажност спољног ваздуха ϕ = 40 %;


Унутрашње температуре просторија педвиђене су према намени и врсти просторија. Унутрашња пројектна температуре за ходнике је 18°Ц, заједничке просторије, канцеларије 20°Ц , тоалети 22°Ц, све према препорукама за ове просторије.

Грејна тела, цевна мрежа је биће димензионисана за топоводни систем у температурном режиму према условима дистрибутера толоте Енергетике доо кргујевац.

Прорачуне топлотних губитака/добитака просторија биће урађени према усвојеним коефицијентима пролаза топлоте из Елебората енергетске ефикасности -новопроектваног стање за преграде, отворе, подове, таванице и сл.Прорачун топлотних добитака/губитака биће урађен према стандарду СРПС ЕН 12831:2017.

Технички опис грејних тела

Као грејна тела предвиђени су чланкасти радијатори Аклимат типа 650 у боји РАЛ 9016 бели и сушачи пешкира тип 450/690 и 450/1420 Сан Ремо произвођач Лаззарини- ВОВ09 Вхите Санд боји, равни профил.

	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободe број 3, Крагујевац				
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:	Рев:		
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-00	0. Главна свеска	12	0		

Грејна тела су предвиђена да стоје паралелно где је то могуће и димензионисани су да у потпуности надоместе топлотне губитке. Сва грејна тела осим сушача су опремљена термостатским вентилима са термо главом.

Технички опис цевне мреже

Предвиђена је челична цевна мрежа у плафонском делу који се разводи грејних тела/радијатора и сушача.

Топлотна подстанице

Тип и врста топлотне подстанице зависи од услова за пројектовање дистрибутера топлоте Енергетике доо Крагујевац. Граница пројекта је улаз цевовода у објекат подстанице.

ТЕХНИЧКИ ОПИС КЛИМАТИЗАЦИЈЕ И ВЕНТИЛАЦИЈЕ

За хлађење и климатизацију објеката и за одржавање температуре у зимском/летњем режиму од 20/26°C, предвиђен је систем са променљивим запремским протоком фреона – мини ВРФ систем са инвертерском технологијом, у изведби за рад при нижим температурама, до -20°C.

Објекат је функционално конципиран тако да омогућава своју примарну намену Легата . Објекат се посматра у архитектонско-грађевинском смислу као нов. ВРФ технологија је најсавременији систем у технологији топлотних пумпи. Она обезбеђује максималну енергетску ефикасност и поузданост у раду. Применом ове технологије се значајно смањују експлоатациони трошкови.

ВРФ (Вариабле Рефригерант Флов) је технологија топлотних пумпи где се засебно за сваку унутрашњу јединицу прецизно контролише проток расхладног средства. ВРФ технологија је напреднија од стандарних инвертер топлотних пумпи. Најзначајнија разлика је у контроли подхлађивања расхладног средства. Код ВРФ технологије се она врши контролисањем рада подхлађивача. Тражена вредност је 15 °C испод температуре кондензације у режиму хлађења што повећава енергију расхладног циклуса и смањује пад капацитета услед пада притиска течне фазе расхладног средства у цеводима. Следећа предност је у једновременој контроли и високог и ниског притиска, односно температуре кондензације и испарења расхладног средства.

Објекат представља јединствен ВРФ систем. Спољашња јединица система се смешта са задње стране објекта, у свему према графичкој документацији. Спољашња јединица се са унутрашњим јединицама повезују изолованим бакарним цевима одговарајућих димензија, у свему према диспозицији опреме.

Водовод

Инсталације водовода и канализације су предвиђене до места прикључења на спољашњу водоводну и канализациону инфраструктуру.

Предвиђена је комплетна реконструкција постојећих инсталација у објекту, до водомера.

Инсталација водовода биће пројектована до сваког санитарног чвора у објекту, а цеви димензионисане према јединицама оптерећења појединачних тачећих места.


Припрема санитарне топле воде се врши локално, помоћу електричних бојлера запремине 10 лит.

(2 kW) и никомонтажних проточних бојлера за кухиње (4.5 kW).

Планирана цевна инсталација унутрашње водоводне мреже је од ППР цеви СДР7.4, а спољашње од ПЕХД ПЕ-100.

Фекална канализација

Прикључак фекалне канализације на градску канализацију се остварује преко граничног ревизионог силаза у свему према важећим техничким прописима. Предвиђен је прикључак Ø160 на уличну канализацију мрежу.

	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац				
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:	Рев:		
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-00	0. Главна свеска	13	0		

Комплетан унутрашњи развод фекалне канализације се ради од ПП нискошумних цеви. Спољашњи развод фекалне канализације ради се од ПВЦ цеви са одговарајућим фазонским комадима са муфом и заптивним прстеном.

Кишна канализација

Атмосферска вода са крова олучних вертикала које се налазе у фасади објекта и одводе до зелених површина, односно најближе атмосферске канализације. Цеви кишне канализације у фасади се раде од ПП нискошумних цеви. Спољашњи развод кишне канализације изводи се од ПВЦ цеви. Количина атмосферске воде рачуната је за кишу интензитета 140 л/с/ха.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Напајање објекта предвиђено је из капацитета ЕДБ мреже 0,4кВ. Напајање главног разводног ормана напајаће се електричном енергијом се врши из КПК ормана каблом N2XH-J 5x10mm². Напојни кабл главног прикључка штити се од преоптерећења и кратког споја нисконапонским високоучинским осигурачима. Електричне инсталације у објекту су изведене кабловима типа N2XH-J, који су димензионисани на бази једновременог вршног оптерећења, начина полагања уз проверу пада напона, носивости и ефикасности заштите.

Инсталација осветљења

Целокупна инсталација осветљења унутар објекта изведена је проводницима N2XH-J потребног броја жила, која је постављена делимично на зиду испод малтера, а делимично по спуштеном плафону у ребрастрим цревима. Постављене су одговарајуће зидне плафонске светилке.

Сви прекидачи у објекту постављени су на висини 1,5m од готовог слоја пода, сагласно архитектонско-ентеријерском решењу. Постављени су прекидачи модуларног типа, произвођача "Легранд".

Инсталација прикључница и осталих технолошких потрошача

Број прикључница у просторијама одређене су на основу потреба, услова и техничких норматива за пројектовање објекта. Утичнице су постављене на висини 0,3m.

Целокупна инсталација прикључница унутар објекта изведена је проводницима N2XH-J пресека 2,5 mm² потребног броја жила који су делимично полажени на зиду испод малтера у ребрастим цревима.

Темељни уземљивач


Постојећи темељни уземљивач појачати "пачијом шапом", побијањем по три сонде на сваком спусном проводнику (мерног споја) полагањем траке FeZn 25x4mm од мерног споја до сонде, потребно је извршити заваривање траке за сонде. Предвидети довољан број потребних извода за повезивање:

- громобранских спустова
- сабирнице за изједначење потенцијала СИП

Громобранска инсталација

Пројекат громобранске инсталације изведен је према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења SRPS EN 62305-1:2013.

Објекат припада III нивоу заштите. Пројектована је громобранска инсталација у облику Фарадејевог кавеза. Громобранска инсталација је алуминијумском жицом фи 10 по крову на одговарајућим држачима.

 PUBLIC ARCHITECTS BEOGRAD D.O.O.	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободe број 3, Крагујевац				
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:		Лист:	Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-00	0. Главна свеска		14	0	

0.10	УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
------	--

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима 99. став 2. тачка 1, 100. став 1 и 104. Закона о културним добрима („Сл.Гл.РС„ бр.71/94) и чл. 104. Закона о општем управном поступку („Сл.Гл.РС„ бр.18/16), на захтев Градске управе за развој и инвестиције Града Крагујевца бр. 1054/24-XXIV од 26.04.2024. године (заведено у Заводу под бр.1276-02 од 26.04.2024. године) издаје следеће

НИКА
КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

РЕШЕЊЕ

Број / 1276-02/1
Дана / 29.04. 2024 год.
КРАГУЈЕВАЦ

ДЕЛОВОДНИ ПРОЈЕКТА

107/24

Датум: 30.04.2024.
Мере техничке заштите и други радови (реконструкција) објекта «Легат Љубице Филиповић» у Крагујевцу, могу се предузети на основу следећих услова:

А) Општи услови

1. при извођењу одобрених радова не сме се нарушити статичка стабилност и аутентични изглед објекта;
2. одабир свих боја извршиће представник надлежне установе заштите непокретних културних добара;
3. могуће је фазно извођење радова, с тим да је обавезно поштовање логичког следа грађевинских и конзерваторско-рестаураторским радова. Пожељно је да се пројектом предвиде фазе извођења радова;
4. **обавезна је сарадња пројектанта са представником Завода приликом израде пројекта;**

Б) Радови на фасади

5. пре почетка радова извршити детаљно техничко и фото снимање свих фасада објекта као и узимање шаблона и калупа са свих декоративних елемената (са најочуванијих делова), ради враћање исте;
6. извршити обијање целокупног малтера са фасаде, са детаљним чишћењем спојница до 2 цм дубине;
7. извршити поновно малтерисање фасадних зидова продужним малтером, са враћањем свих профилација у свему према аутентичном;
8. извршити затварање отвора испод степеништа и то: озидати и омалтерисати део изнад тротоара у висини од 10-15 цм, а затим новоформирану отвор затворити решетком по угледу на вентилационе решетке, или у потпуности зазидати отворе;
9. извршити затварање таванских отвора на фасади лименом решетком, а у свему према аутентичним лименим решеткама таванских отвора на уличној фасади. Постојеће решетке заменити новим. Решетке бојити у црну мат боју;
10. извршити санацију сокле ка улици у свему према аутентичном;
11. соклу од камена на дворишним фасадама очистити хемијским и/или механичким путем тако да се не оштети структура и профилација камена, а спојнице очистити и поновно израдити од продужног малтера са пигментима боје по избору надзорног органа. Камен и спојнице заштити одговарајућим атестираним средствима за ту врсту материјала;
12. извршити обијање цементне кошуљице на поду трема, а затим постављање нове рабициране кошуљице, тако да се по постављању новог пода не измени постојећа кота пода. Завршни изглед пода мора бити идентични са постојећим;

13. извршити санацију бетонских степеника, тако да се не промени њихова садашња висина. и изглед. На споју газишта и чела степеника поставити одговарајућу алуминијумску лајсну «Л» профила;
14. извршити замену свих дотрајалих прозора на објекту. Нове прозоре направити у свему према аутентичном, са завршним фабричким бојењем белом бојом на воденој бази уз претходну заштиту прозора средствима за заштиту од црвоточина (нпр. Белинка или сл.). Нови прозори морају бити дрвени: од пуног или ламелираног дрвета I чпч класе од храста, јеле или смреке;
15. извршити замену помоћних улазних врата а нова израдити од квалитетног, сувог дрвета у свему према постојећем I чпч класе. Врата се могу израдити од ламелираног дрвета. Дрво мора бити од храста или чамовине:јела или смрека;
16. извршити репарацију, замену брава, рукохвата, шилдова и другог окова са главних улазних врата. Постојећу боју скинути у потпуности механичким и хемијским средствима. Замењени дрвени делови врата морају бити у свему према аутентичним. Улазна врата завршно бојити бојом по избору надзорног органа са свим потребним предрадњама за квалитетно извођење радова;
17. фасаду завршно пердашити и бојити силикатним или силиконским бојама у тону по избору представника Завода, а након извршених проба на лицу места;

Ц) Радови у ентеријеру

18. извршити увид у статичко стање објекта и по потреби предвидети превентивну санацију/реконструкцију објекта, а у сарадњи са службом заштите;
19. могуће је скидање постојећег плафона у целом или делу објекта ради постизања веће висине појединих просторија уколико је то потребно;
20. извршити репарацију, ампасовање, замену брава, рукохвата, шилдова и другог окова са свих унутрашњих врата, а по узору напостојеће. Скинути у потпуности механичким и хемијским средствима постојеће наслаге боје. Замењени дрвени делови врата морају бити у свему према аутентичним. Вата завршно бојити белом бојом са свим потребним предрадњама за квалитетно извођење радова;
21. извршити скидање постојеће подне облоге и бродског пода и прагова, у свим просторијама;
22. извршити скидање свих постојећих керамичких плочица;
23. извршити израду рабициране цементне кошуљице на подовима са израдом хидроизолације, тако да се ниво готовог пода не промени;
24. предвидети формирање санитарног чвора и чајне кухиње на најадекватнијем мести за то. За вентилацију санитарног чвора искористити постојећи димњачки канал са постављањем вентилационог завршетка на истом. Могуће је отварање прозора са задње стране објекта;
25. извршити постављање храстовог бродског пода или паркета, са хобловањем и лакирањем 2-3 пута;
26. на подовима и зидовима санитарног чвора и чајне кухиње поставити керамичке плочице;
27. предвидети адекватне засторе на прозорима у зависности од намене просторија, а у сарадњи са представницима Завода;
28. извршити постављање маски за радијаторе у галеријском простору израђених од финално бојених дрвених летвица;

29. предвидети најадекватније степениште за коришћење таванског простора, по потреби корисника;
30. предвидети све потребне елементе за качење-излагање слика у галеријском простору;
31. није дозвољена промена смера отварања улазних врата;

- Инсталатерски радови

32. извршити ревизију, а затим реконструкцију или изараду нове електро инсталације и прилагодити је потребама корисника. Предвидети замену постојеће разводне табле новом са аутоматским осигурачима уз сва потребна зидарска крпљења. Приликом избора расвете обавезне су консултације са надлежном службом заштите;
33. извршити увбид у постојећу инсталацију грејања и по потреби предвидети све потребне радове за правилно коришћење и у постојећем и у новоформираном поткровљу-таванском простору;
34. предвидети и све потребне савремене инсталације прилагођене потребама корисника тако да не нарушавају изглед објекта;
35. није дозвољено постављање термичке изолације на фасади објекта, нити измена правца отварања фасадних отвора;
36. предвидети уградњу алармног система, ради осигурања објекта споља и унутра;
37. противпожарне мере не смеју угрозити изворни изглед објекта;

- Радови у непосредном окружењу објекта

38. извршити рушење платформе у дворишном делу, са набацивањем земље на место платоа;
39. извршити делимично и плитко просецање тротоара на местима изливања олучних вертикала, ради одвода воде од објекта, са обрадом тих места;
40. извршити постављање бетонске риголе од типских елемената, са одговарајућим падом и одводом воде према акту;
41. извршити обијање малтера и поновно малтерисање стубова на капији уз потпуно враћање свих профилација у свему према аутентичном. Стубове завршно обрадити декоративним малтером као и фасаду;
42. извршити бојење улазне капије уз све потребне предрадње, као и замену постојеће браве.

II Пројекат и остала документација морају бити израђени у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради Пројекта и остале документације, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насења и изградњи објекта.

V Ово решење важи две године од дана издавања

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

О б р а з л о ж е њ е


Градска управа за развој и инвестиције Града Крагујевца обратила се Заводу захтевом бр. 1054/24-XXIV од 26.04.2024. године (заведено у Заводу под бр.1276-02 од 26.04.2024. године), за издавањем мера техничке заштите и других радова (реконструкција) на објекту «Легата Љубице Филиповић» у Крагујевцу.


Кућа легата сликарке Љубице Филиповић у Крагујевцу утврђена је за споменик културе одлуком Владе Републике Србије бр. 633-6872/2001-2 од 17. јула 2001. године («Сл. гласник РС» бр. 46/2001).


На основу наведеног решено је као диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству културе у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања републичке административне таксе.


Податке дали:

Маријана Беџ, дипл. инж. арх. 

Ђорђе Миловановић, дипл. историч. умет. 

Петар Демић, мастер историчар 

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник 


ДИРЕКТОР

Ненад Карамилковић



Доставити

- подносиоцу захтева – Градској управи за развој и инвестиције Града Крагујевца
- архиви Завода
- досијеу споменика

 PUBLIC ARCHITECTS BEOGRAD D.O.O.	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободe број 3, Крагујевац				
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:		Лист:	Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-00	0. Главна свеска		15	0	

0.11	КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ САГЛАСНОСТИ
------	------------------------------

Број / 1276-02/3

Датум / 30. 4 2024 год.

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС” бр. 129/21) а у вези са члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104, Закона о културним добрима (“Службени гласник РС” бр.71/94)) и члана 104. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр.18 /16), а на захтев Градске управе за развој и ивестиције, града Крагујевца од (заведено у Заводу под бројем 1276-02/2 од 30.04.2024.године) доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на пројекат и осталу документацију за реконструкцију објекта «Легат Љубице Филиповић» у Крагујевцу.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ




Образложење



Датум: 30.04.2024.

Према Решењу о условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевца, бр. 1276-02/1 од 29.04.2024. године, на пројекат и осталу документацију за реконструкцију објекта «Легат Љубице Филиповић» у Крагујевцу, даје се сагласност.

Податке дали:

Маријана Беџ, дипл. инж. арх. 
Ђорђе Миловановић, дипл. историч. умет. 
Петар Демић, мастер историчар 


Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник


Доставити: - подносиоцу захтева:
- архиви Завода
- досијеу

Директор
Ненад Карамјалковић

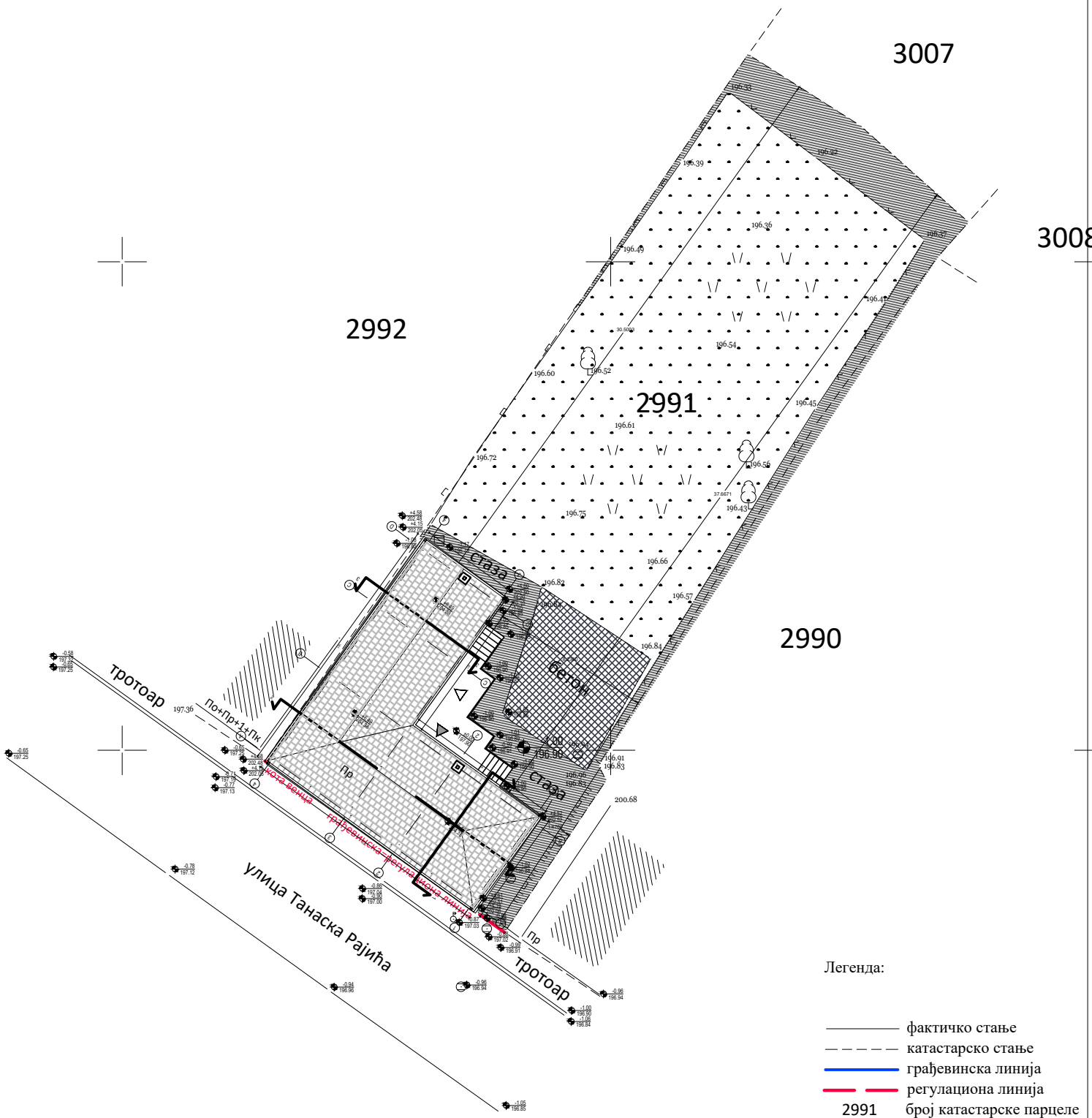


 PUBLIC ARCHITECTS BEOGRAD DOO	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац				
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:		Лист:	Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-00	0. Главна свеска		16	0	

0.12	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
------	------------------

 PUBLIC ARCHITECTS BEOGRAD DOO	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободe број 3, Крагујевац				
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:		Лист:	Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-00	0. Главна свеска		17	0	

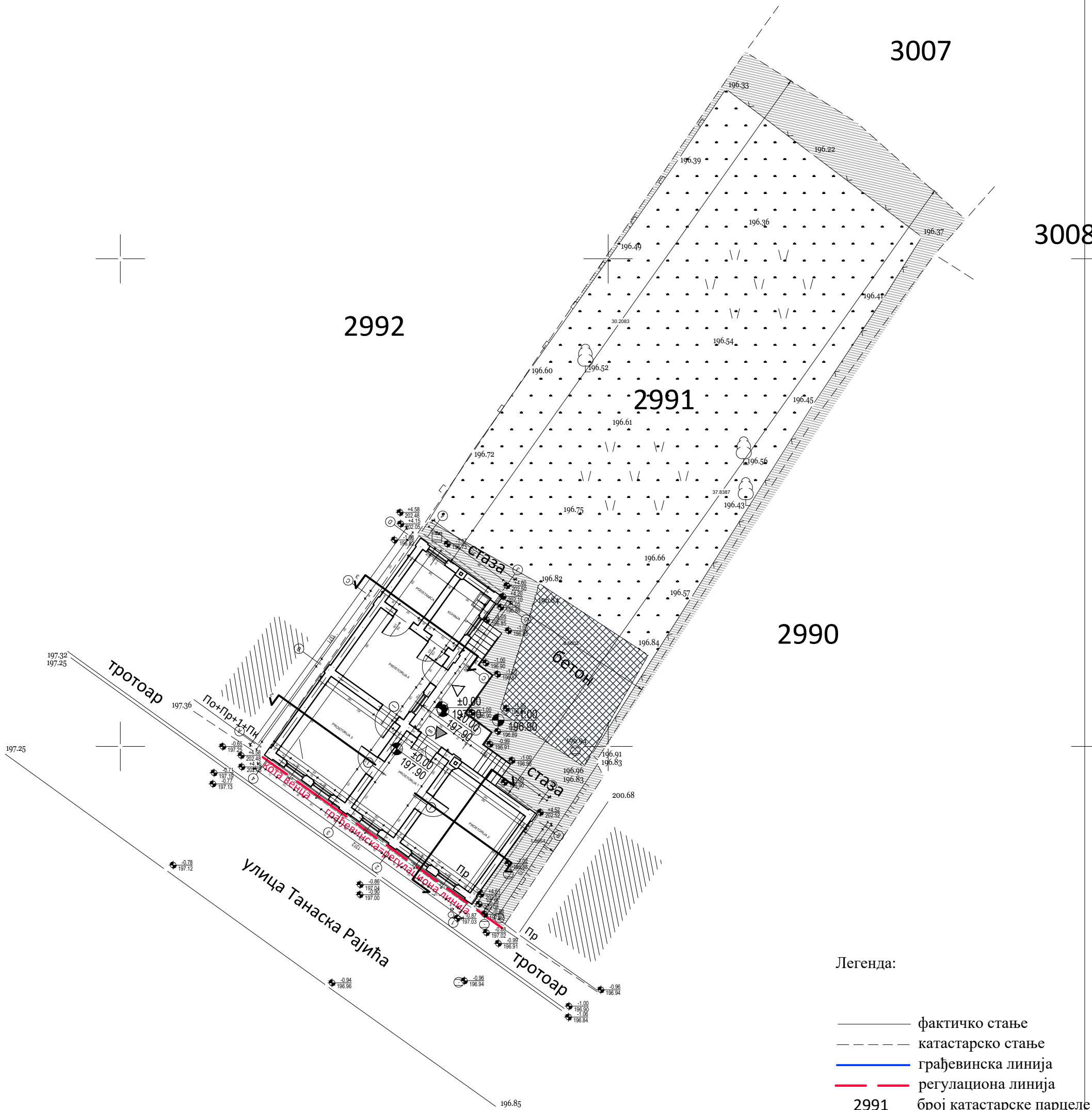
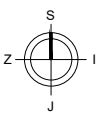
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ



Легенда:


- фактичко стање
- катастарско стање
- грађевинска линија
- регулациона линија
- број катастарске парцеле
- зелене површине
- бетон
- стазе

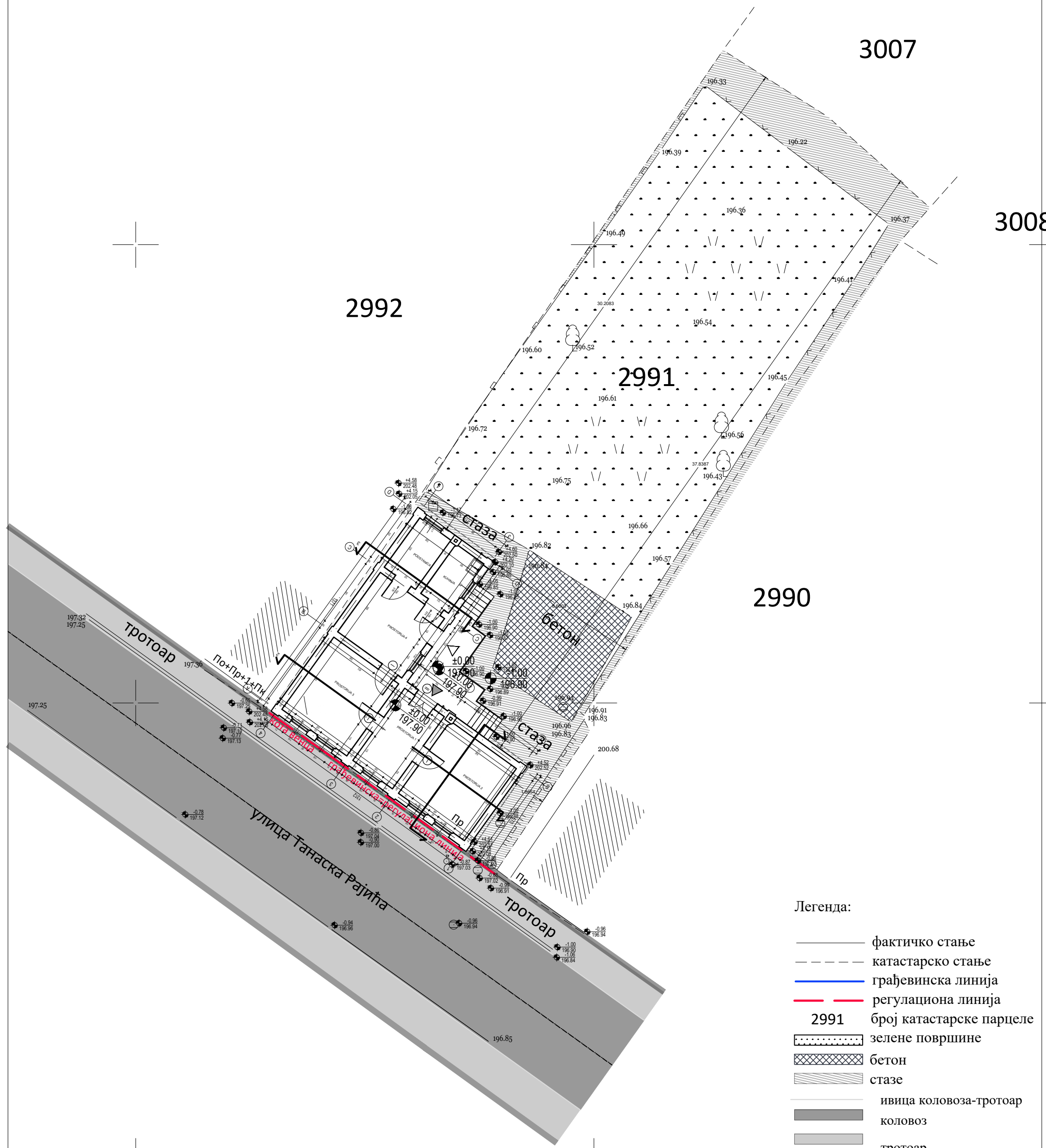
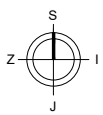
	Ime i prezime	Broj ugovora	14/24				
	Odg. projektant:	Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac			
	Licenca odg. prog.	210A 035 20	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"			
	Projekatni saradnik:	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3			
Adresa:		Ulica Tanaska Rajiča 52, Kragujevac					
Naziv crteže:		Situacioni plan sa osnovom krova					
Vrsta teh. dok.	IDR - Idejno rešenje	Broj crteže:	IDR-0-PS-01	Размер:	1:200		
Datum:	avgust 2024.	Deo projekta:	Glavna sveska	Broj tehničke dokumentacije:	14/24-01	Листод:	1/1



Легенда:

- фактичко стање
- - - катастарско стање
- грађевинска линија
- регулациона линија
- 2991 број катастарске парцеле
- зелене површине
- XXXXXX бетон
- ||||| стазе

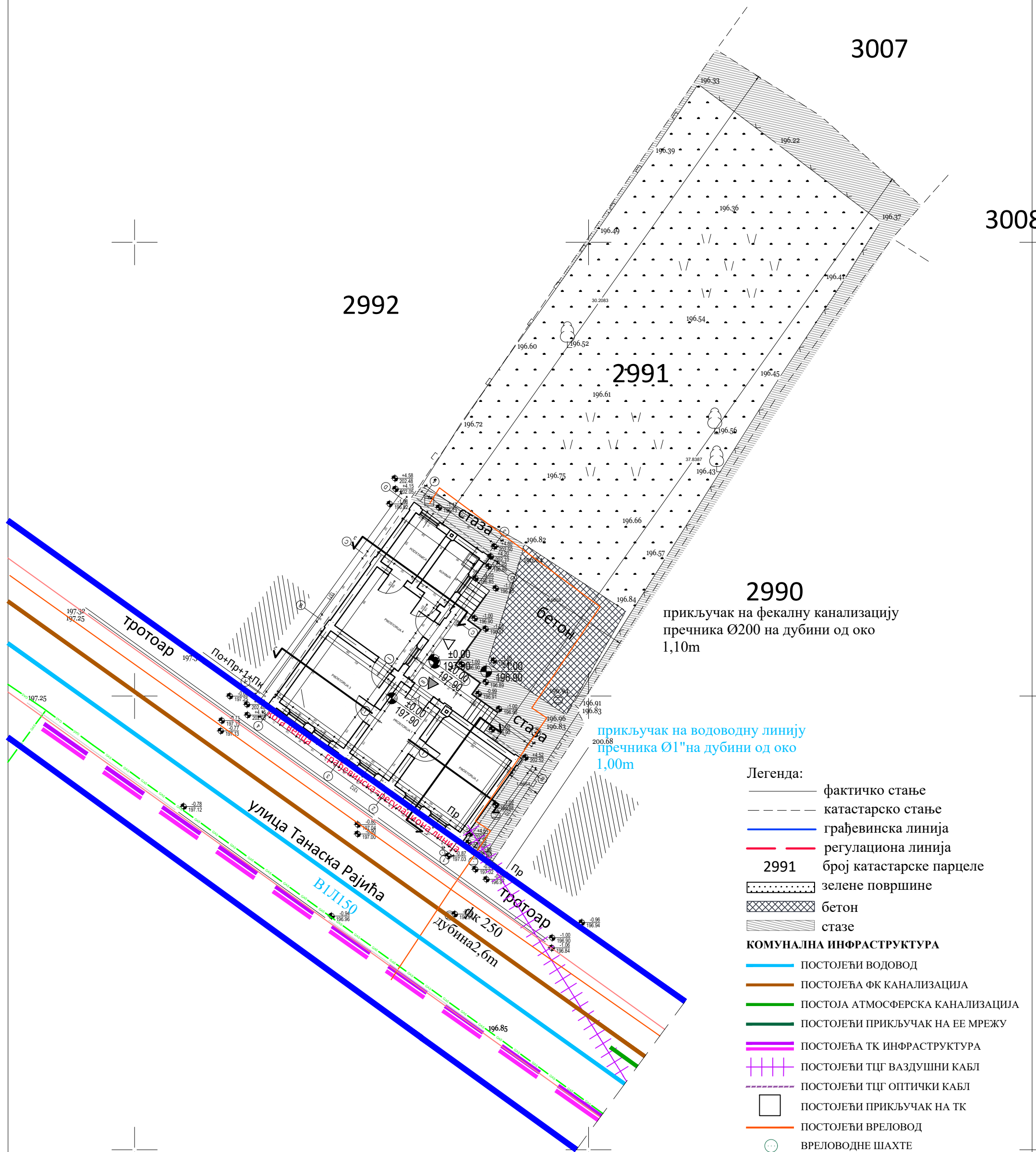
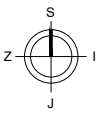
 Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd	Odg. projektant:	Ime i prezime	Broj ugovora:	14/24
	Licenca odg. proj.:	Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Projektanti saradnici:	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
	Datum:	avgušt 2024.	Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3
		Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac	
		Naziv crteža:	Situaciono-nivelacioni plan s osnovom prizemlja	
		Vrsta teh. dok:	BRJ crteža:	IDR-0-PS-02
		Deo projekta:	Broj tehničke dokumentacije:	14/24-01
			Razmera:	1:200
			Listod:	1/1



Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање
- грађевинска линија
- регулациона линија
- 2991 број катастарске парцеле
- зелене површине
- бетон
- стазе
- ивица коловоза-тротоар
- коловоз
- тротоар
- осовина коловоза

 Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd	Odg. projektant:	Ime i prezime	Broj ugovora:	14/24
	Licenca odg. proj.:	Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Projektanti saradnici:	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
			Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3
		Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac	
		Naziv crteža:	Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	
		Broj crteža:	IDR-0-PS-03	Razmera: 1:200
Datum:	avgušt 2024.	Deo projekta:	Glavna sveska	Broj tehničke dokumentacije: 14/24-01 Listod: 1/1




2990
прикључак на фекалну канализацију
пречника Ø200 на дубини од око
1,10m

прикључак на водоводну линију
пречника Ø1" на дубини од око
1,00m

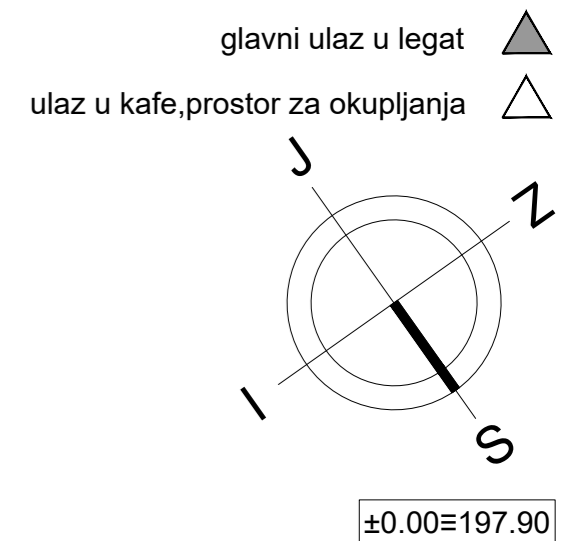
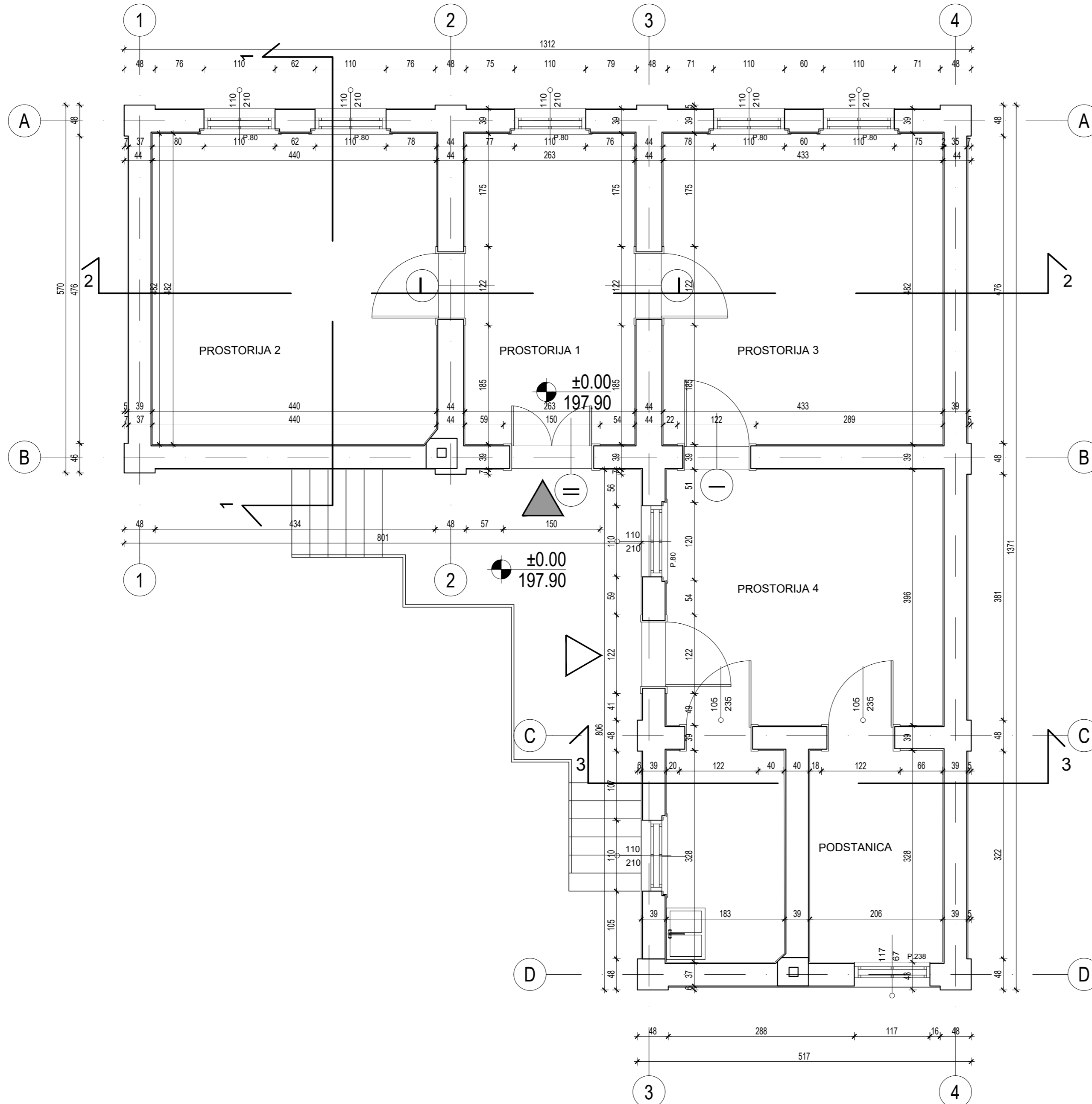
Легенда:

- фактичко стање
- - - катастарско стање
- грађевинска линија
- регулациона линија
- 2991** број катастарске парцеле
- зелене површине
- бетон
- стазе
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋА ФК КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК НА ЕЕ МРЕЖУ
- ПОСТОЈЕЋА ТК ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ ТЦГ ВАЗДУШНИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ТЦГ ОПТИЧКИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК НА ТК
- ПОСТОЈЕЋИ ВРЕЛОВОД
- ВРЕЛОВОДНЕ ШАХТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД

 <p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p>	Odg. projektant:	Ime i prezime	Broj ugovora:	14/24			
	Licenca odg. proj.:	Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac			
	Projektanti saradnici:	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"			
			Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3			
		Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac				
		Naziv crteže:	Sinhron plan instalacija				
Datum:	avgušt 2024.	Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Broj crteže:	IDR-0-PS-04	Razmera:	1:200
		Deo projekta:	Glavna sveska	Broj tehničke dokumentacije:	14/24-01	Listod:	1/1

POSTOJEĆE STANJE
Legat Ljubice Filipović

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	OBRABE PROSTORIJA		
			pod	zid	plafon
PRIZEMLJE					
1	PROSTORIJA 1	12.6770	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
3	PROSTORIJA 2	21.18	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
4	PROSTORIJA 3	20.87	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
5	PROSTORIJA 4	16.95	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
6	KUHNJA	5.99	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + polud. boja	poludisperz. boja
8	PODSTANICA	6.75	granitna keram.	disperzivna boja	poludisperz. boja
9	PRISTUPNI PLATO	17.97	beton	/	/
PRIZEMLJE NETO UKUPNO:		84.42			
PRIZEMLJE BRUTO UKUPNO:		133.00			

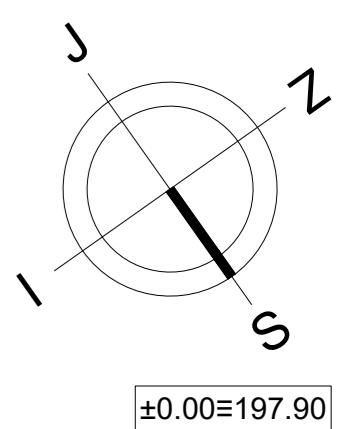
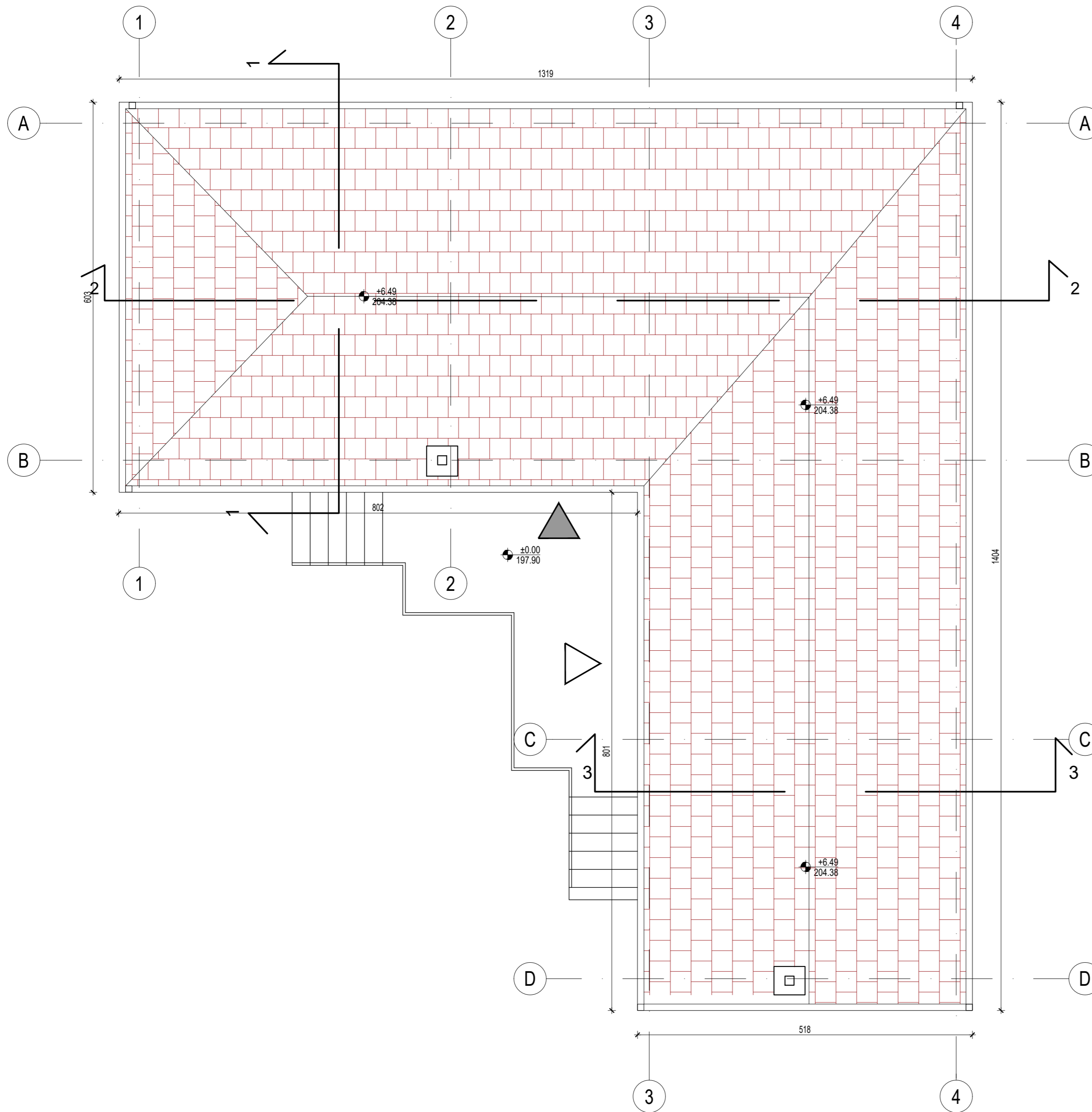



	Ime i prezime	Broj ugovora: 14/24		
	Odg. projektant:	Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Licenca odg. proj.:	210A 035 20	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
	Projektanti saradnici:	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3
	Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac		
	Naziv crteža:	Osnova prizemlja		
Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Broj crteža:	IDR-0-PS-5	Razmera: 1:50
Datum:	avgust 2024.	Deo projekta:	Glavna sveska	Broj tehničke dokumentacije: 14/24-00 List/od: 1/1

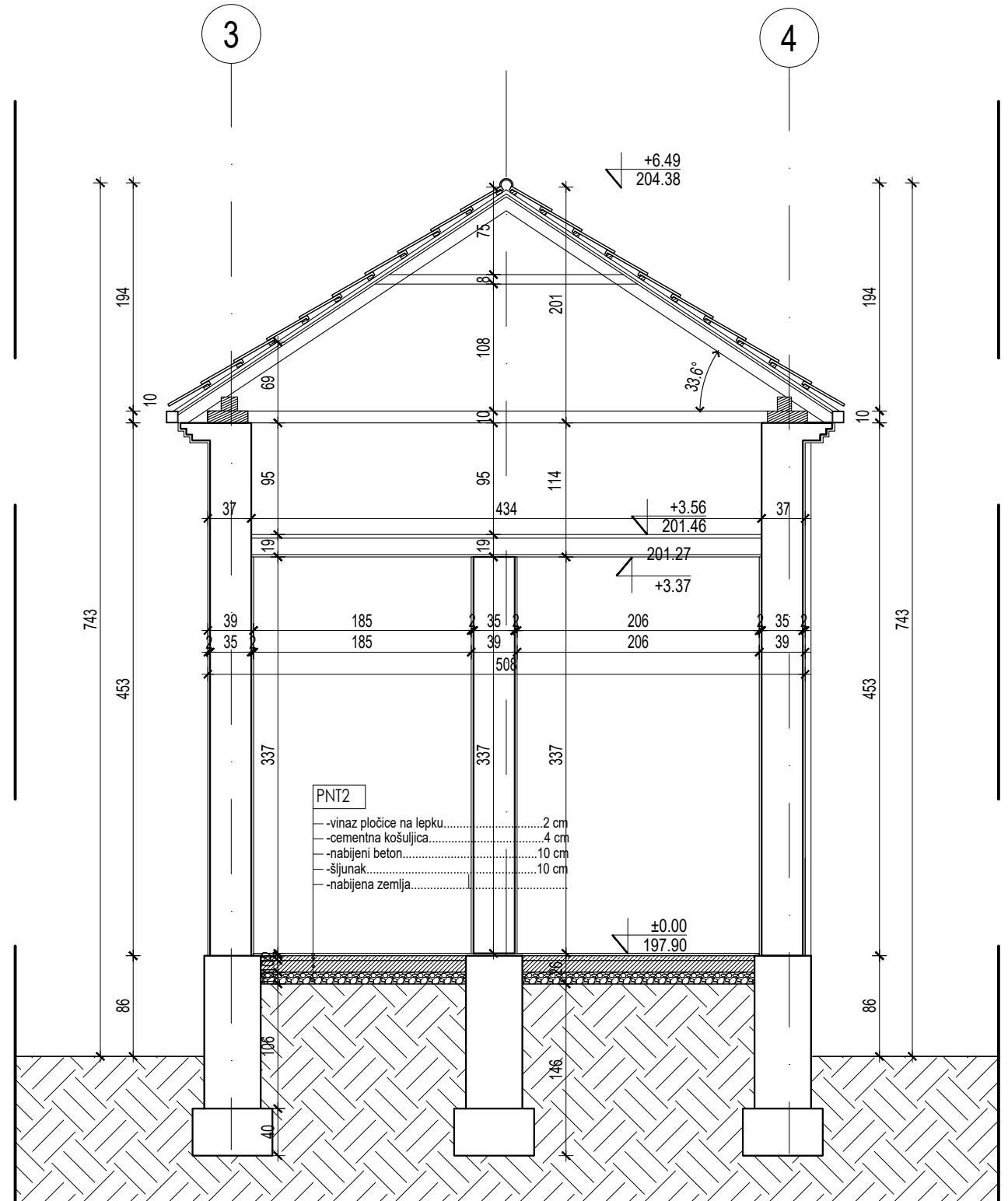
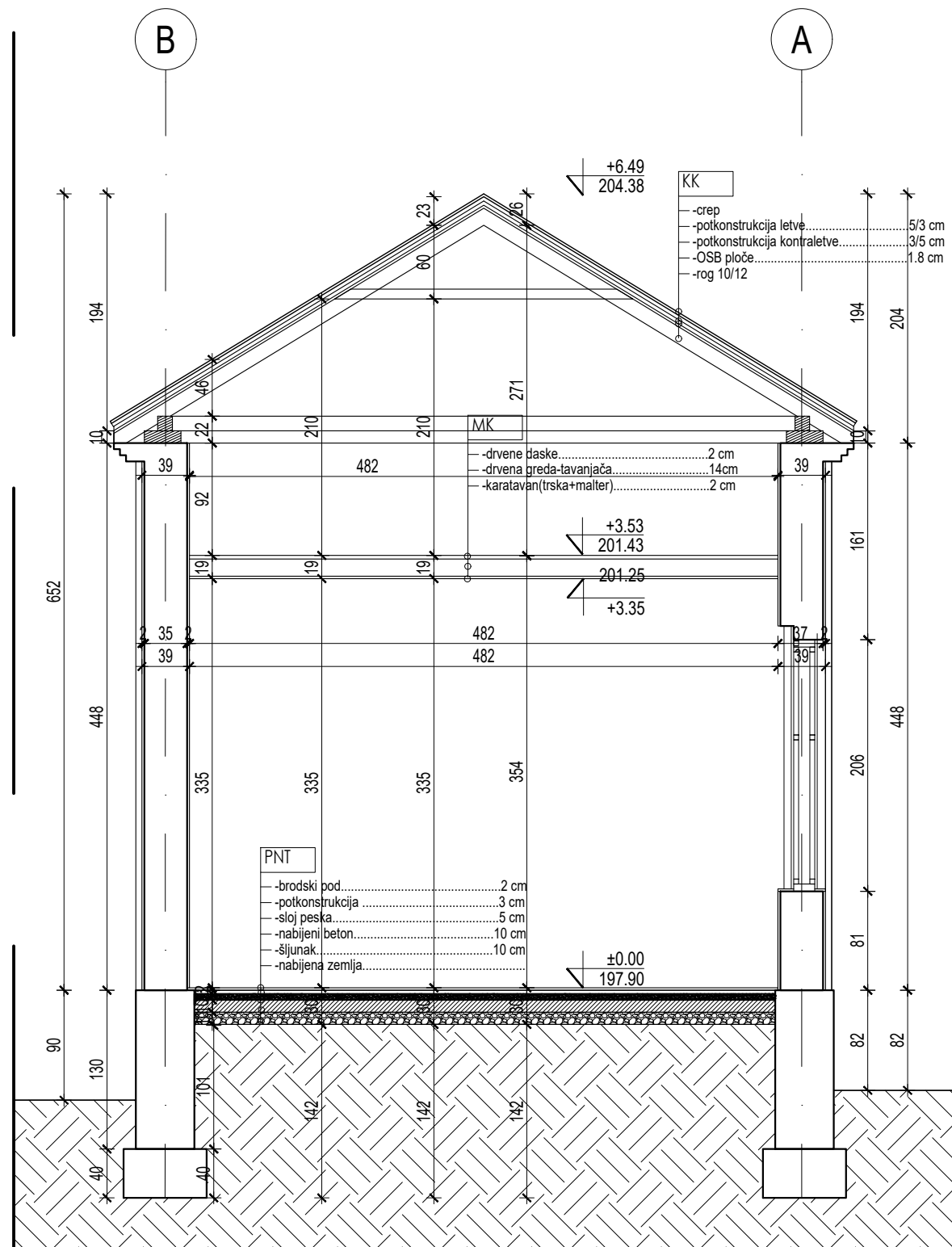
POSTOJEĆE STANJE

Legat Ljubice Filipović


broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	OBRABE PROSTORIJA		
			pod	zid	plafon
PRIZEMLJE					
1	PROSTORIJA 1	12.6770	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
3	PROSTORIJA 2	21.18	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
4	PROSTORIJA 3	20.87	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
5	PROSTORIJA 4	16.95	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
6	KUHINJA	5.99	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + polud. boja	poludisperz. boja
8	PODSTANICA	6.75	granitna keram.	disperzivna boja	poludisperz. boja
9	PRISTUPNI PLATO	17.97	beton	/	/
PRIZEMLJE NETO UKUPNO:		84.42			
PRIZEMLJE BRUTO UKUPNO:		133.00			

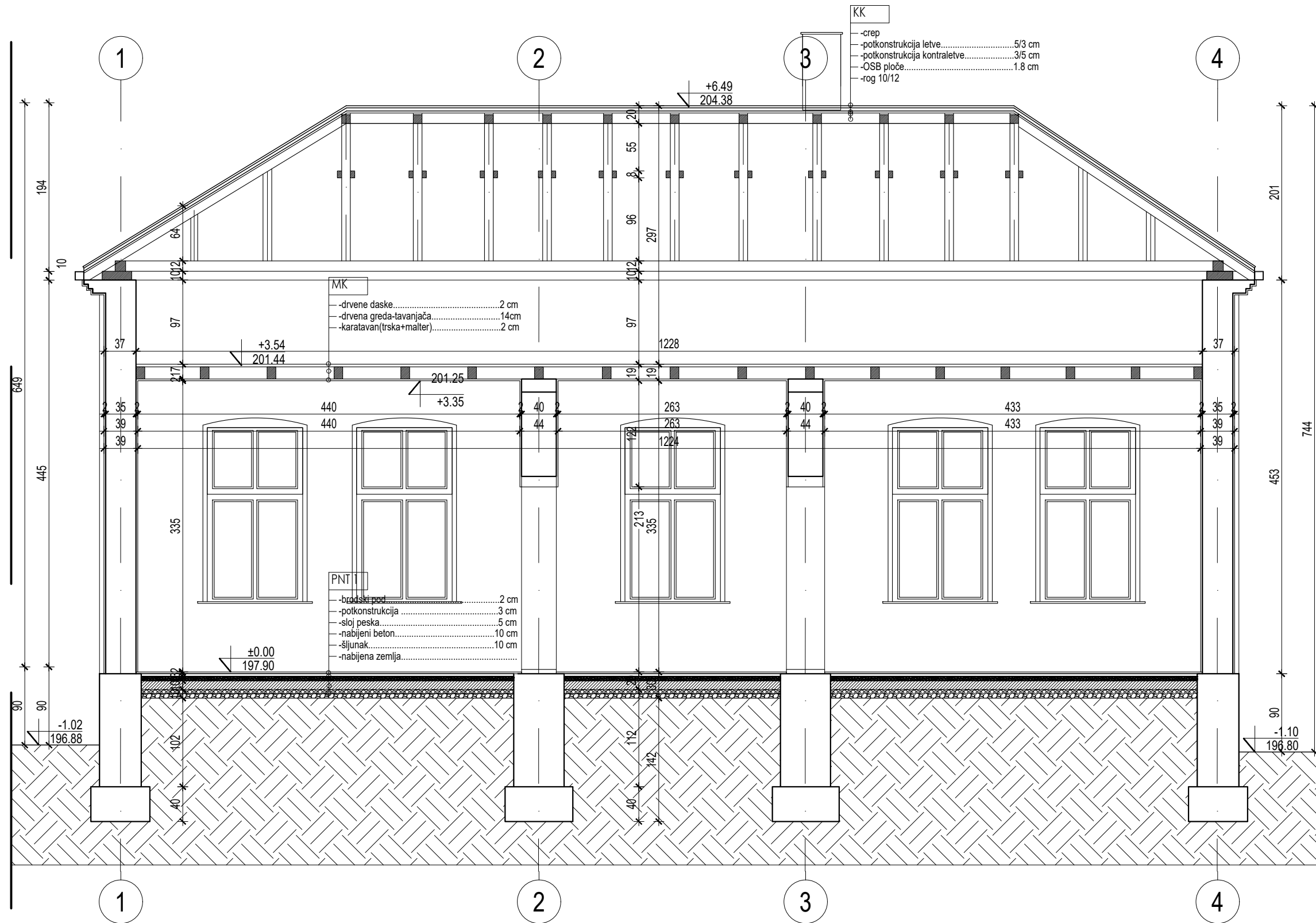


 <p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p>	Odg. projektant:	Ime i prezime	Broj ugovora:	14/24	
	Licenca odg. proj.:	Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac	
	Projektanti saradnici:	210A 035 20	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"	
		Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3	
		Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac		
		Naziv crteža:	Osnova krova		
	Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Broj crteža:	IDR-0-PS-06	Razmera: 1:50
Datum:	Deo projekta:	avgust 2024.	Broj tehničke dokumentacije:	14/24-00	Listod: 1/1
		Glavna sveska			





±0.00≐197.90

 <p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p>	Ime i prezime		Broj ugovora : 14/24	
	Odg. projektant:	Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Licenca odg.proj.:	210A 035 20	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
	Projektanti saradnici :	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3
			Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac
		Naziv crteža:	Presek 1-1 i 3-3	
Datum: avgust 2024.	Vrsta teh. dok: IDR - Idejno rešenje	Deo projekta: Glavna sveska	Broj crteža: IDR-0-PS-07	Razmera: 1:50
			Broj tehničke dokumentacije: 14/24-00	List/od: 1/1

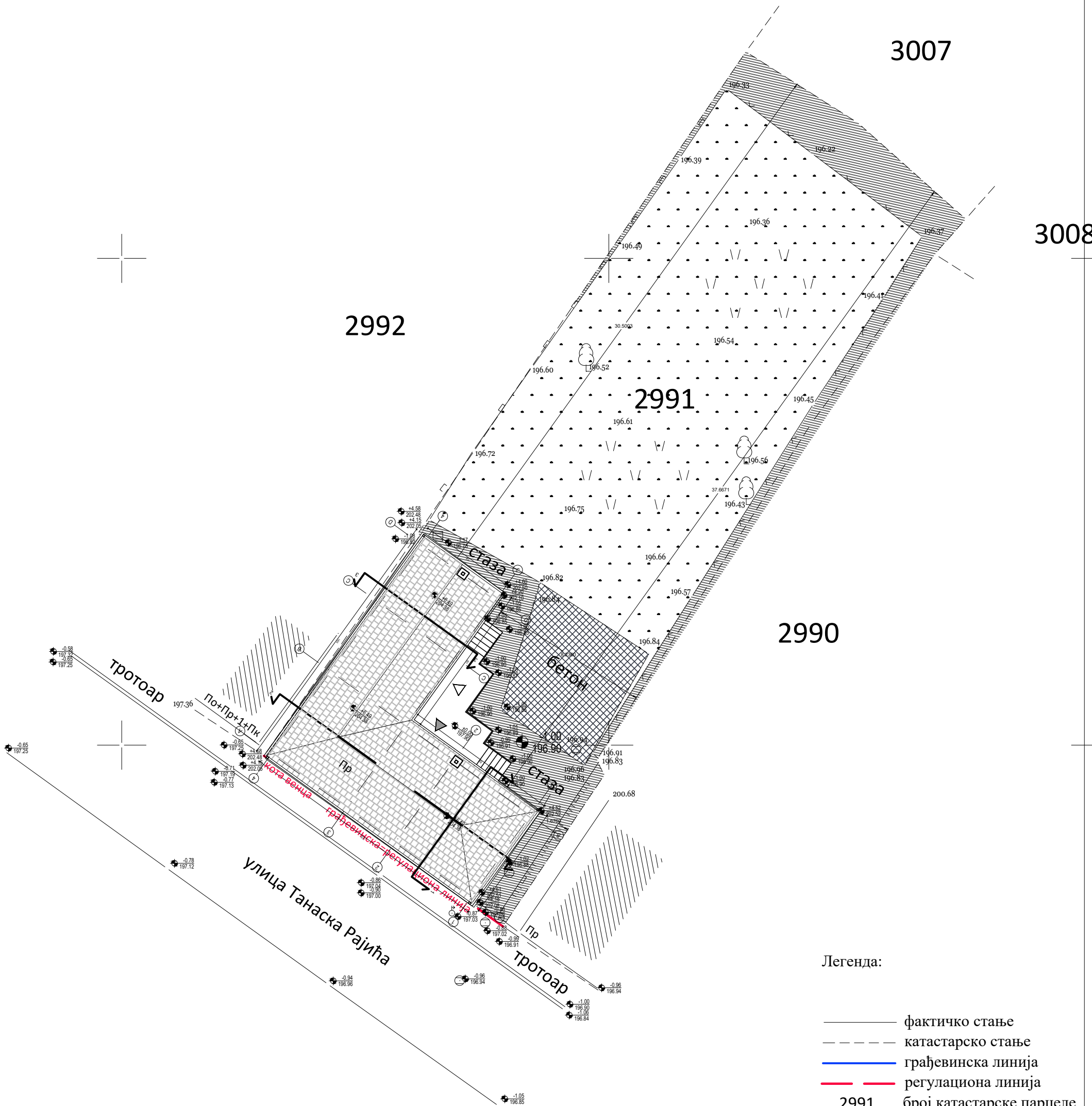
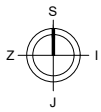


±0.00≅197.90

 <p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p>	Odg. projektant:	Ime i prezime Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Broj ugovora : 14/24
	Licenca odg.proj.:	210A 035 20	Investitor: GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Projektanti saradnici :	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat: Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
	Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Lokacija: KP br. 2991, KO Kragujevac 3
	Datum: avgust 2024.	Deo projekta: Glavna sveska	Adresa: Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac
		Naziv crteža: Presek 2-2	Broj crteža: IDR-0-PS-08
			Razmera: 1:50
			Broj tehničke dokumentacije: 14/24-00
			List/od: 1/1


 PUBLIC ARCHITECTS BEOGRAD DOO	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободe број 3, Крагујевац				
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:		Лист:	Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-00	0. Главна свеска		18	0	

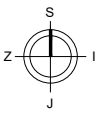
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ



Легенда:


- фактичко стање
- - - катастарско стање
- грађевинска линија
- регулациона линија
- 2991 број катастарске парцеле
- зелене површине
- бетон
- стазе

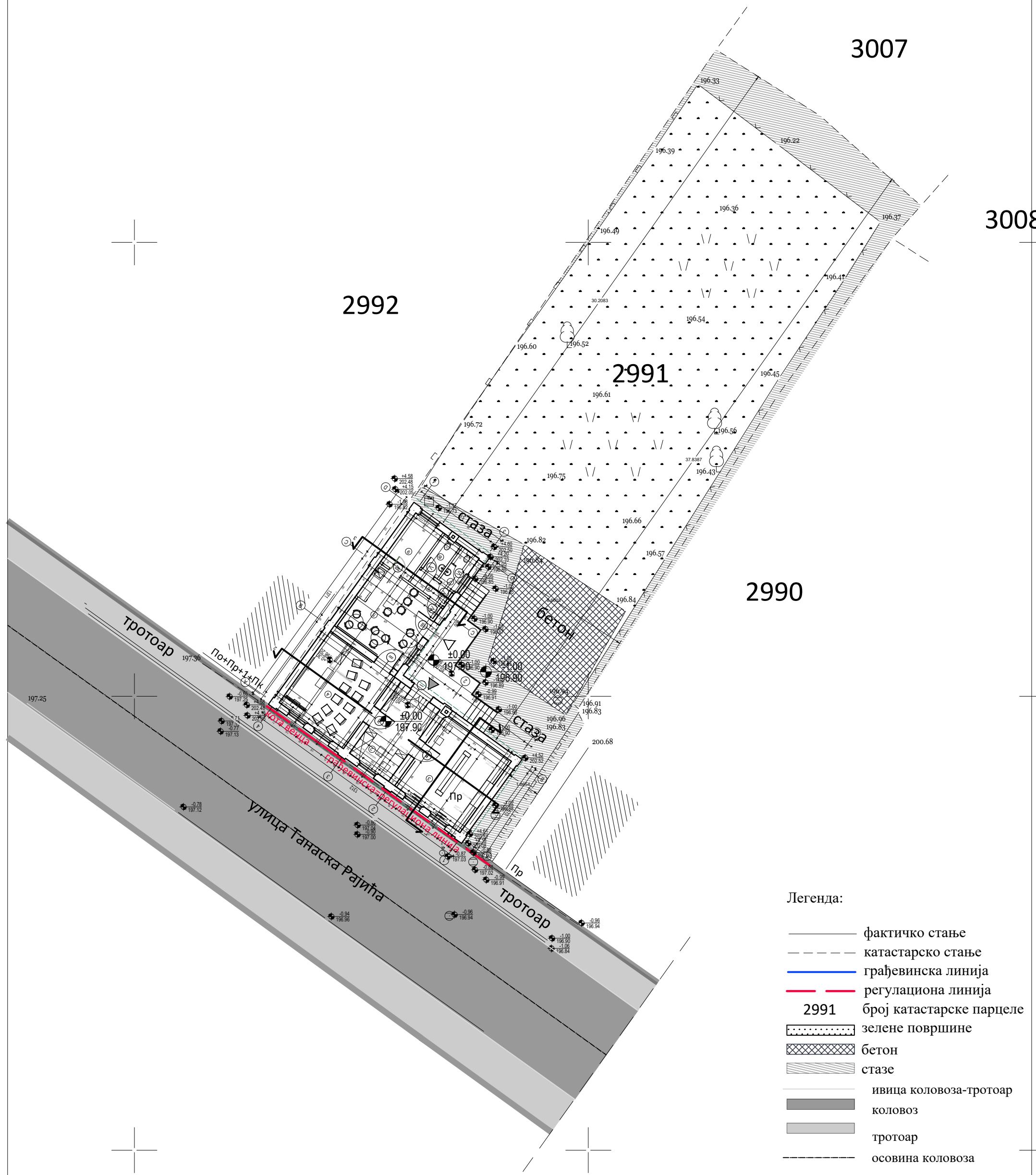
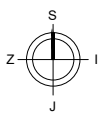
 Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd	Odg. projektant:	Ime i prezime	Broj ugovora:	14/24
	Licenca odg. proj.:	Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Projektanti saradnici:	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
	Datum:	avgust 2024.	Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3
		Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac	
		Naziv crteža:	Situacioni plan sa osnovom krova	
		Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Broj crteža: IDR-0-NS-01
		Deo projekta:	Glavna sveska	Razmera: 1:200
			Broj tehničke dokumentacije: 14/24-01	Listof: 1/1



Легенда:

- фактичко стање
- - - катастарско стање
- грађевинска линија
- регулациона линија
- 2991 број катастарске парцеле
- зелене површине
- ▨ бетон
- ▨ стазе

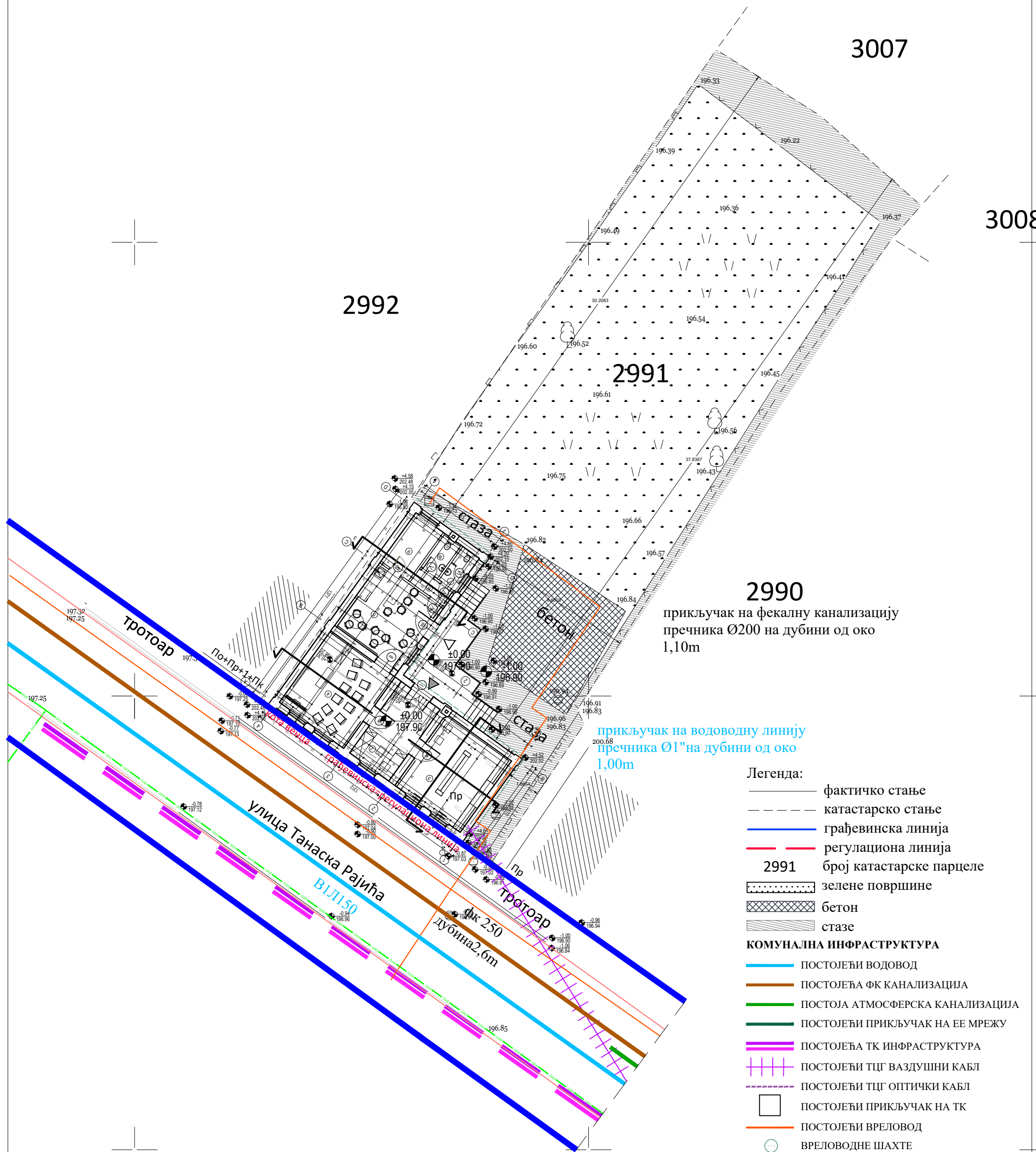
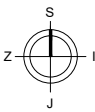
 Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd	Odg. projektant:	Ime i prezime	Broj ugovora:	14/24
	Licenca odg. proj.:	Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Projektanti saradnici:	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
	Datum:	avgust 2024.	Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3
		Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac	
		Naziv crteža:	Situaciono-nivelacioni plan s osnovom prizemlja	
		Vrsta teh. dok:	Broj crteža:	IDR-0-NS-02
		Deo projekta:	Glavna sveska	Razmera: 1:200
			Broj tehničke dokumentacije:	14/24-01
				Listod: 1/1



Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање
- грађевинска линија
- регулациона линија
- 2991** број катастарске парцеле
- зелене површине
- бетон
- стазе
- ивица коловоза-тротоар
- коловоз
- тротоар
- осовина коловоза

<p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p>	Odg. projektant:	Ime i prezime Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Broj ugovora: 14/24
	Licenca odg. proj.:	210A 035 20	Investitor: GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Projektanti saradnici:	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat: Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
			Lokacija: KP br. 2991, KO Kragujevac 3
		Adresa: Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac	
		Naziv crteža: Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	
	Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Broj crteža: IDR-0-NS-03
Datum: avgust 2024.	Deo projekta: Glavna sveska		Razmera: 1:200
		Broj tehničke dokumentacije: 14/24-01	Listod: 1/1




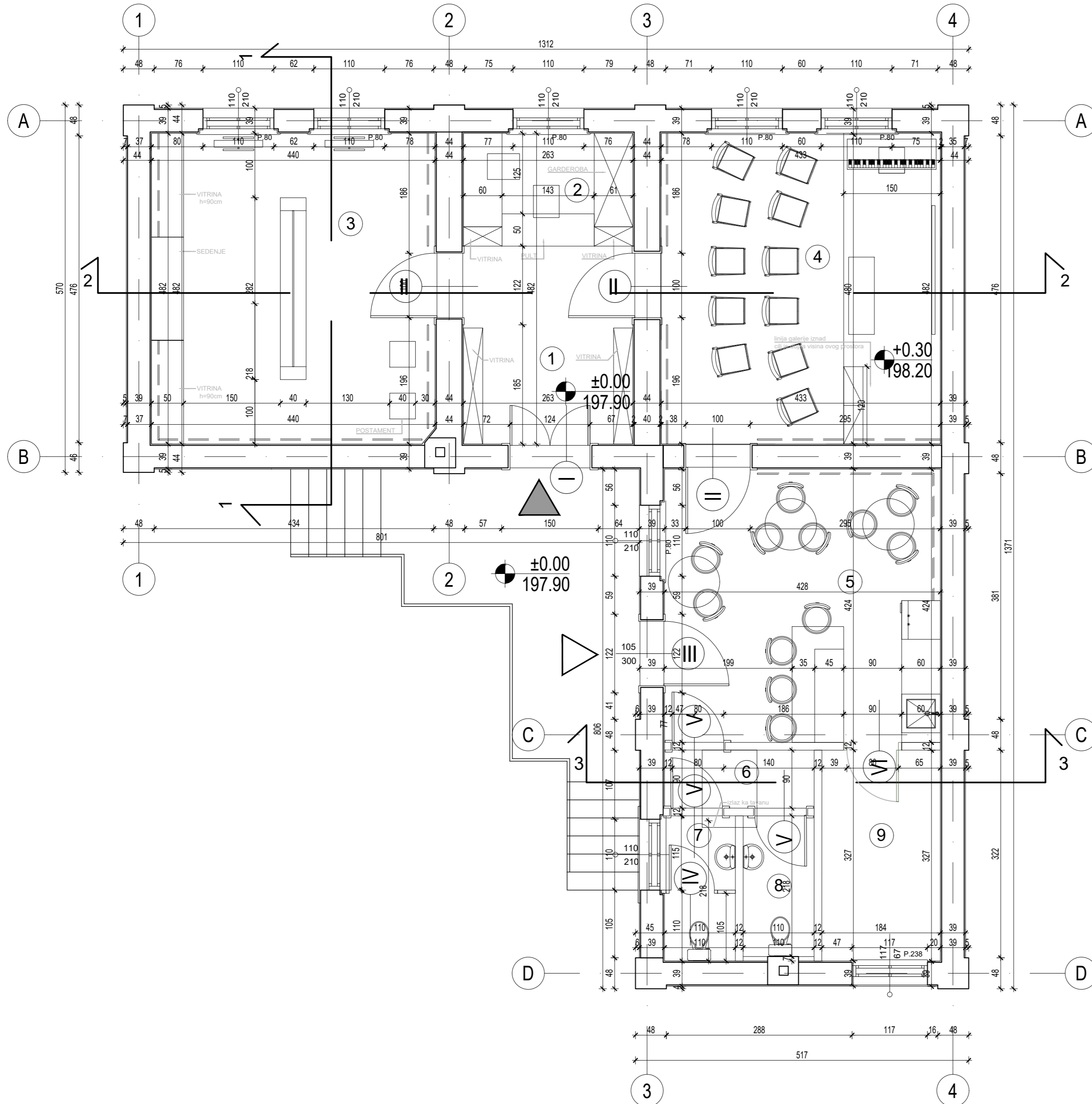
2990
прикључак на фекалну канализацију
пречника Ø200 на дубини од око
1,10m

прикључак на водоводну линију
пречника Ø1" на дубини од око
1,00m

Легенда:

- фактичко стање
- - - катастарско стање
- грађевинска линија
- регулациона линија
- 2991** број катастарске парцеле
- зелене површине
- бетон
- стазе
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋА ФК КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК НА ЕЕ МРЕЖУ
- ПОСТОЈЕЋА ТК ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ ТЦГ ВАЗДУШНИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ТЦГ ОПТИЧКИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК НА ТК
- ПОСТОЈЕЋИ ВРЕЛОВОД
- ВРЕЛОВОДНЕ ШАХТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД

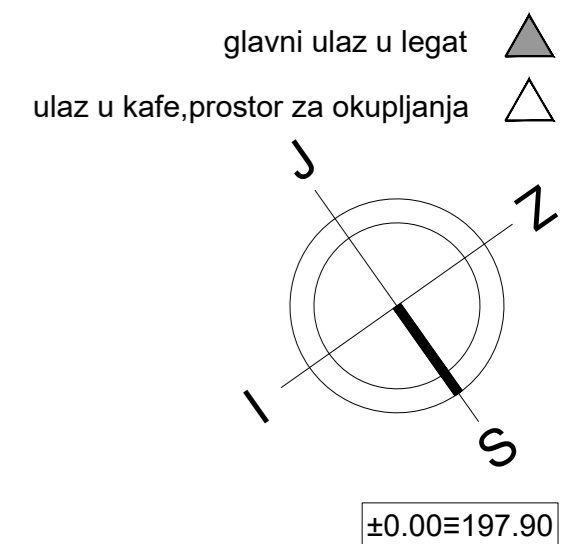
 <p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p>	Odg. projektant:	Ime i prezime	Broj ugovora:	14/24	
	Licenca odg. proj.:	Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac	
	Projektanti saradnici:	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"	
	Datum:	avgust 2024.	Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3	
		Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac		
		Naziv crteža:	Sinhron plan instalacija		
		Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Broj crteža:	IDR-0-NS-04
		Deo projekta:	Glavna sveska	Broj tehničke dokumentacije:	14/24-01
				Razmera:	1:200
				Listod:	1/1



NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Legat Ljubice Filipović

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	OBRADE PROSTORIJA		
			pod	zid	plafon
PRIZEMLJE					
1	PREDSOBLJE	8.09	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
2	BILETARNICA, SUVENIRNICA, RADNO MESTO KUSTOSA	4.60	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
3	PROSTORIJA ZA STALNE POSTAVKE	21.18	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
4	PROSTORIJA ZA PREDAVANJA, KONCERTE, KNIŽEVNE VEČERI, STALNA POSTAVKA	20.81	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
5	BIFE, PROSTOR ZA OKUPLJANJE	18.14	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
6	PRETPROSTOR TOALETA	2.09	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + disp. boja	poludisperz. boja
7	MUŠKI TOALET	2.48	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + disp. boja	poludisperz. boja
8	ŽENSKI TOALET	2.40	granitna keram.	disperzivna boja	poludisperz. boja
9	PROSTOR PODSTANICE	6.01	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + disp. boja	poludisperz. boja
10	PRISTUPNI PLATO	17.99	beton	/	/
PRIZEMLJE NETO UKUPNO:		85.82			
PRIZEMLJE BRUTO UKUPNO:		133.00			

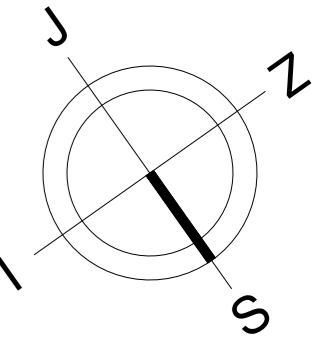
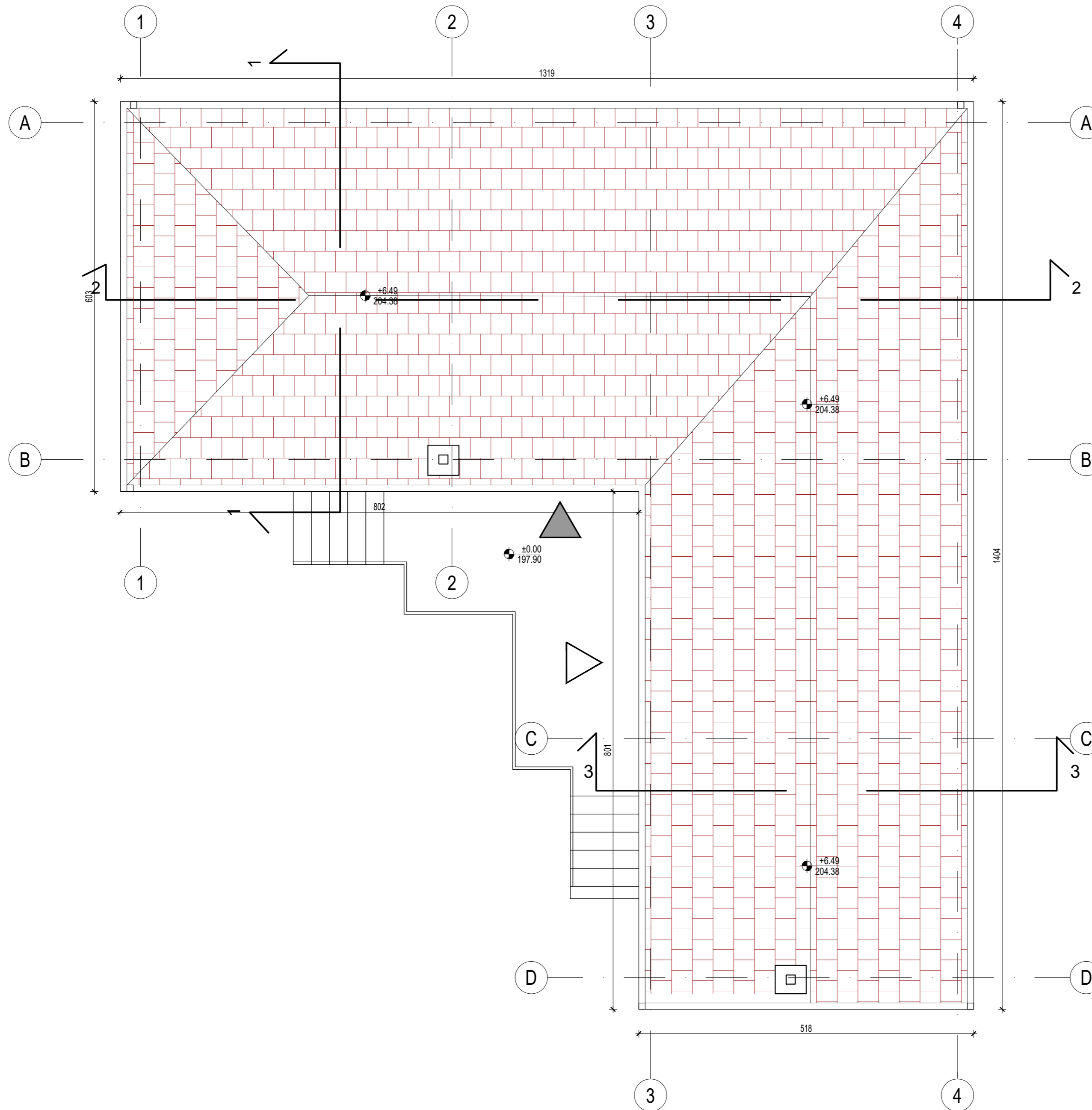


Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd	Ime i prezime Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Broj ugovora : 14/24	Investitor: GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Licenca odg. proj.: 210A 035 20	Objekat: Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"	
	Projektanti saradnici : Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Lokacija: KP br. 2991, KO Kragujevac 3	
		Adresa: Ulica Tanaska Rajiča 52, Kragujevac	
		Naziv crteža: Osnova prizemlja	
	Vrsta teh. dok: IDR - Idejno rešenje	Broj crteža: IDR-0-NS-05	Razmera: 1:50
Datum: avgust 2024.	Deo projekta: Glavna sveska	Broj tehničke dokumentacije: 14/24-00	List/od: 1/1

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

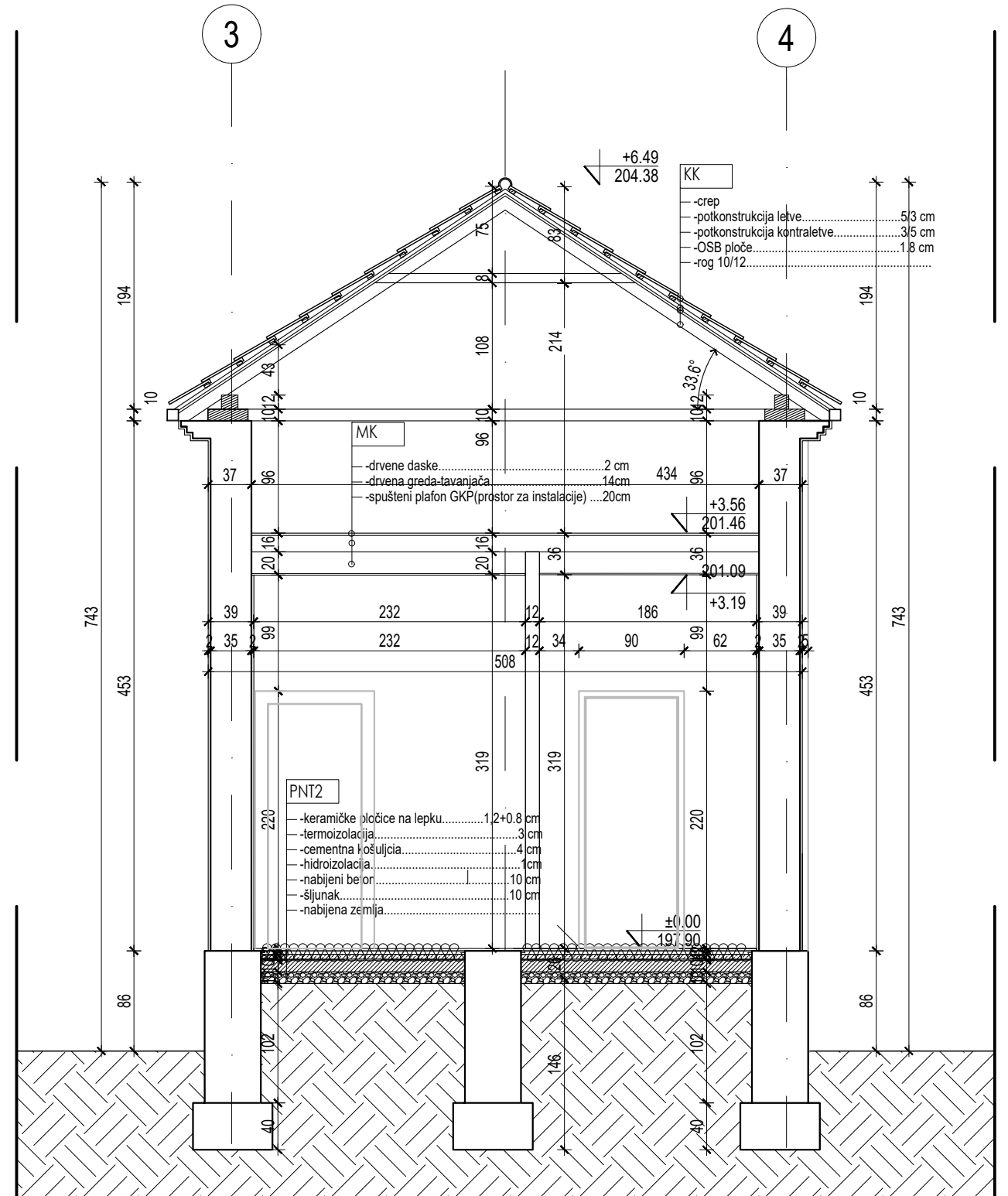
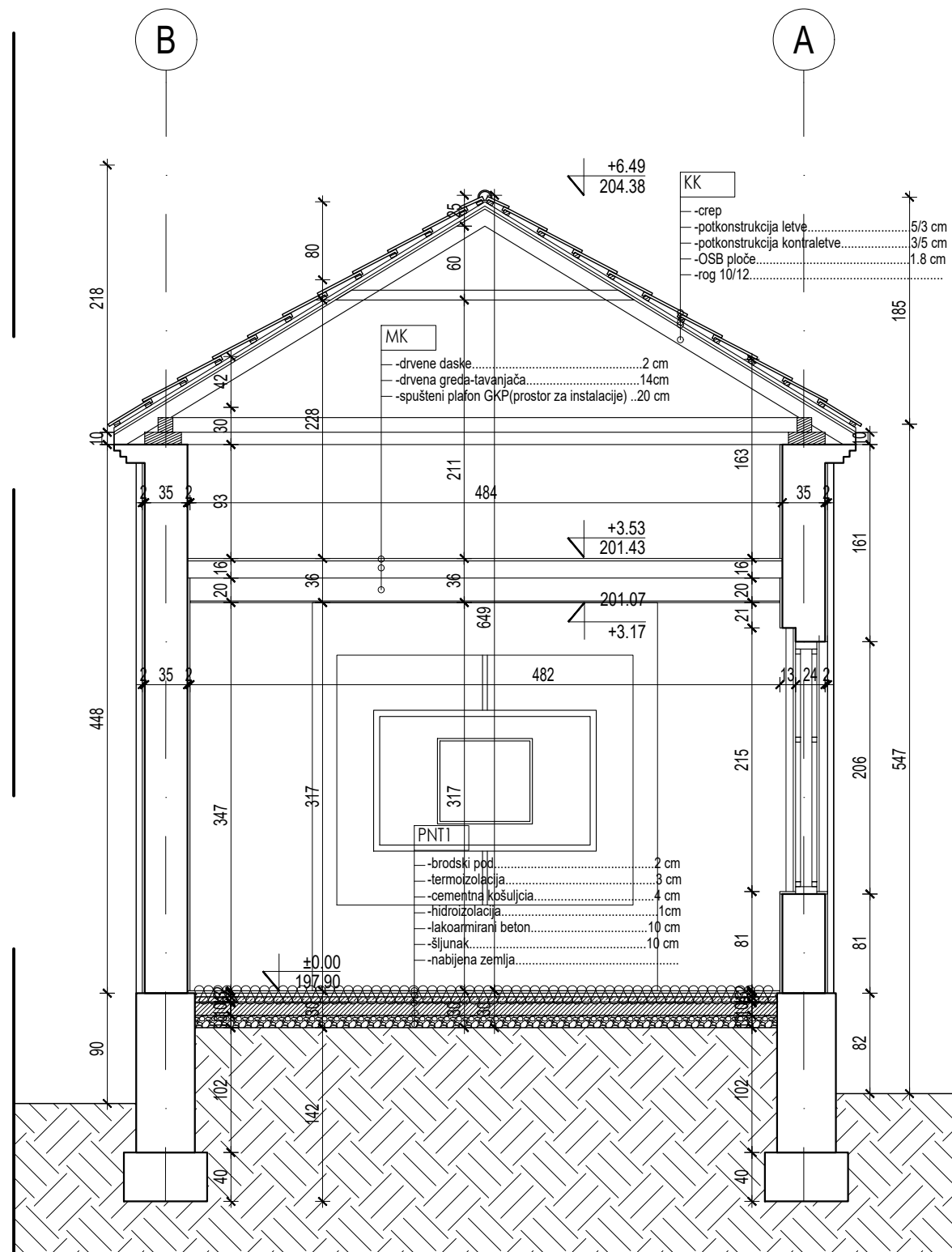
Legat Ljubice Filipović

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	OBRADJE PROSTORIJA		
			pod	zid	plafon
PRIZEMLJE					
1	PREDSOBLJE	8.09	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
2	BILETARNICA, SUVENIRNICA, RADNO MESTO KUSTOSA	4.60	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
3	PROSTORIJA ZA STALNE POSTAVKE	21.18	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
4	PROSTORIJA ZA PREDAVANJA, KONCERTE, KNIŽEVNE VEČERI, STALNA POSTAVKA	20.81	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
5	BIFE, PROSTOR ZA OKUPLJANJE	18.14	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
6	PRETPROSTOR TOALETA	2.09	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + disp. boja	poludisperz. boja
7	MUŠKI TOALET	2.48	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + disp. boja	poludisperz. boja
8	ŽENSKI TOALET	2.40	granitna keram.	disperzivna boja	poludisperz. boja
9	PROSTOR PODSTANICE	6.01	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + disp. boja	poludisperz. boja
10	PRISTUPNI PLATO	17.99	beton	/	/
PRIZEMLJE NETO UKUPNO:		85.82			
PRIZEMLJE BRUTO UKUPNO:		133.00			




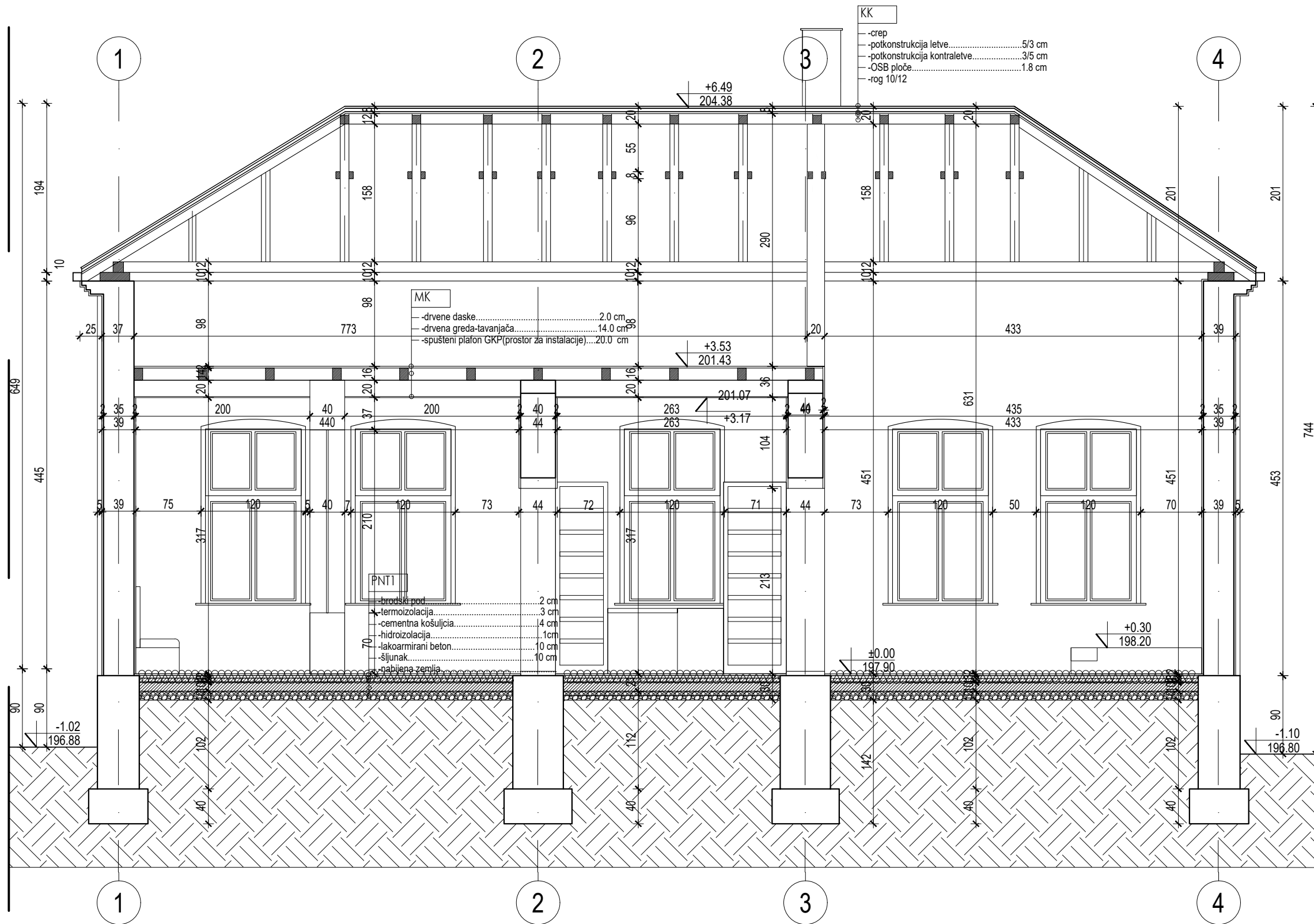
±0.00=197.90

	Ime i prezime:	Broj ugovora : 14/24	
	Odg. projektant:	Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Investitor: GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Licenca odg. proj.:	210A 035 20	Objekat: Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
	Projektanti saradnici:	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Lokacija: KP br. 2991, KO Kragujevac 3
Adresa:		Ulica Tanaska Rajiča 52, Kragujevac	
Naziv crteža:		Osnova krova	
Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Broj crteža:	IDR-0-NS-06
Datum:	avgust 2024.	Deo projekta:	Glavna sveska
		Broj tehničke dokumentacije:	14/24-00
		Razmera:	1:50
		List/od:	1/1




±0.00≡197.90

 <p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p>	Odg. projektant:	Ime i prezime Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Broj ugovora :	14/24			
	Licenca odg.proj.:	210A 035 20	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac			
	Projektanti saradnici :	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"			
	Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3			
	Datum:	avgust 2024.	Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac			
		Deo projekta:	Glavna sveska	Naziv crteža:	Presek 1-1 i 3-3		
				Broj crteža:	IDR-0-NS-07	Razmera:	1:50
				Deo tehničke dokumentacije:	14/24-00	List/od:	1/1



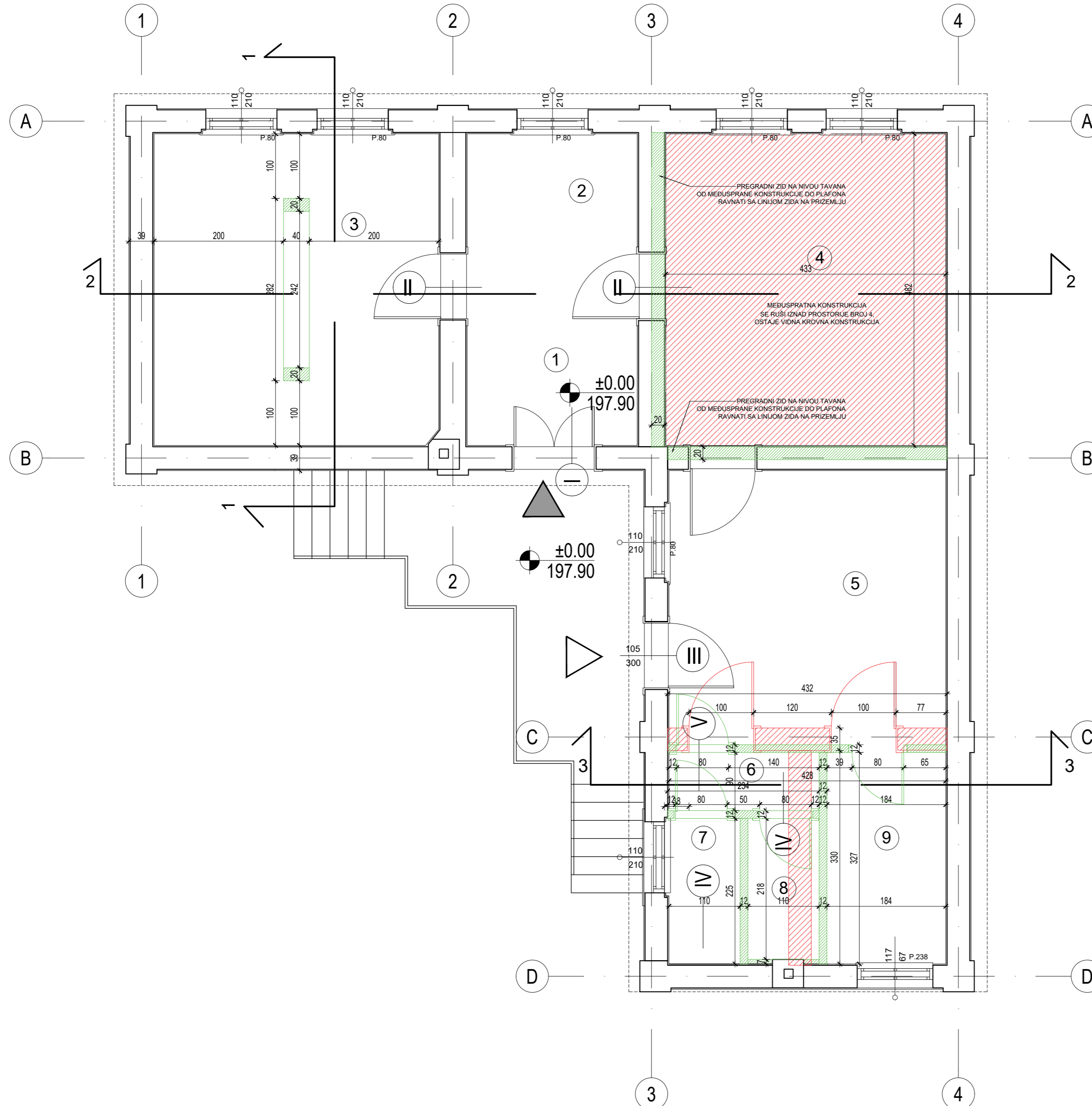
±0.00≡197.90

 <p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p>	Odg. projektant:	Ime i prezime Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Broj ugovora :	14/24	
	Licenca odg.proj.:	210A 035 20	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac	
	Projektanti saradnici :	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"	
			Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3	
			Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac	
			Naziv crteža:	Presek 2-2	
Datum:	avrust 2024.	Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Broj crteža:	IDR-0-NS-08
		Deo projekta:	Glavna sveska	Broj tehničke dokumentacije:	14/24-00
				Razmera:	1:50
				List/od:	1/1

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

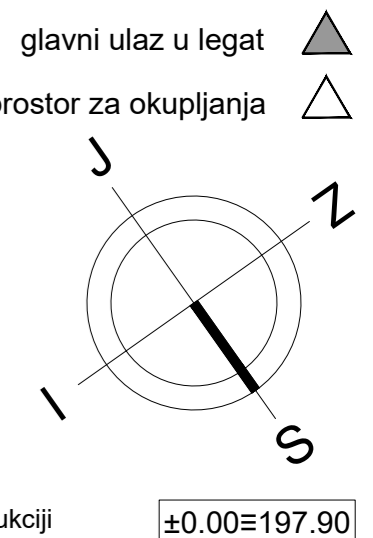
Legat Ljubice Filipović

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m ²)	OBRABE PROSTORIJA		
			pod	zid	plafon
PRIZEMLJE					
1	PREDSOBLJE	8.09	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
2	BILETARNICA, SUVENIRNICA, RADNO MESTO KUSTOSA	4.60	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
3	PROSTORIJA ZA STALNE POSTAVKE	21.18	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
4	PROSTORIJA ZA PREDAVANJA, KONCERTE, KNIŽEVNE VEČERI, STALNA POSTAVKA	20.81	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
5	BIFE, PROSTOR ZA OKUPLJANJE	18.14	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
6	PRETPROSTOR TOALETA	2.09	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + disp. boja	poludisperz. boja
7	MUŠKI TOALET	2.48	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + disp. boja	poludisperz. boja
8	ŽENSKI TOALET	2.40	granitna keram.	disperzivna boja	poludisperz. boja </td
9	PROSTOR PODSTANICE	6.01	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + disp. boja	poludisperz. boja
10	PRISTUPNI PLATO	17.99	beton	/	/
PRIZEMLJE NETO UKUPNO:		85.82			
PRIZEMLJE BRUTO UKUPNO:		133.00			

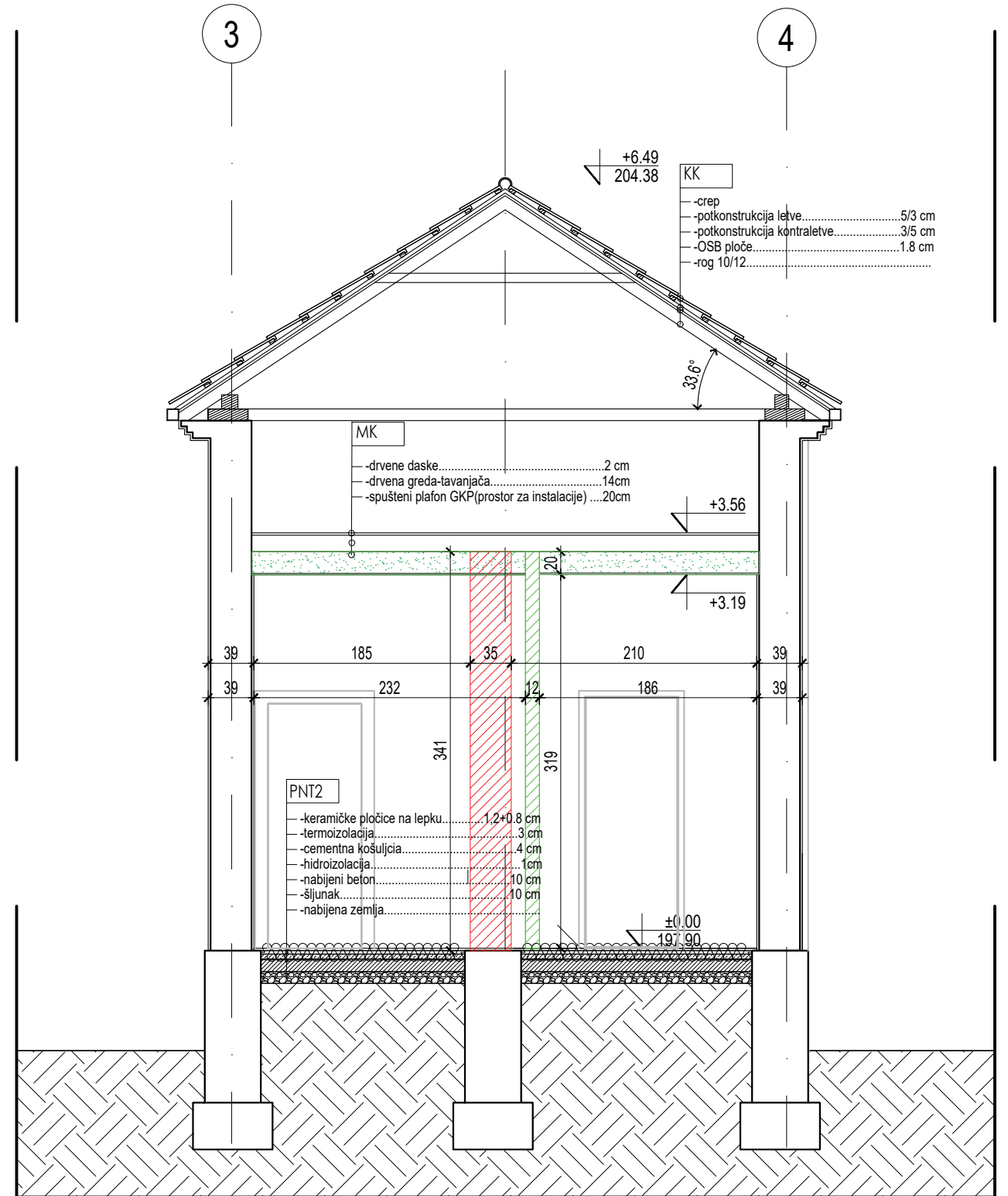
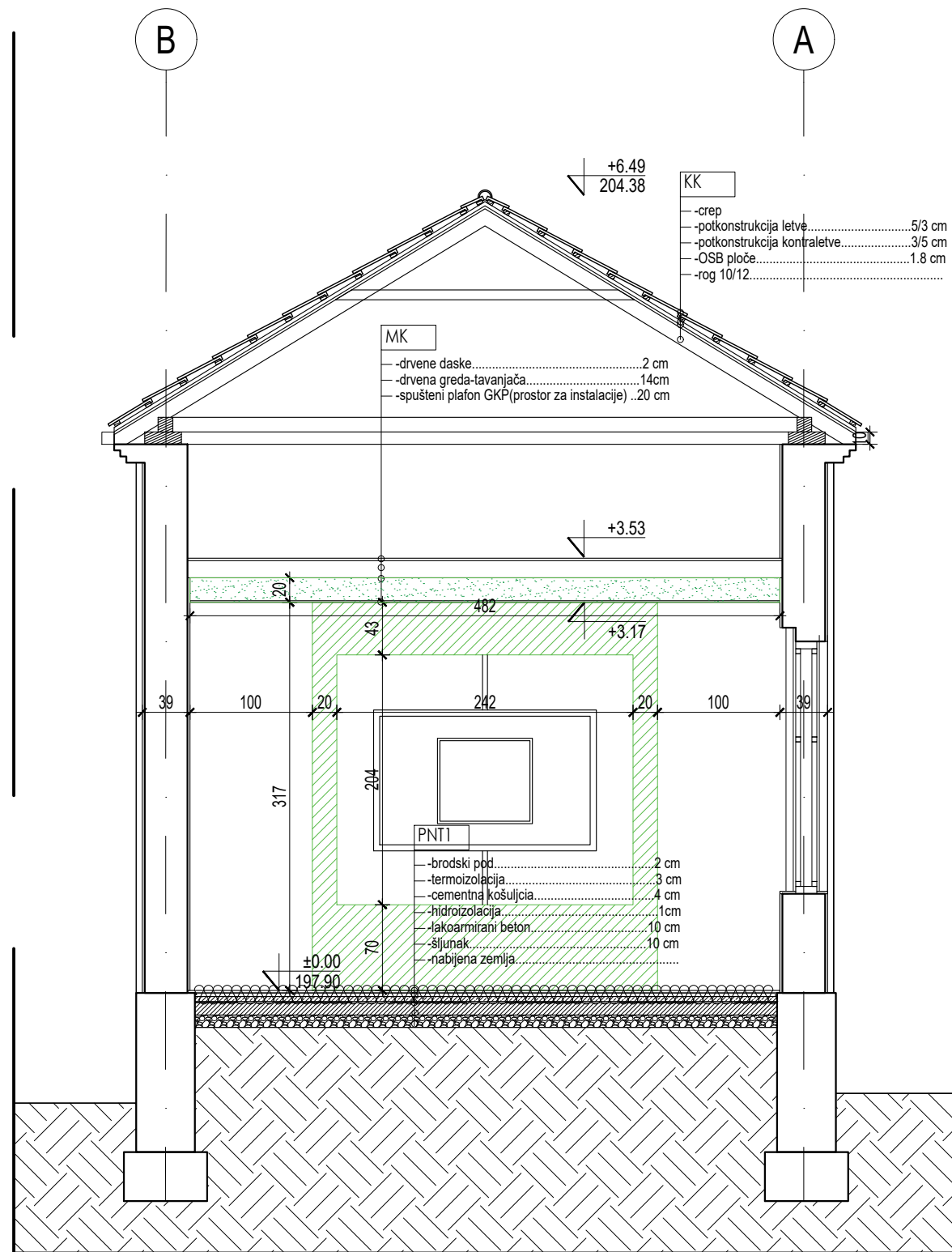


RUŠENJE
ZIDANJE

Napomena:
Postojeći zidovi su masivni zidani punom opekom
Novoprojektovani zidovi su pregradni GKP na metalnoj potkonstrukciji




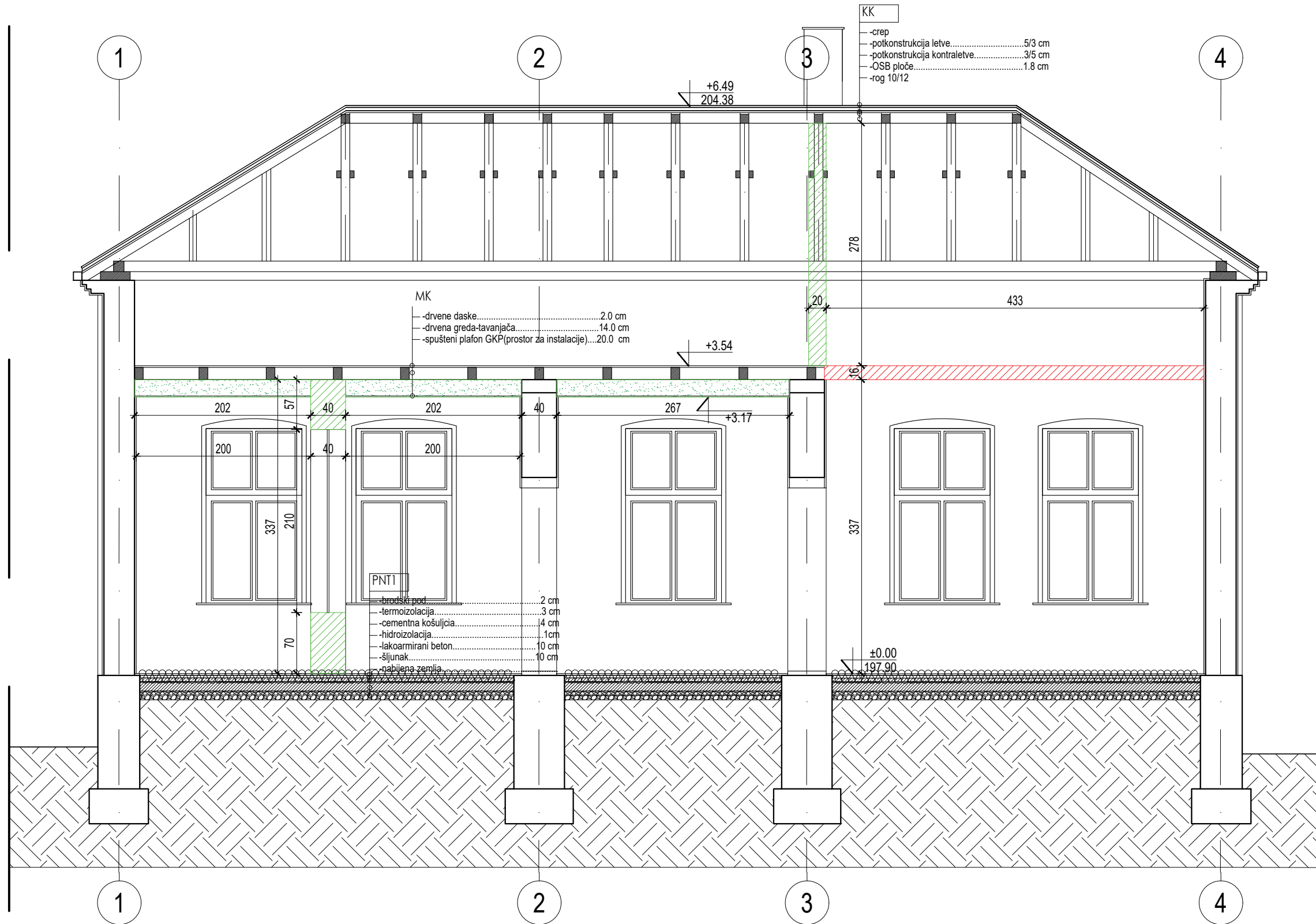
	Odg. projektant:	ime i prezime	Broj ugovora:	14/24
	Licenca odg. proj.:	Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Projektanti saradnici:	210A 035 20	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
		Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3
		Adresa:	Ulica Tanaska Rajiča 52, Kragujevac	
		Naziv crteža:	Ruši se - zida se	
	Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Broj crteža:	IDR-0-NS-09
	Datum:	avgust 2024.	Deo projekta:	Glavna sveska
			Broj tehničke dokumentacije:	14/24-00
			Razmera:	1:50
			List/od:	1/1



- RUŠENJE**
- ZIDANJE**
- GKP mololitni spušteni plafon**

Napomena:
 Postojeći zidovi su masivni zidani punom opekom
 Novoprojektovani zidovi su pregradni GKP na metalnoj potkonstrukciji

 Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd	Ime i prezime		Broj ugovora : 14/24	
	Odg. projektant:	Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Licenca odg.proj.:	210A 035 20	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
	Projektanti saradnici :	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3
			Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac
		Naziv crteža:	Presek 1-1 i 3-3	
Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje		Broj crteža:	IDR-0-NS-10
Datum:	avgust 2024.	Deo projekta:	Glavna sveska	Razmera: 1:50
			Broj tehničke dokumentacije:	14/24-00
				List/od: 1/1



±0.00≐197.90



RUŠENJE



ZIDANJE



GKP mololitni spuštjeni plafon

Napomena:
Postojeći zidovi su masivni zidani punom opekom
Novoprojektovani zidovi su pregradni GKP na metalnoj potkonstrukciji



Public architects d.o.o. Beograd
Kapetan Mišina 6a, Beograd



Datum: avgust 2024.


	Ime i prezime	Broj ugovora :	14/24
Odg. projektant:	Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac
Licenca odg.proj.:	210A 035 20	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
Projektanti saradnici :	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3
		Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac
		Naziv crteža:	Presek 2-2
Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Broj crteža:	IDR-0-NS-11
Deo projekta:	Glavna sveska	Broj tehničke dokumentacije:	14/24-00
		Razmera:	1:50
		List/od:	1/1




01.1

НАСЛОВНА СТРАНА – 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ


Назив и ознака дела пројекта:	1 - Пројекат архитектуре			
Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац			
Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија			
Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење			
Врста радова:	Реконструкција објекта			
Пројектант:	Public architects d.o.o., Капетан Мишина бр. 6А, 11000 Београд			
Одговорно лице пројектанта:	Немања Шипетић, директор			
Потпис:	Ел.потпис: 			
Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.			
Број лиценце:	210А 035 20			
Потпис:	Ел.потпис: 			
Ознака и назив дела пројекта:	14/24-ИДР-01			
Број уговора	Бр. Објекта	Врста док.	Бр. дела пројекта	Ревизија
14/24	01	ИДР	1	0
Место и датум:	Београд, август 2024. године			

	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац			
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија			
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење			
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:	Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	2	0	

0.2 САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ	
Број	Назив документа
1.1	НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.2	САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.3	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.4	ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.5	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.5.1	ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ИНВЕСТИТОРА
1.5.2	ТЕХНИЧКИ ОПИС
1.6	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.6.1	ТАБЕЛЕ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА
1.6.2	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈЕ
1.7	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац			
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија			
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење			
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:	Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	3	0	

0.2a САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ				
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ				
Број	Назив документа	Размера	Број цртежа	
1	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	Р 1: 200	ИДР-1-ПС-01.1	
2	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА	Р 1: 200	ИДР-1-ПС-01.2	
3	ОСНОВА ТЕМЕЉА	Р 1: 50	ИДР-1-ПС-02	
4	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	Р 1: 50	ИДР-1-ПС-03	
5	ОСНОВА КРОВА	Р 1: 50	ИДР-1-ПС-04	
6	ПРЕСЕК 1-1 и 3-3	Р 1: 50	ИДР-1-ПС-05	
7	ПРЕСЕК 2-2	Р 1: 50	ИДР-1-ПС-06	
8	ИЗГЛЕД СЕВЕР	Р 1: 50	ИДР-1-ПС-07	
9	ИЗГЛЕД ЈУГ	Р 1: 50	ИДР-1-ПС-08	
10	ИЗГЛЕД ИСТОК	Р 1: 50	ИДР-1-ПС-09	
НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ				
1	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	Р 1: 200	ИДР-1-НС-01.1	
2	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА	Р 1: 200	ИДР-1-НС-01.2	
3	ОСНОВА ТЕМЕЉА	Р 1: 50	ИДР-1-НС-02	
4	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	Р 1: 50	ИДР-1-НС-03	
5	ОСНОВА КРОВА	Р 1: 50	ИДР-1-НС-04	
6	ПРЕСЕК 1-1 и 3-3	Р 1: 50	ИДР-1-НС-05	
7	ПРЕСЕК 2-2	Р 1: 50	ИДР-1-НС-06	
8	РУШИ СЕ - ЗИДА СЕ	Р 1: 50	ИДР-1-НС-07	
9	ПРЕСЕК 1-1 и 3-3 РУШИ СЕ - ЗИДА СЕ	Р 1: 50	ИДР-1-НС-08	
10	ПРЕСЕК 2-2 РУШИ СЕ - ЗИДА СЕ	Р 1: 50	ИДР-1-НС-09	
11	ИЗГЛЕД ЈУГ	Р 1: 50	ИДР-1-НС-10	
12	ИЗГЛЕД СЕВЕР	Р 1: 50	ИДР-1-НС-11	
13	ИЗГЛЕД ИСТОК И ЗАПАД	Р 1: 50	ИДР-1-НС-12	

	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац			
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија			
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење			
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:	Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	4	0	

1.3	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
------------	--


На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23 и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023) као:


ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ


за израду техничке документације:

Назив и ознаке дела пројекта:	1 - Пројекат Архитектуре
Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија
Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење
Врста радова:	Реконструкција објекта

одређује се:

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210А 035 20
Потпис:	Ел.потпис: 

Пројектант:	Public architects d.o.o., Капетан Мишина бр. 6А, 11000 Београд
Одговорно лице пројектанта:	Немања Шипетић, директор
Потпис:	

	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац			
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија			
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење			
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:	Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	5	0	

1.4	ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
------------	--------------------------------------


Одговорни пројектант за израду техничке документације:


Назив и ознаке дела пројекта:	1 - Пројекат Архитектуре
Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија
Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење
Врста радова:	Реконструкција објекта

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210А 035 20


ИЗЈАВЉУЈЕМ

- Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210А 035 20
Потпис:	

 PUBLIC ARCHITECTS BEOGRAD D.O.O.	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац				
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	6		0	

1.5	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
-----	---------------------------------

	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац			
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија			
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење			
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:	Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	7	0	

1.5.1	ТЕХНИЧКИ ОПИС
--------------	----------------------

Инвеститор	Град Крагујевац – Градска управа за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац
Објекат	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија
Катастарска парцела	КП 2991
Катастарска општина	КО Крагујевац
Спратност објекта	Пр
Површина парцеле	617 м2

Према пројектном задатку Инвестора, израђује се Идејно решење за реконструкцију објекта Легат Љубице Филиповић у Крагујевцу.

Пројекат се израђује према Пројектном задатку Инвеститора за израду пројектно-техничке документације за реконструкцију објекта Легат Љубице Филиповић у Крагујевцу и Информацији о локацији, као и према Закону о планирању и изградњи и свим релевантним Правилницима. Према карти НКД кп.бр. КО Крагујевац 3, кућа у Улици Танаска Рајића бр.52 је Легат Љубице Филиповић непокрено културно добро.

Локација

Објекат је лоциран у Улици Танаска Рајића бр. 52, на катастарској парцели бр. 2991 КО КГ 3. Спратност објекта је Пр. Објекат је слободностојећи са грађевинском линијом која се поклапа са регулационом линијом према улици Танаска Рајића.

Објекат

Објекат је кућа сликарке Љубице Филиповић. Подигнут је између два светска рата и представља вредан пример архитектуре тог доба. Има наглашен профилисани кровни венац, угаоне пиластре, као и високо приземље са наглашеним кровним надзитком. Поред своје архитектонске вредности објекат има и историјску вредност, те је од 17.7.2001. године утврђена за споменик културе.


Функционална организација објекта

Постојећи објекат се састоји од приземља и некоришћеног таванског простора са назитком висине 86 - 91 цм. У приземљу су хол, три собе, кухиња, вц и подстаница. Постоје два улаза - главни и споредни из дворишта преко степенишног платоа.

Пројектом се предвиђа пренамена из породичног у објекат културе.

Новопроековано стање

Улазна зона (број 1) - из улазне зоне се приступа билетарници – пријемном пулту поред ког су смештене витрине са сувенирима. У оквиру простора билетарнице смештена су два радна места, плакар са гардеробом. Простору се приступа подизањем пулта.

	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац				
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	8		0	

Просторија за сталне поставке (број 4) - пројектована је централни простор за догађаје – разне програме, књижевне вечери, камерне концерте, повремене догађаје и подразумева уздигнути плато намењен предавачима, излагачима, водитељима. Идеја је да тај простор буде флексибилан и прилагођава се потребама. На зидовима је предвиђена шина за качење слика. Како би се додатно нагласио простор обезбедити дуплу висину отварањем галерије на тавану.

Просторија за сталне поставке (број 3) – личне ствари сликарке у витринама, постаменти, просторија намењена делима сликарке која чине сталну поставку. На средини је уведен стаклени панел на коме је изложено дело по избору кустоса. Ту су смештени најзначајнији елементи из живота Љубице Филиповић.

Просторија број 5 је бифе, простор за окупљања. Простор шанка и кухиње за припрему топлих напитака, неколико барских столова са високим седењем. Кухињу користе и запослени за сопствене потребе. Из шанка се приступа котларници, а из просторије у претпростор тоалета.

Просторија број 6 је претпростор тоалета, из које се приступа мушком (7) и женском (8) тоалету.

Просторија 9 је котларница са подстаницом зија је позиција непромењена у односу на првобитно стање.

Конструкција

Конструкција објекта је масивна, са носећим зидовима зидани старом опеком, дебљине 35 цм спољашњи и 40 цм унутрашњи. Постојећа међусpratна конструкција је дрвена таванча са каратаваном, који се у новопроектваном стању уклања и замењује монолитним спуштеним плафон од ГКП. Измене су направљене рушењем зида на оси Ц-Ц и преградног зида између некадашње кухиње и котларнице. Зарад смештања свог неопходног садржаја постављени су преградни гипс-картонски зидови који деле простор котларнице и тоалета, као и међусобних кабина за мушки и женски тоалет. Изнад просторије број 4 уклоњена је таваница зарад естетског и акустичког комфора, остају видни само конструктивни елементи крова који се по потреби због дотрајалости замењују према аутентичним. Простор тавана зазидати са страна галерије на оси 3-3 и Б-Б.

Материјализација објекта


Подови

Постојећи дотрајали под се замењује бродским подом у свим просторијама изузев санитарним чворовима и подстаница. Степенишни плато и степенице се чисте и санирају без промене висине и материјализације - бетон. Завршни изглед пода треба идентичан је постојећем.

Фасадни зидови

Задржава се у потпуности аутентичан изглед фасаде са декоративном пластиком према цртежима и изгледима.

Обија се малтер са фасаде, са детаљним чишћењем спојница до 2 см дубине. Поново се малтеришу фасадни зидови продужним малтером, са враћањем профилација у свему према аутентичном. Фасада се завршно премазује декоративним малтером ситније структуре са гаранцијом квалитета у две боје по избору представника Завода за заштиту споменика културе. Сви радови се изводе са свим потребним предрадњама, а у свему према упутствима произвођача.

	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац				
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	9		0	

Затвара се отвор испод степеништа зидањем и малтерише део изнад тротоара у висини од 10 до 15 см, а затим новоформирани отвор затвара. У потпуности зазидати отворе, у свему према Условима Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

Затварају се тавански отвори на фасади у свему према аутентичним решеткама на уличној фасади. Постојеће решетке замењују новим у црној мат боји.

Санира се камена сокла, чисти механичким путем тако да се не оштети структура и профилација камена, а спојнице се након чишћења поново израђују од одговарајућег малтера. Камен и спојнице се штите одговарајућим средствима за ту врсту материјала.

Обија се цементна кошуљица на поду трема, а затим поставља нова рабицирана кошуљица без измене постојеће коте пода.

Санирају се бетонски степеници, без промене њихове садашње висине. Постављају се на газишта одговарајуће алуминијумске лајсне „Л“ профила.

Репарира се ограда спољних степеница, чистити од корозије, минимизира и боји завршном бојом, као и носачи надстрешнице која наткрива улаз у објекат. Уклања се постојећи лим са надстрешнице и поставља армирано стакло.

Фасадна столарија

Врши се замена свих прозора на објекту и помоћних улазних врата у свему према аутентичној столарији, од пуног или ламелираног дрвета I чпч класе од храста, јеле или смреке са завршним фабричким бојењем белом бојом на воденој бази. Претходно се прозоре штите средствима за заштиту од црвоточине. На главним улазним вратима врши се репарација, замена брава, рукохвата и другог окова. Постојећа боја се скида у потпуности механичким и хемијским средствима. Боји се бојом по избору Завода за заштиту споменика културе. Замењени делови врата су у свему према аутентичним.

Све опшивке, хоризонтални и вертикални олуци су стандардни.

Унутрашњи зидови

Задржавају се постојећи зидови на приземљу од пуне опеке, док су у просторима тоалета, кухиње и подстанице предвиђени гипс катронски зидови на потконструкцији са испуном од минералне вуне са завршном обрадом дисперзијом или керамичким плочицама.

Врши се репарација, ампасовање, замена брава, рукохвата и другог окова са свих унутрашњих врата, а по узору на постојеће. Постојеће наслаге боје скидају се у потпуности механичким и хемијским средствима. Замењени дрвени делови врата су у свему према аутентичним. Врата се завршно боје белом бојом са свим потребним предрадњама за квалитетно извођење радова.


Демонтирају се подне облоге и прагови у свим просторијама. Израђује се рабицирана цементна кошуљица на подовима са израдом хидроизолације, задржавајући постојећу коту готовог пода. На подовима и зидовима санитарног чвора и чајне кухиње постављају се керамичке плочице, као и на подовима ходника, у осталим просторијама је постављен храстов паркет са хобловањем и лакирањем.

Сануван је плафон, предвиђен спуштени плафон од гипс картонских плоча ради извођења галеријске расвете.

За вентилацију санитарног чвора користи се постојећи димњачки канал са постављањем вентилационог завршетка на истом. Замењене су санитарне у санитарном чвору.

Врши се глетовање и бојење свих унутрашњих зидова и плафона водоперивим бојама уз све потребне предрадње.

Кров

	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац				
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	10		0	

Задржава се постојећа конструкција крова и материјализација крова – дрвена покривна конструкција са завршном обрадом црепом. Дотрајали елементи биће замењени новим, према аутентичним.

Напомена:

Пројектом није предвиђена адаптација таванског простора и исти није предмет пројекта. Тавански простор није користан и није предмет реконструкције. Све интервенције односе се на приземље. Не постоје никакве измене габарита објекта.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту се замењују све инсталације у складу са наменом објекта.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Постојеће стање систем грејања: Објекат Легата се снабдева топлотном енергијом преко топлотне подстанице лоциране у приземљу објекта површине 6.75 м² нето .Унутар објекта Легата се налазе радијатори и челична цевна мрежа која је у доста лошем стању.

Новопроектковано стање: Предвидеђена је комплетна реконструкција система грејања-замена цевне мреже и радијатора . Грејна тела, цевна мрежа је биће димензионисана за топловодни систем у температурном режиму према условима дистрибутера топлоте Енергетике доо Крагујевац. Као грејна тела предвиђени су чланкасти радијатори Аклимат типа 650 у боји РАЛ 9016 бели и сушачи пешкира тип 450/690 и 450/1420 Сан Ремо произвођач Лаззарини- BOB09 Wхите Санд боји, равни профил.

Грејна тела су предвиђена да стоје парпетно где је то могуће и димензионисани су да у потпуности надоместе топлотне губитке. Сва грејна тела осим сушача су опремљена термостатским вентилима са термо главом. Предвиђена је челична цевна мрежа у плафонском делу који се разводи грејних тела/радијатора и сушача.

Тип и врста топлотне подстанице зависи од услова за пројектовање дистрибутера топлоте Енергетике доо Крагујевац. Граница пројекта је улаз цевовода у објект подстанице.

За хлађење и климатизацију објекта и за одржавање температуре у зимском/летњем режиму од 20/26°Ц, предвиђен је систем са променљивим запремским протоком фреона – мини ВРФ систем са инвертерском технологијом, у изведби за рад при нижим температурама, до -20°Ц. Објекат је функционално конципиран тако да омогућава своју примарну намену Легата.


ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Пројектом се реконструишу дотрајале инсталације водовода и канализације. Пројектом се предвиђа одвођење кишнице од објекта.

Водовод

Инсталације водовода и канализације су предвиђене до места прикључења на спољашњу водоводну и канализациону инфраструктуру.

Предвиђена је комплетна реконструкција постојећих инсталација у објекту, до водомера. Инсталација водовода биће пројектована до сваког санитарног чвора у објекту, а цеви димензионисане према јединицама оптерећења појединачних тачећих места.

	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац			
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија			
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење			
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:	Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	11	0	

Припрема санитарне топле воде се врши локално, помоћу електричних бојлера запремине 10 лит. (2 kW) и никомонтажних проточних бојлера за кухиње (4.5 kW). Планирана цевна инсталација унутрашње водоводне мреже је од ППР цеви СДР7.4, а спољашње од ПЕХД ПЕ-100.

Фекална канализација

Прикључак фекалне канализације на градску канализацију се остварује преко граничног ревизионог силаза у свему према важећим техничким прописима. Предвиђен је прикључак Ø160 на уличну канализацију мрежу.

Комплетан унутрашњи развод фекалне канализације се ради од ПП нискошумних цеви. Спољашњи развод фекалне канализације ради се од ПВЦ цеви са одговарајућим фазонским комадима са муфом и заптивним прстеном.

Кишна канализација

Атмосферска вода са крова олучних вертикала које се налазе у фасади објекта и одводе до зелених површина, односно најближе атмосферске канализације. Цеви кишне канализације у фасади се раде од ПП нискошумних цеви. Спољашњи развод кишне канализације изводи се од ПВЦ цеви. Количина атмосферске воде рачуната је за кишу интензитета 140 л/с/ха.

ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ

Напајање објекта предвиђено је из капацитета ЕДБ мреже 0,4кВ. Напајање главног разводног ормана напајаће се електричном енергијом се врши из КПК ормана каблом N2XH-J 5x10mm². Напојни кабл главног прикључка штити се од преоптерећења и кратког споја нисконапонским високоучинским осигурачима. Електричне инсталације у објекту су изведене кабловима типа N2XH-J, који су димензионисани на бази једновременог вршног оптерећења, начина полагања уз проверу пада напона, носивости и ефикасности заштите.

Инсталација осветљења

Целокупна инсталација осветљења унутар објекта изведена је проводницима N2XH-J потребног броја жила, која је постављена делимично на зиду испод малтера, а делимично по спуштеном плафону у ребрастрим цревима. Постављене су одговарајуће зидне плафонске светилке.

Сви прекидачи у објекту постављени су на висини 1,5m од готовог слоја пода, сагласно архитектонско-ентеријерском решењу. Постављени су прекидачи модуларног типа, произвођача “Легранд”.


Инсталација прикључница и осталих технолошких потрошача

Број прикључница у просторијама одређене су на основу потреба, услова и техничких норматива за пројектовање објекта. Утичнице су постављене на висини 0,3m.

Целокупна инсталација прикључница унутар објекта изведена је проводницима N2XH-J пресека 2,5 mm² потребног броја жила који су делимично положени на зиду испод малтера у ребрастим цревима.

Темељни уземљивач


Постојећи темељни уземљивач појачати “пачијом шапом”, побијањем по три сонде на сваком спусном проводнику (мерног споја) полагањем траке FeZn 25x4mm од мерног споја до сонде, потребно је извршити заваривање траке за сонде. Предвидети довољан број потребних извода за повезивање:


	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац				
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	12		0	

- громобранских спустова
- сабирнице за изједначење потенцијала СИП


Громобранска инсталација

Пројекат громобранске инсталације изведен је према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења SRPS EN 62305-1:2013. Објекат припада III нивоу заштите. Пројектована је громобранска инсталација у облику Фарадејевог кавеза. Громобранска инсталација је алуминијумском жицом фи 10 по крову на одговарајућим држачима.

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210А 035 20
Потпис:	


 PUBLIC ARCHITECTS BEOGRAD D.O.O.	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац				
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	13		0	

1.6	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
-----	--------------------------------

	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац			
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија			
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење			
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:	Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	14	0	


1.6.1	ТАБЕЛЕ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
--------------	--

POSTOJEĆE STANJE					
Legat Ljubice Filipović KP 2991, KO Kragujevac 3					
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m ²)	OBRADJE PROSTORIJA		
			pod	zid	plafon
PRIZEMLJE					
1	PROSTORIJA 1	12.68	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
3	PROSTORIJA 2	21.18	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
4	PROSTORIJA 3	20.87	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
5	PROSTORIJA 4	16.95	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
6	KUHINJA	5.99	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + polud. boja	poludisperz. boja
8	PODSTANICA	6.75	granitna keram.	disperzivna boja	poludisperz. boja
9	PRISTUPNI PLATO	17.97	beton	/	/
PRIZEMLJE NETO UKUPNO:		84.42			
PRIZEMLJE BRUTO UKUPNO:		133.00			

	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац			
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија			
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење			
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:	Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	15	0	


1.6.2	ТАБЕЛЕ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
--------------	---


NOVOPROJEKTOVANO STANJE					
Legat Ljubice Filipović KP 2991, KO Kragujevac 3					
број	NAMENA PROSTORIJA	површина	OBRADJE PROSTORIJA		
		(m ²)	pod	zid	plafon
PRIZEMLJE					
1	PREDSOBLJE	8.09	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
2	BILETARNICA , SUVENIRNICA, RADNO MESTO KUSTOSA	4.60	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
3	PROSTORIJA ZA STALNE POSTAVKE	21.18	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
4	PROSTORIJA ZA PREDAVANJA, KONCERTE, KNIŽEVNE VEČERI, STALNA POSTAVKA	20.81	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
5	BIFE, PROSTOR ZA OKUPLJANJE	18.14	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
6	PRETPROSTOR TOALETA	2.09	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + disp. boja	poludisperz. boja
7	MUŠKI TOALET	2.48	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + disp. boja	poludisperz. boja
8	ŽENSKI TOALET	2.40	granitna keram.	disperzivna boja	poludisperz. boja
9	PROSTOR PODSTANICE	6.01	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + disp. boja	poludisperz. boja
10	PRISTUPNI PLATO	17.99	beton	/	/
PRIZEMLJE NETO UKUPNO:		85.82			
PRIZEMLJE BRUTO UKUPNO:		133.00			

	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац				
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	16		0	


1.6.3	ПРОЦЕЊА ВРЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈЕ
--------------	-------------------------------------

Процењена вредност инвестиције износи: **6.232.380,00 РСД (без ПДВ-а)**

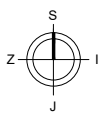
Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210А 035 20
Потпис:	

 PUBLIC ARCHITECTS BEOGRAD D.O.O.	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац				
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	17		0	

1.7	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
------------	-------------------------------

 PUBLIC ARCHITECTS BEOGRAD D.O.O.	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац				
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	18		0	

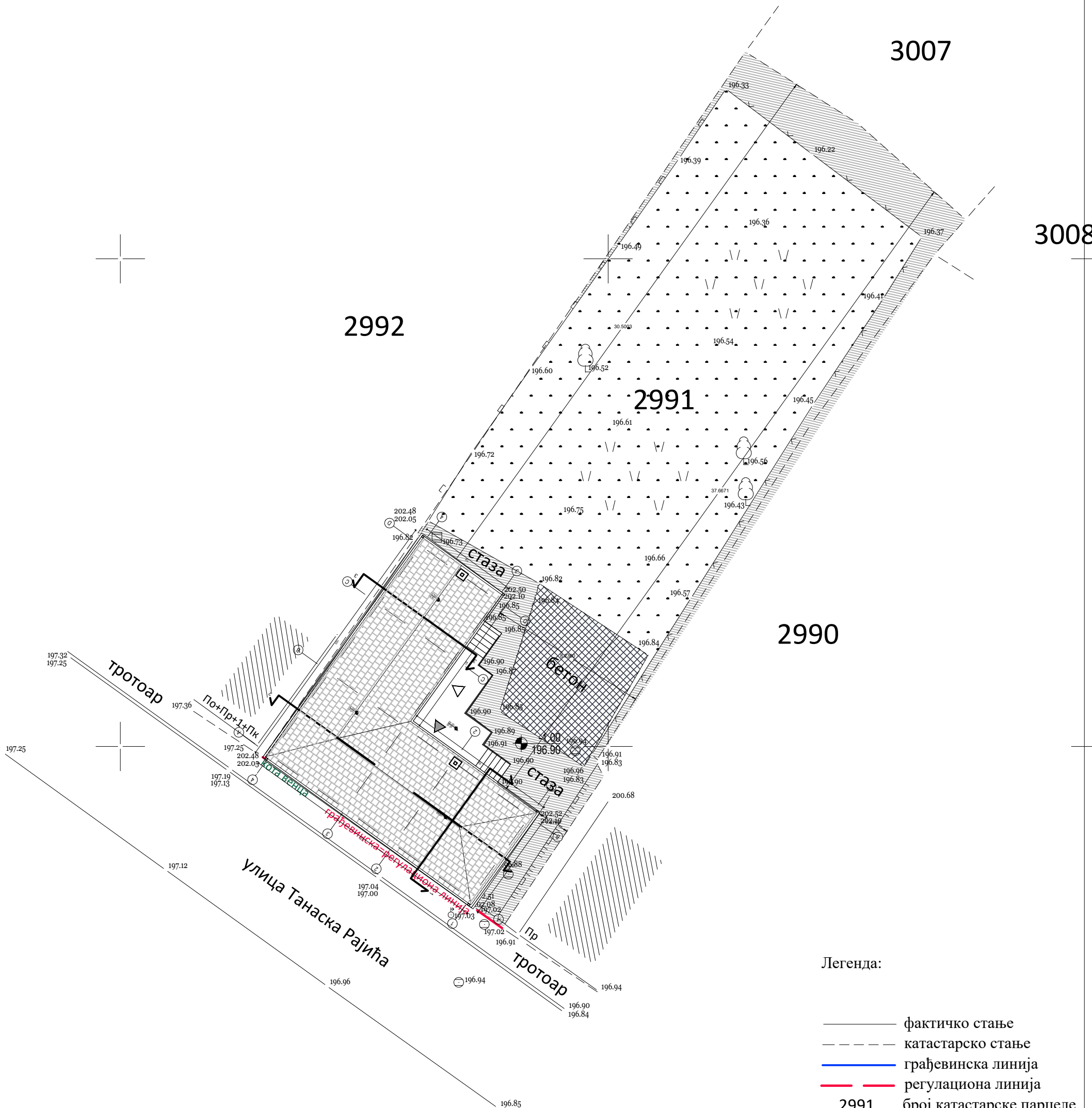
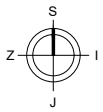
1.7.1	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
-------	------------------------



Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање
- грађевинска линија
- регулациона линија
- 2991** број катастарске парцеле
- зелене површине
- бетон
- стазе

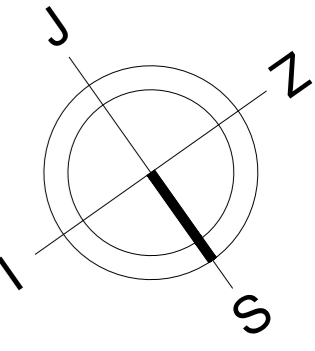
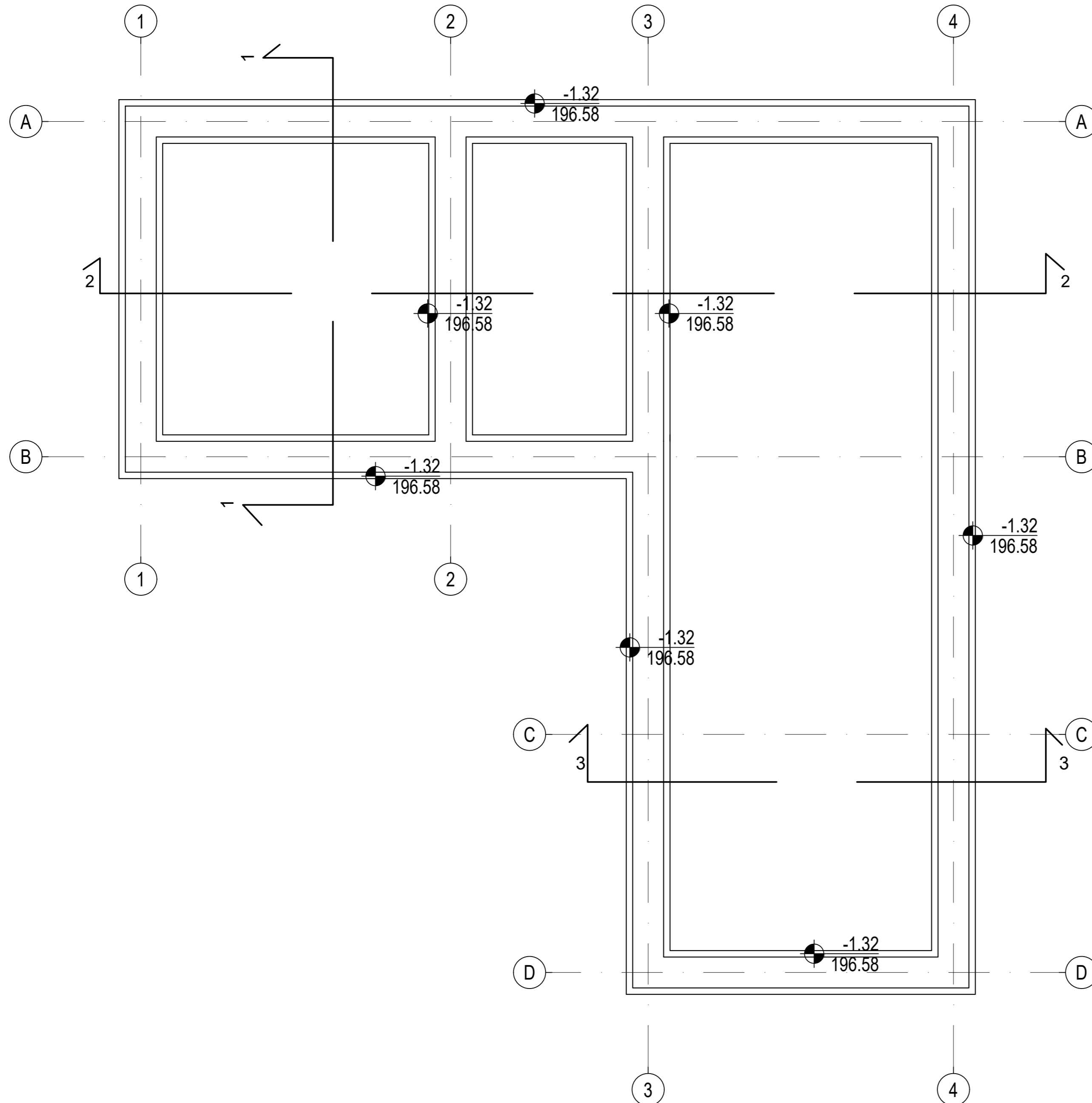
 Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd	Odg. projektant:	Ime i prezime	Broj ugovora:	14/24
	Licenca odg. proj.:	Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Projektanti saradnici:	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
			Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3
		Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac	
		Naziv crteža:	Situacija sa osnovom prizemlja	
	Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Broj crteža:	IDR-1-PS-01.1
	Datum:	avgust 2024.	Deo projekta:	Projekat arhitekture
			Broj tehničke dokumentacije:	14/24-01
			Razmera:	1:200
			Listod:	1/1




Легенда:

- фактичко стање
- - - катастарско стање
- грађевинска линија
- регулациона линија
- 2991 број катастарске парцеле
- зелене површине
- бетон
- стазе

 Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd Datum: avgust 2024.	Odg. projektant:	Ime i prezime Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Broj ugovora:	14/24		
	Licenca odg. proj.:	210A 035 20	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac		
	Projektanti saradnici:	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"		
			Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3		
		Adresa:	Улица Танаска Рајића 52, Kragujevac			
		Naziv crteža:	Situacija sa osnovom krova			
	Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Broj crteža:	IDR-1-PS-01.2	Razmera:	1:200
	Deo projekta:	Projekat arhitekture	Broj tehničke dokumentacije:	14/24-01	Listofod:	1/1

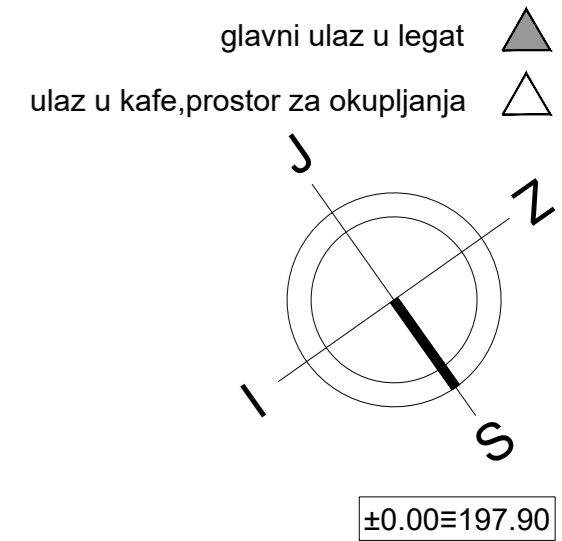
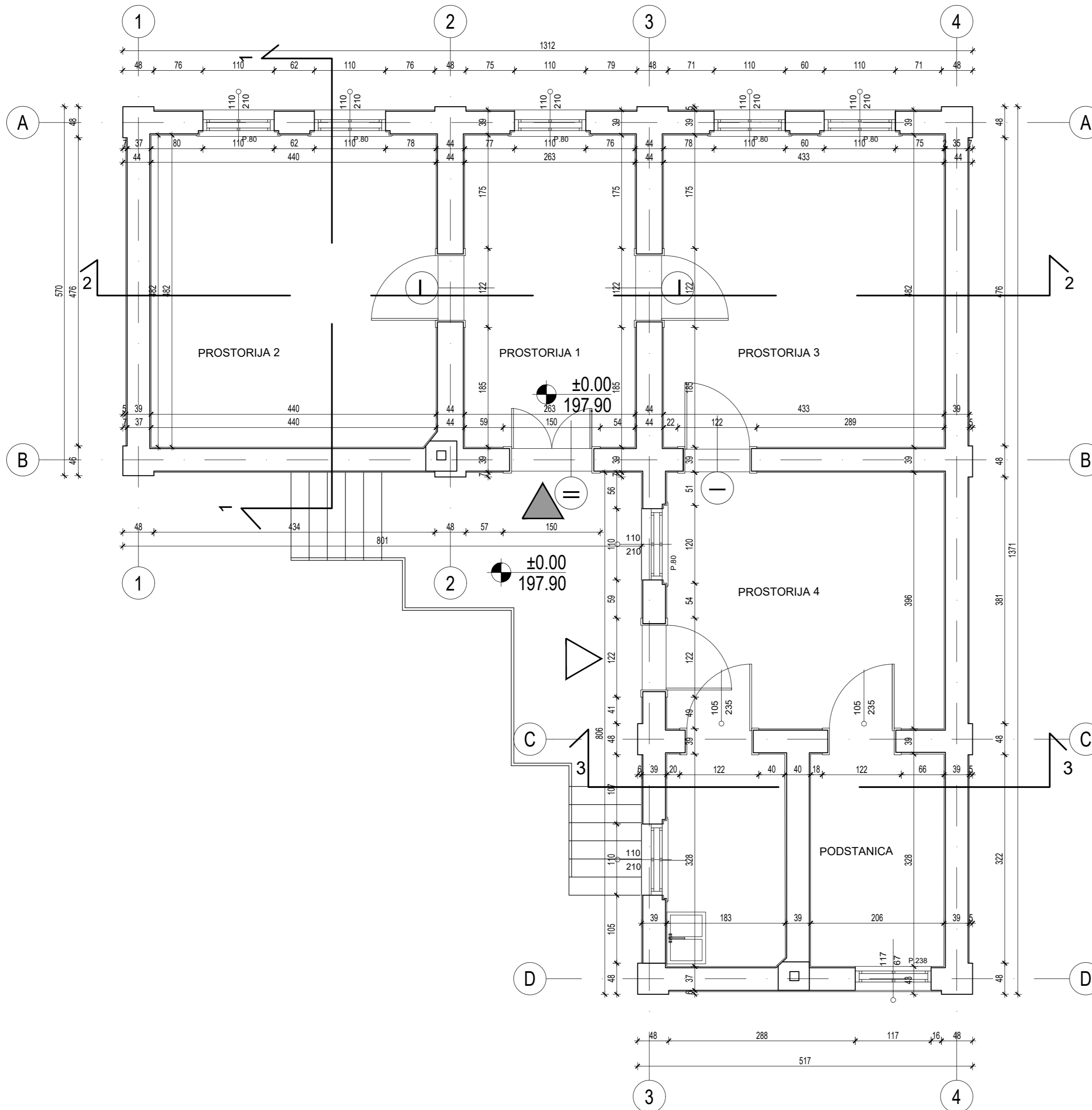


±0.00=197.90

 <p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p>	Ime i prezime		Broj ugovora : 14/24	
	Odg. projektant:	Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Licenca odg. proj.:	210A 035 20	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
	Projektanti saradnici:	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3
Vrsta teh. dok:		IDR - Idejno rešenje	Broj crteža:	IDR-1-NS-02
Datum:		avgust 2024.	Deo projekta:	Projekat arhitekture
			Broj tehničke dokumentacije:	14/24-01
			Razmera:	1:50
			List/od:	1/1

POSTOJEĆE STANJE
Legat Ljubice Filipović

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	OBRADJE PROSTORIJA		
			pod	zid	plafon
PRIZEMLJE					
1	PROSTORIJA 1	12.6770	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
3	PROSTORIJA 2	21.18	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
4	PROSTORIJA 3	20.87	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
5	PROSTORIJA 4	16.95	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
6	KUHINJA	5.99	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + polud. boja	poludisperz. boja
8	PODSTANICA	6.75	granitna keram.	disperzivna boja	poludisperz. boja
9	PRISTUPNI PLATO	17.97	beton	/	/
PRIZEMLJE NETO UKUPNO:		844211.05			
PRIZEMLJE BRUTO UKUPNO:		133.00			

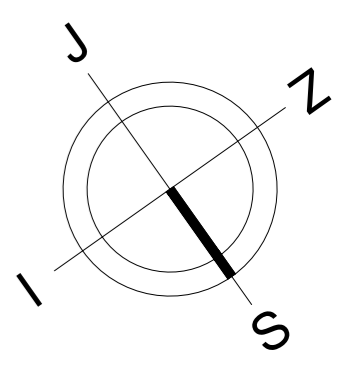
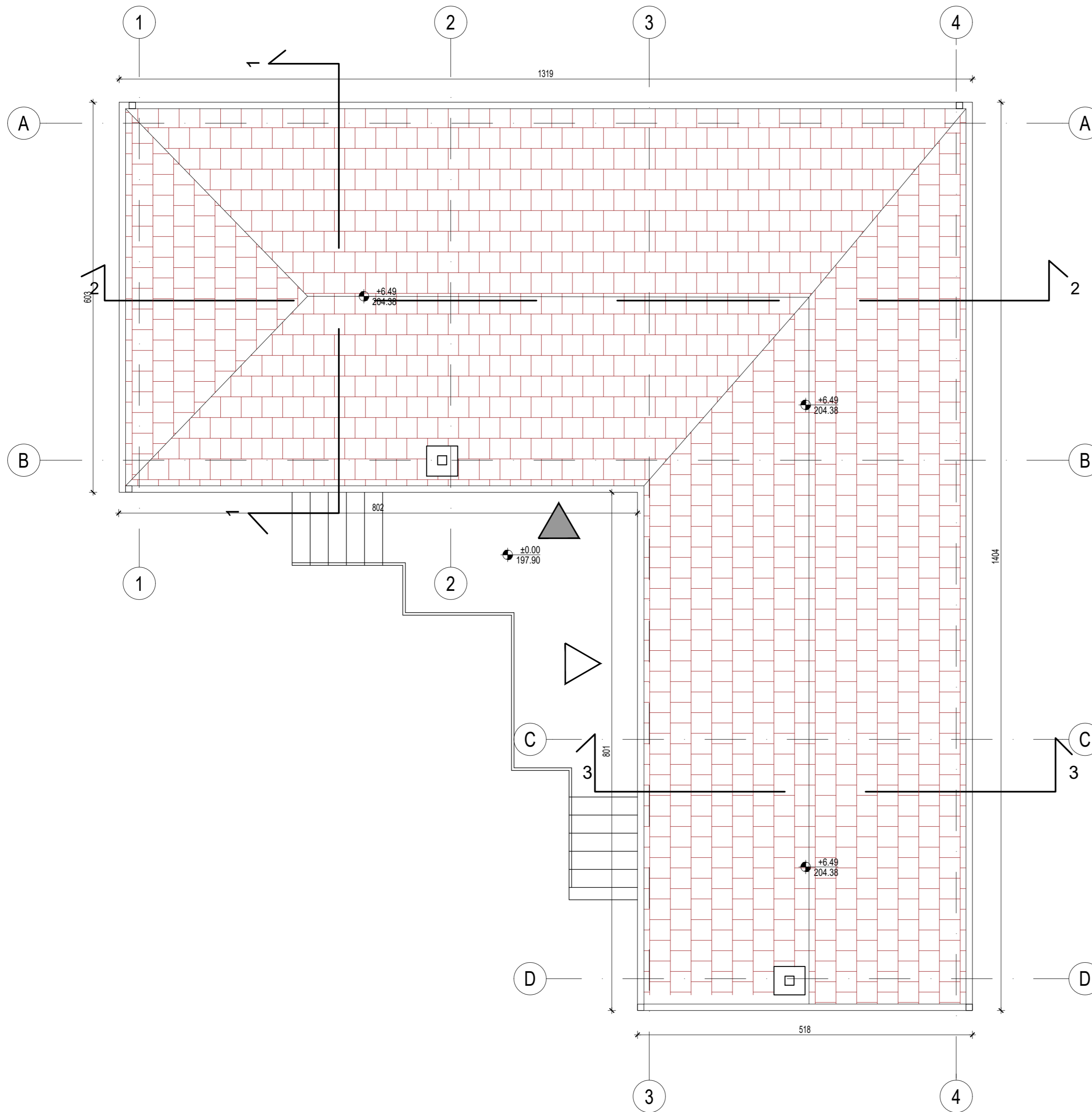


<p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p>	Ime i prezime	Broj ugovora : 14/24		
	Odg. projektant:	Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Licenca odg. proj.:	210A 035 20	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
	Projektanti saradnici:	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3
		Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac	
		Naziv crteža:	Osnova prizemlja	
Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Broj crteža:	IDR-1-PS-03	Razmera: 1:50
Datum:	avgust 2024.	Deo projekta:	Projekat arhitekture	Broj tehničke dokumentacije: 14/24-01
				List/od: 1/1


POSTOJEĆE STANJE

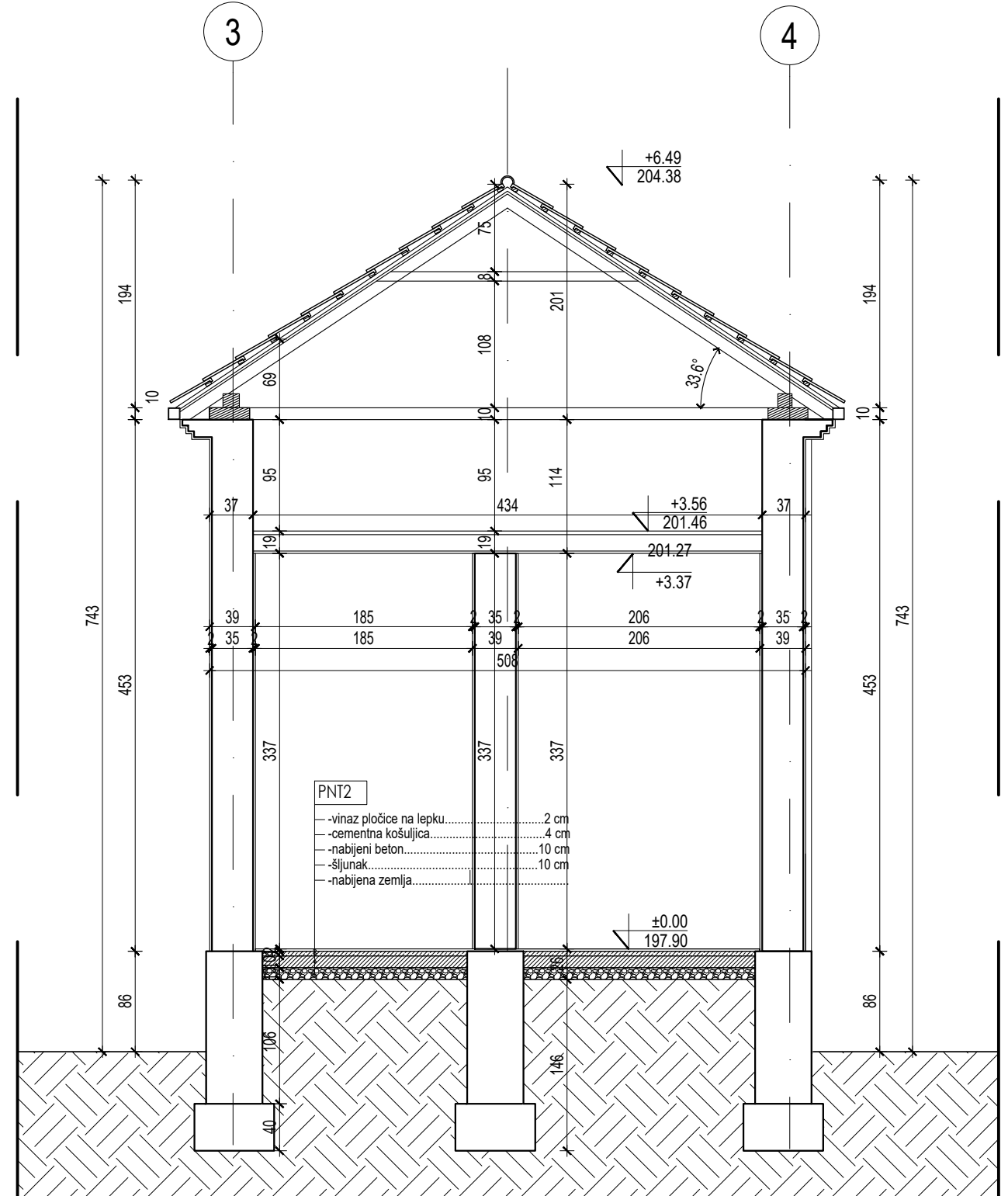
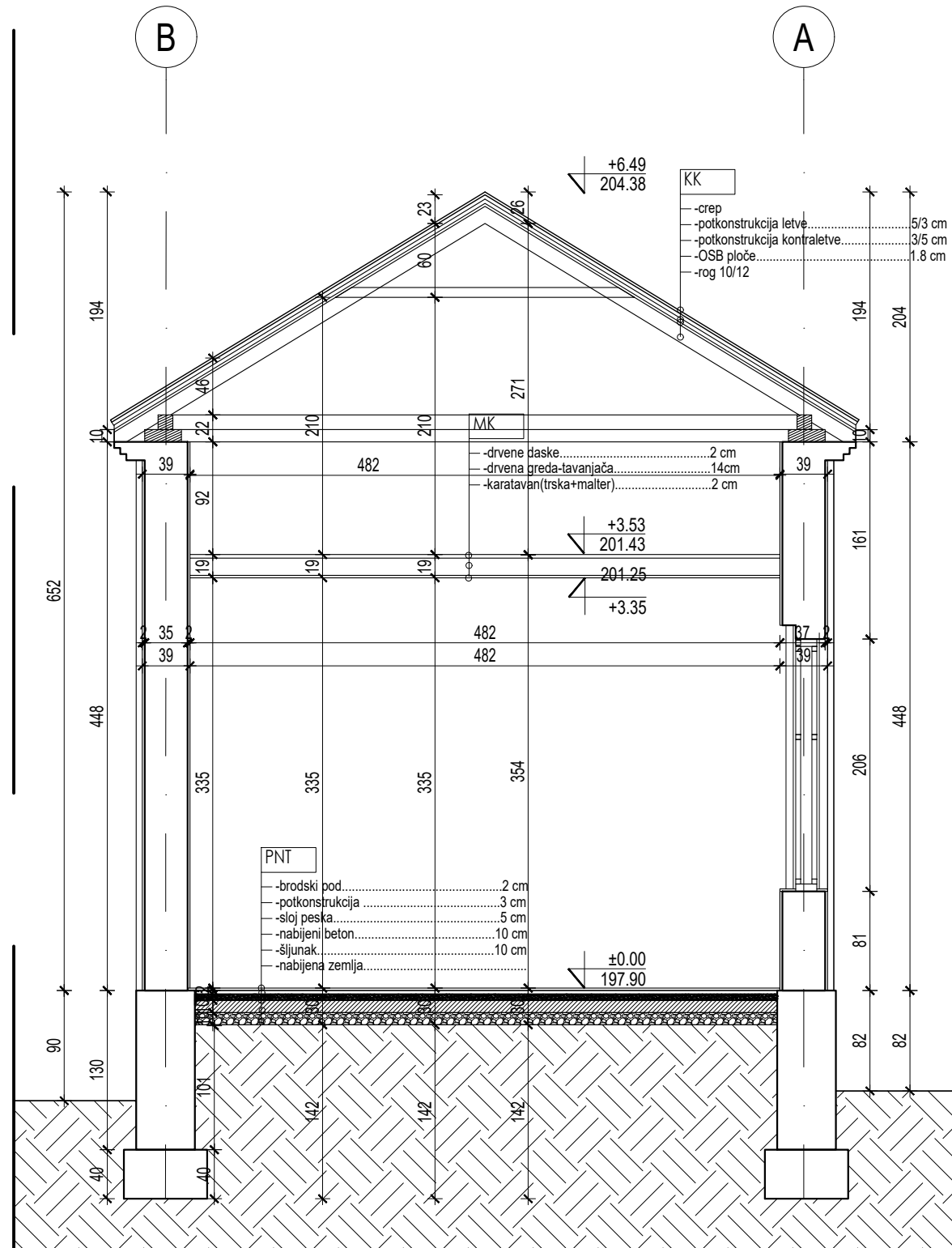
Legat Ljubice Filipović

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	OBRABE PROSTORIJA		
			pod	zid	plafon
PRIZEMLJE					
1	PROSTORIJA 1	12.6770	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
3	PROSTORIJA 2	21.18	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
4	PROSTORIJA 3	20.87	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
5	PROSTORIJA 4	16.95	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
6	KUHINJA	5.99	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + polud. boja	poludisperz. boja
8	PODSTANICA	6.75	granitna keram.	disperzivna boja	poludisperz. boja
9	PRISTUPNI PLATO	17.97	beton	/	/
PRIZEMLJE NETO UKUPNO:		84.42			
PRIZEMLJE BRUTO UKUPNO:		133.00			




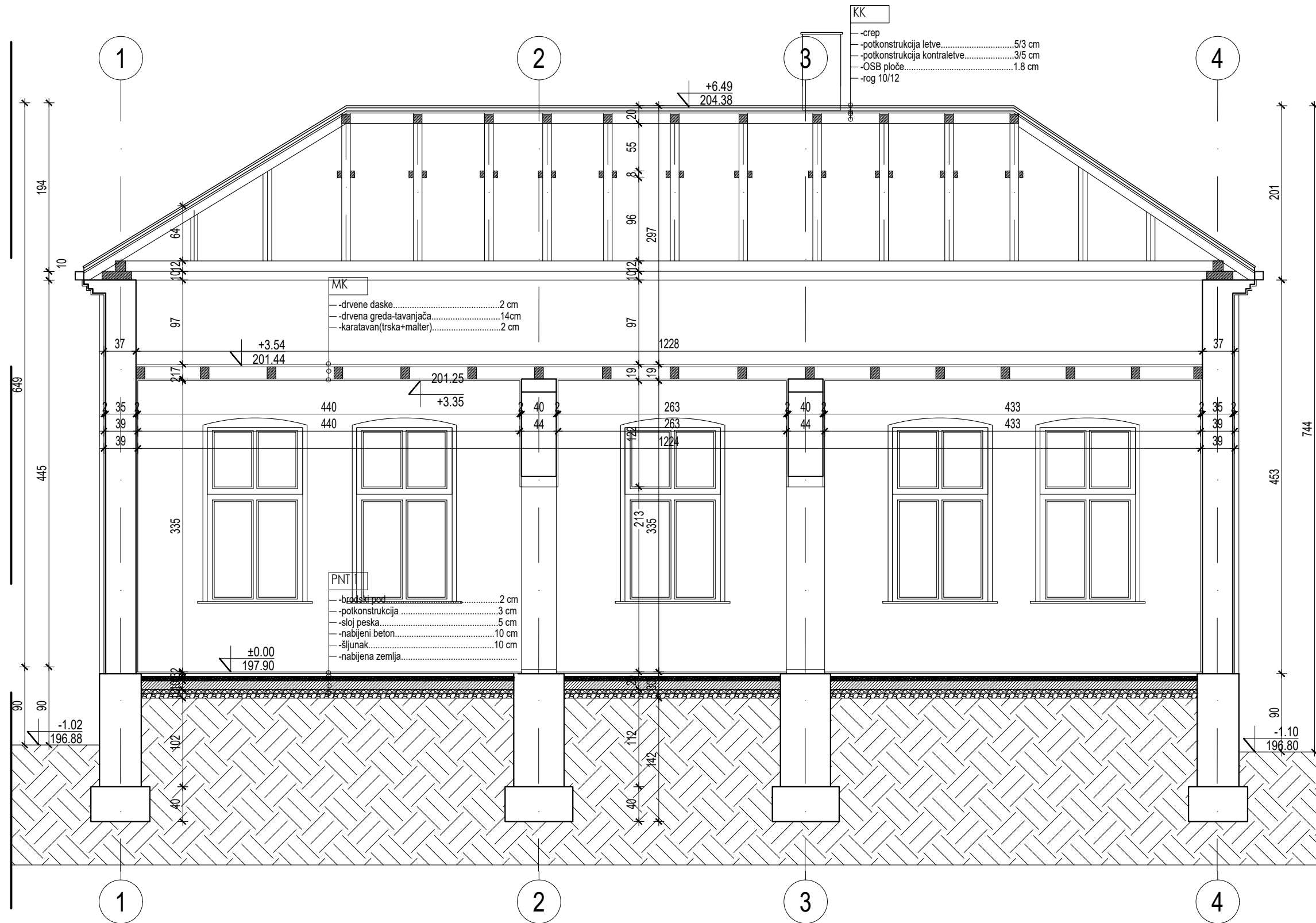
±0.00≐197.90

 <p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p>	Odg. projektant:	Ime i prezime Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Broj ugovora:	14/24	
	Licenca odg. proj.:	210A 035 20	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac	
	Projektanti saradnici:	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"	
			Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3	
		Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac		
		Naziv crteža:	Osnova krova		
	Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Broj crteža:	IDR-1-PS-04	Razmera: 1:50
Datum:	avgust 2024.	Deo projekta:	Projekat arhitekture	Broj tehničke dokumentacije:	14/24-01
				Listod:	1/1




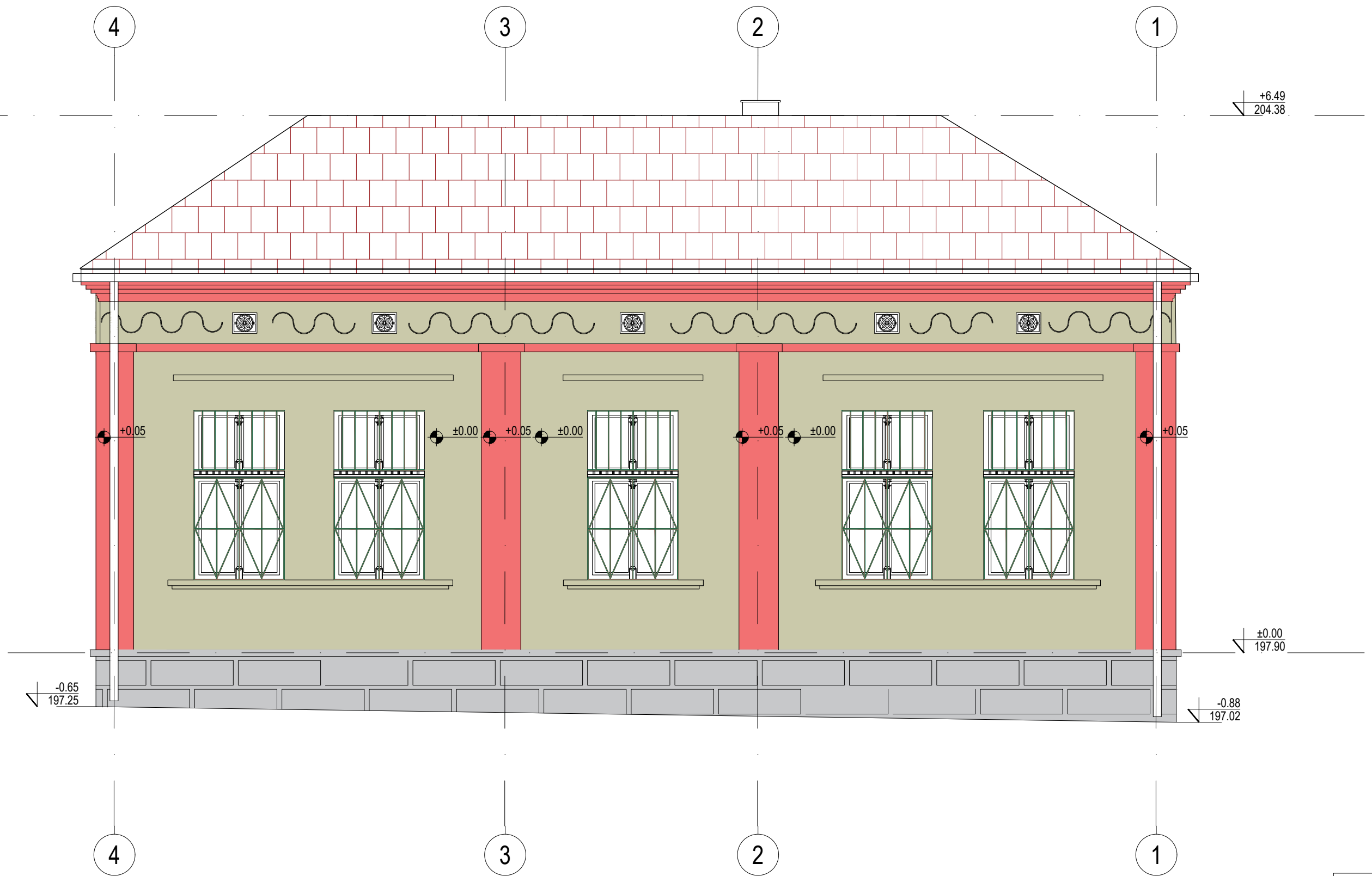
±0.00≡197.90

 <p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p>	Odg. projektant:	Ime i prezime Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Broj ugovora :	14/24			
	Licenca odg.proj.:	210A 035 20	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac			
	Projektanti saradnici :	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"			
			Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3			
			Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac			
			Naziv crteža:	Presek 1-1 i 3-3			
Datum:	avgust 2024.	Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Broj crteža:	IDR-1-PS-05	Razmera:	1:50
		Deo projekta:	Projekat arhitekture	Broj tehničke dokumentacije:	14/24-01	List/od:	1/1




±0.00≅197.90

 <p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p> <p>Datum: avgust 2024.</p>	Odg. projektant:	Ime i prezime Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Broj ugovora : 14/24
	Licenca odg.proj.:	210A 035 20	Investitor: GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Projektanti saradnici :	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat: Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
	Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Lokacija: KP br. 2991, KO Kragujevac 3
	Deo projekta:	Projekat arhitekture	Adresa: Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac
			Naziv crteža: Presek 2-2
			Broj crteža: IDR-1-PS-06
			Deo tehničke dokumentacije: 14/24-01
			Razmera: 1:50
			List/od: 1/1




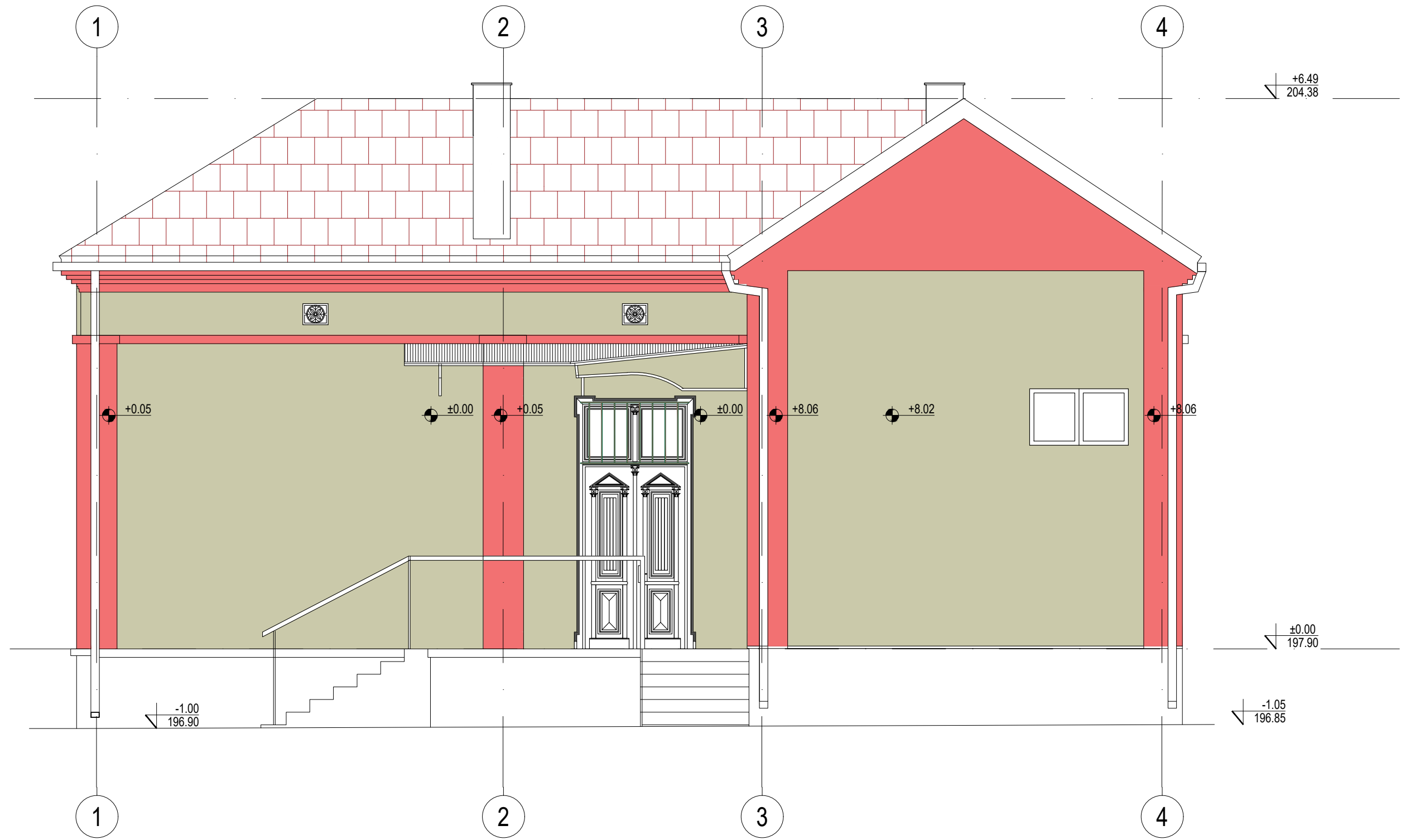
±0.00 ≡ 197.90

 <p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p> <p>Datum: avgust 2024.</p>	Odg. projektant:	Ime i prezime Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Broj ugovora : 14/24
	Licenca odg.proj.:	210A 035 20	Investitor: GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Projektanti saradnici :	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat: Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
	Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Lokacija: KP br. 2991, KO Kragujevac 3
Deo projekta:	Projekat arhitekture	Adresa: Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac	Naziv crteža: Jugozapadni izgled- ulična fasada (prednji izgled)
		Broj crteža: IDR-1-PS-07	Razmera: 1:50
		Broj tehničke dokumentacije: 14/24-01	List/od: 1/1





±0.00≐197.90

 <p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p>	Odg. projektant:	Ime i prezime Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Broj ugovora : 14/24
	Licenca odg.proj.:	210A 035 20	Investitor: GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Projektanti saradnici :	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat: Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
	Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Lokacija: KP br. 2991, KO Kragujevac 3
	Deo projekta:	Projekat arhitekture	Adresa: Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac
Datum: avgust 2024.		Naziv crteža: Jugoistočni izgled-bočni izgled	Broj crteža: IDR-1-PS-08
			Razmera: 1:50
			Broj tehničke dokumentacije: 14/24-01
			List/od: 1/1

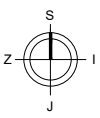


±0.00≡197.90

 <p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p> <p>Datum: avgust 2024.</p>	Odg. projektant:	Ime i prezime Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Broj ugovora : 14/24
	Licenca odg.proj.:	210A 035 20	Investitor: GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Projektanti saradnici :	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat: Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
	Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Lokacija: KP br. 2991, KO Kragujevac 3
	Deo projekta:	Projekat arhitekture	Adresa: Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac
		Naziv crteža: Severoistočni izgled-zadnji izgled	Broj crteža: IDR-1-PS-09
			Razmera: 1:50
			Broj tehničke dokumentacije: 14/24-01
			List/od: 1/1

 PUBLIC ARCHITECTS BEOGRAD D.O.O.	Инвеститор:	Град Крагујевац - ГУ за развој и инвестиције, Трг слободе број 3, Крагујевац				
	Објекат:	Легат Љубице Филиповић, КП 2991, КО Крагујевац 3, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, август 2024.	14/24-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	19		0	

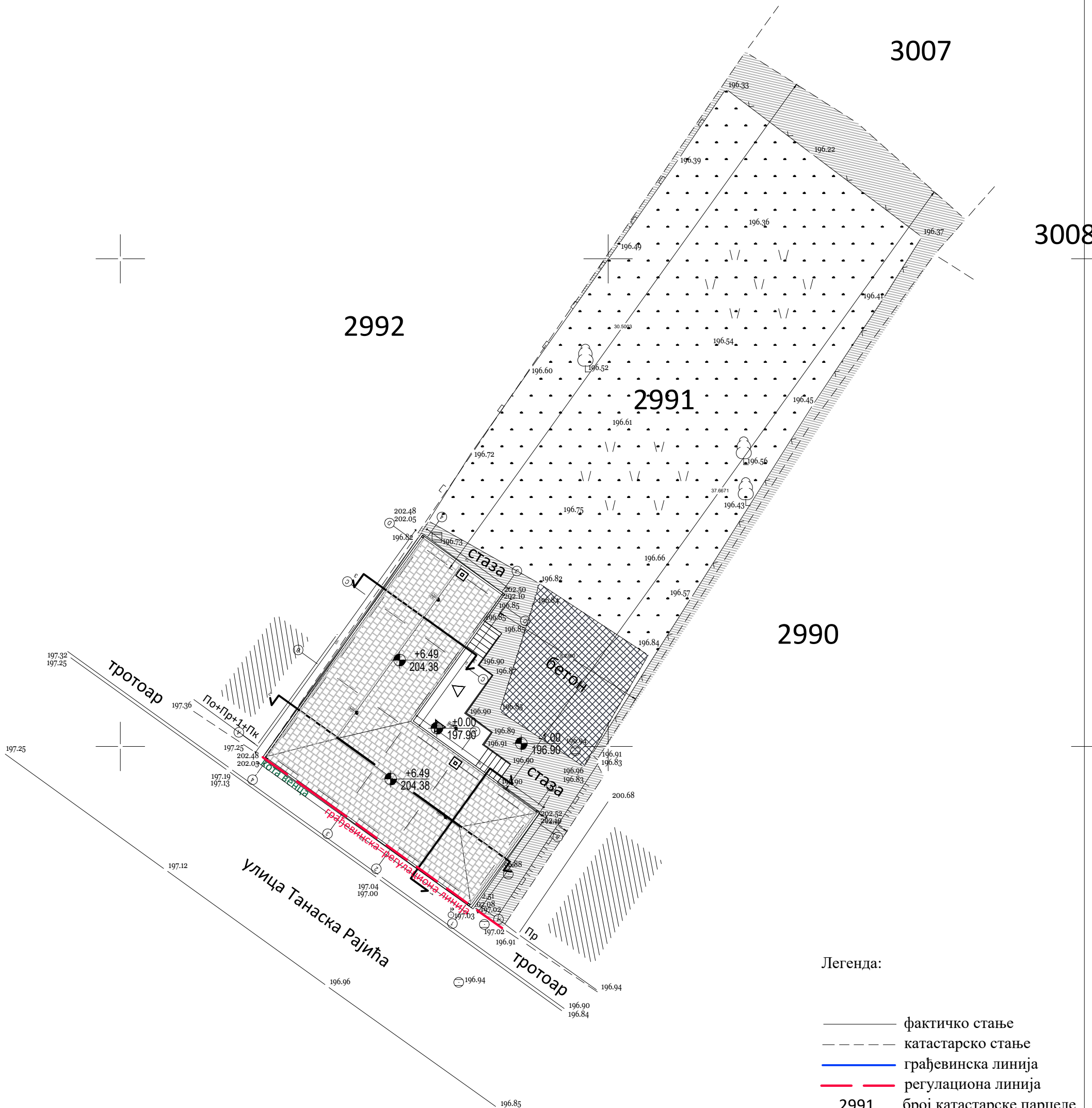
1.7.2	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
--------------	-------------------------------



Легенда:


- фактичко стање
- - - катастарско стање
- грађевинска линија
- регулациона линија
- 2991 број катастарске парцеле
- зелене површине
- ▒ бетон
- ▒ стазе

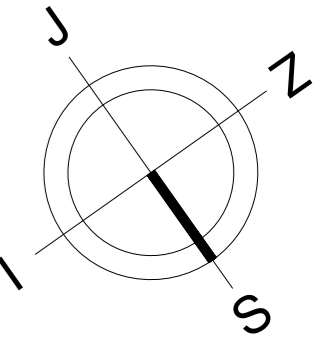
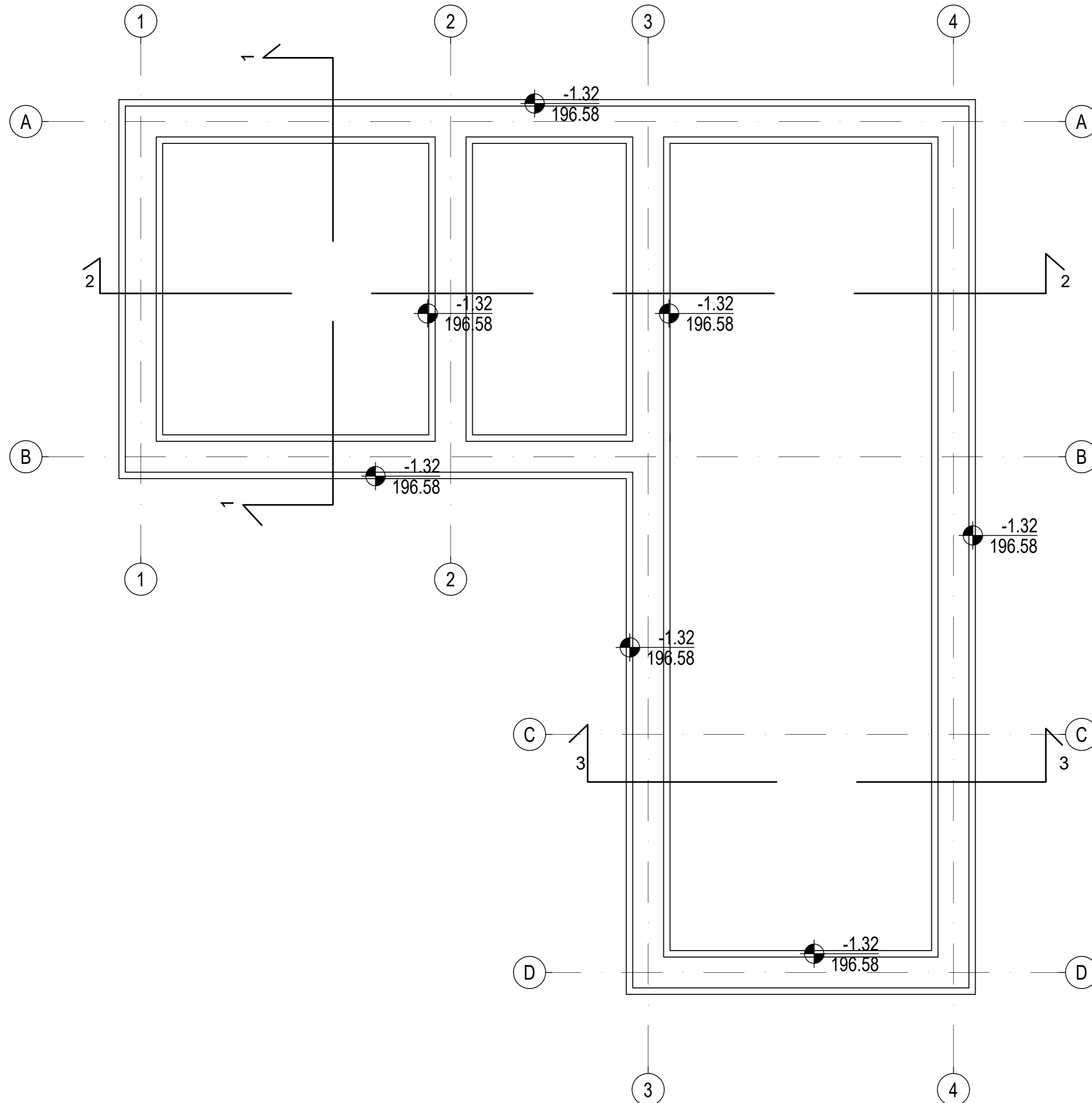
 Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd	Odg. projektant:	Ime i prezime	Broj ugovora:	14/24
	Licenca odg. proj.:	Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Projektanti saradnici:	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
	Datum:	avgust 2024.	Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac
		Vrsta teh. dok:	Broj crteža:	IDR-1-NS-01.1
		Deo projekta:	Broj tehničke dokumentacije:	14/24-01
			Razmera:	1:200
			Listod:	1/1




Легенда:

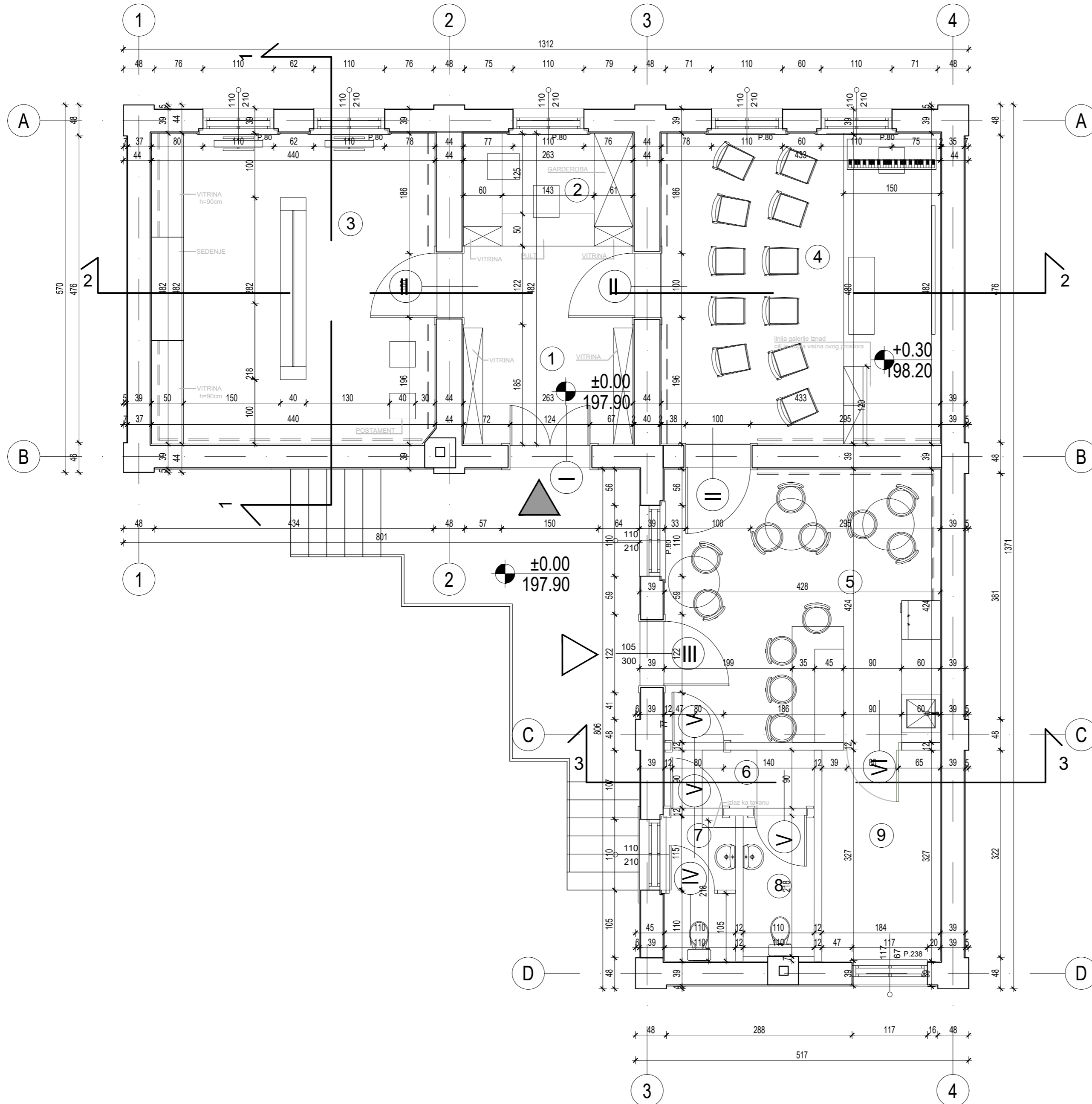
- фактичко стање
- - - катастарско стање
- грађевинска линија
- регулациона линија
- 2991 број катастарске парцеле
- зелене површине
- бетон
- стазе

 Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd	Odg. projektant:	Ime i prezime	Broj ugovora:	14/24
	Licenca odg. proj.:	Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Projektanti saradnici:	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
			Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3
		Adresa:	Ulica Tanaska Rajiћа 52, Kragujevac	
		Naziv crteža:	Situacija sa osnovom krova	
	Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Broj crteža:	IDR-1-NS-01.2
Datum:	avguŝt 2024.	Deo projekta:	Projekat arhitekture	Broj tehničke dokumentacije:
				14/24-01
				Razmera: 1:200
				Listofod: 1/1



±0.00=197.90

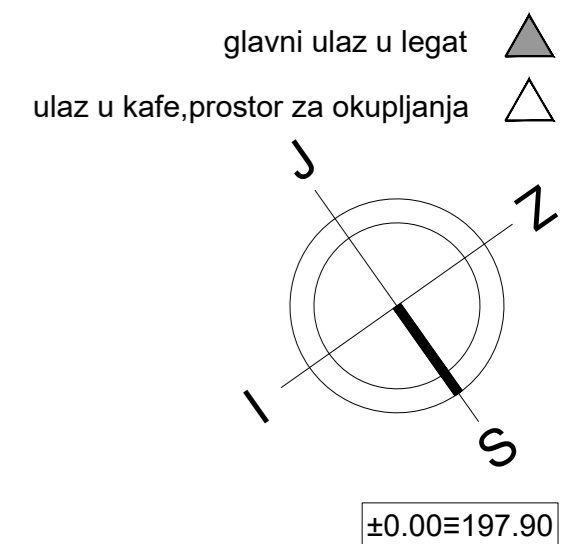
 <p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p>	Ime i prezime		Broj ugovora : 14/24			
	Odg. projektant:	Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac		
	Licenca odg. proj.:	210A 035 20	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"		
	Projektanti saradnici:	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3		
Vrsta teh. dok:		IDR - Idejno rešenje	Broj crteža:	IDR-1-NS-02	Razmera: 1:50	
Datum:		avgust 2024.	Deo projekta:	Projekat arhitekture	Broj tehničke dokumentacije: 14/24-01	List/od: 1/1
			Naziv crteža:		Osnova temelja	
			Adresa:		Ulica Tanaska Rajiča 52, Kragujevac	



NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Legat Ljubice Filipović

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	OBRABE PROSTORIJA		
			pod	zid	plafon
PRIZEMLJE					
1	PREDSOBLJE	8.09	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
2	BILETARNICA, SUVENIRNICA, RADNO MESTO KUSTOSA	4.60	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
3	PROSTORIJA ZA STALNE POSTAVKE	21.18	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
4	PROSTORIJA ZA PREDAVANJA, KONCERTE, KNIŽEVNE VEČERI, STALNA POSTAVKA	20.81	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
5	BIFE, PROSTOR ZA OKUPLJANJE	18.14	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
6	PRETPROSTOR TOALETA	2.09	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + disp. boja	poludisperz. boja
7	MUŠKI TOALET	2.48	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + disp. boja	poludisperz. boja
8	ŽENSKI TOALET	2.40	granitna keram.	disperzivna boja	poludisperz. boja
9	PROSTOR PODSTANICE	6.01	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + disp. boja	poludisperz. boja
10	PRISTUPNI PLATO	17.99	beton	/	/
PRIZEMLJE NETO UKUPNO:		85.82			
PRIZEMLJE BRUTO UKUPNO:		133.00			

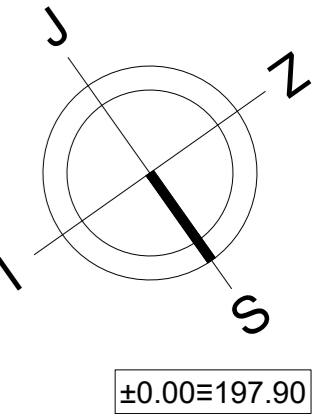
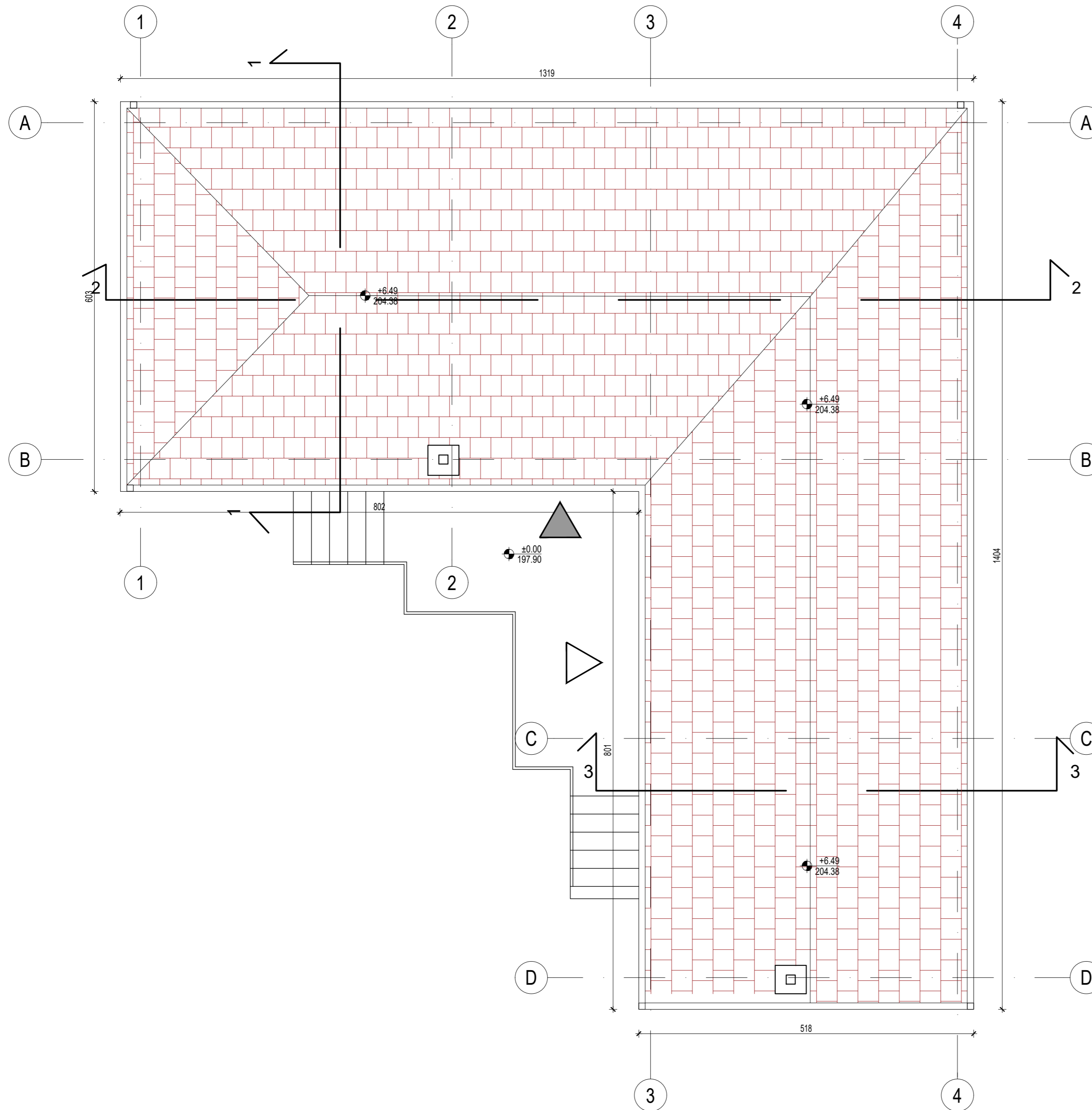


Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd	Ime i prezime Odg. projektant: Nemanja Šipetić dipl. inž. arh. Licenca odg. proj.: 210A 035 20 Projektanti saradnici: Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Broj ugovora: 14/24 Investitor: GU za razvoj i investicije, Kragujevac Objekat: Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović" Lokacija: KP br. 2991, KO Kragujevac 3 Adresa: Ulica Tanaska Rajiča 52, Kragujevac Naziv crteža: Osnova prizemlja	Razmera: 1:50
Datum: avgust 2024.	Vrsta teh. dok: IDR - Idejno rešenje Deo projekta: Projekat arhitekture	Broj crteža: IDR-1-NS-03 Broj tehničke dokumentacije: 14/24-01	List/od: 1/1

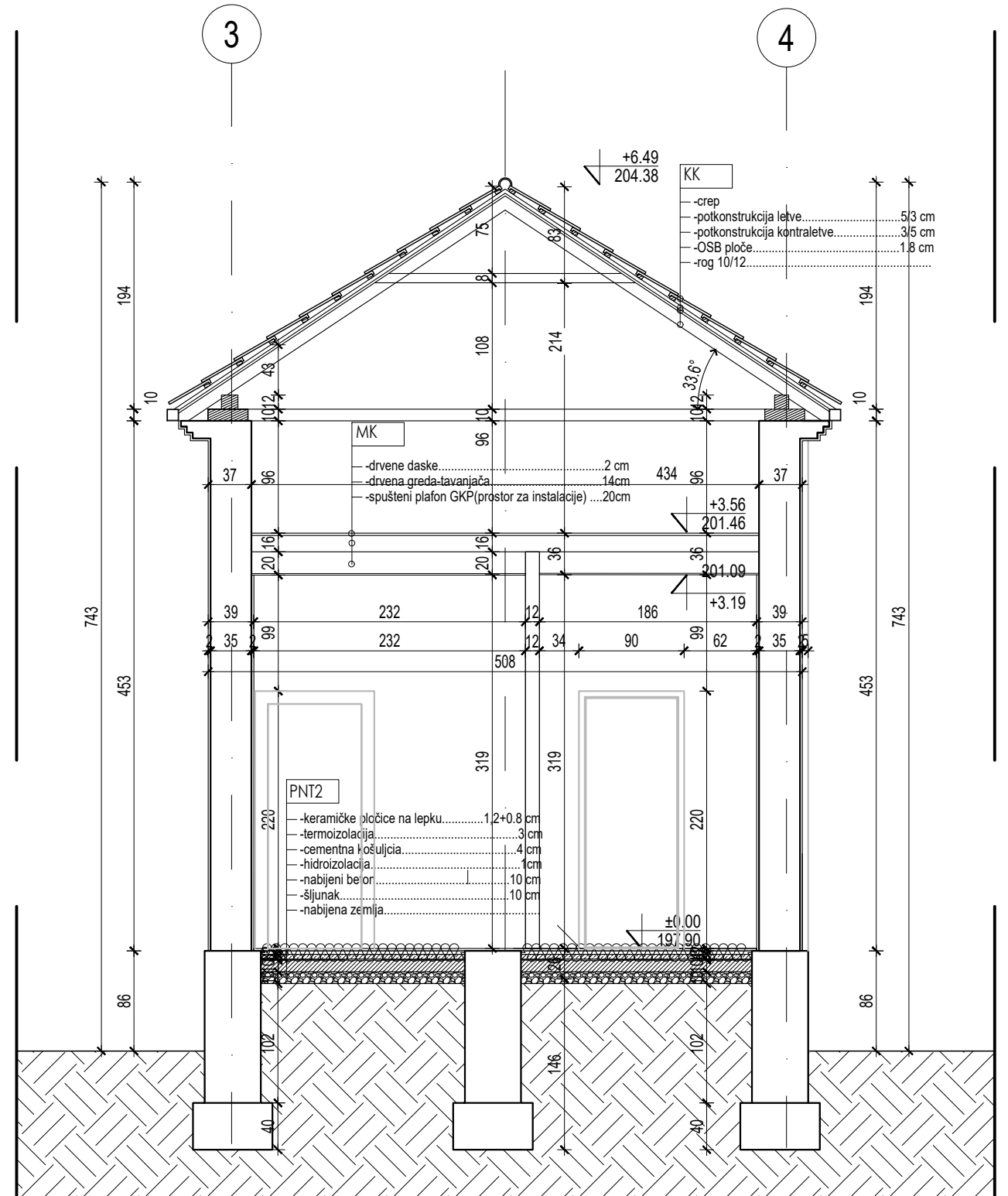
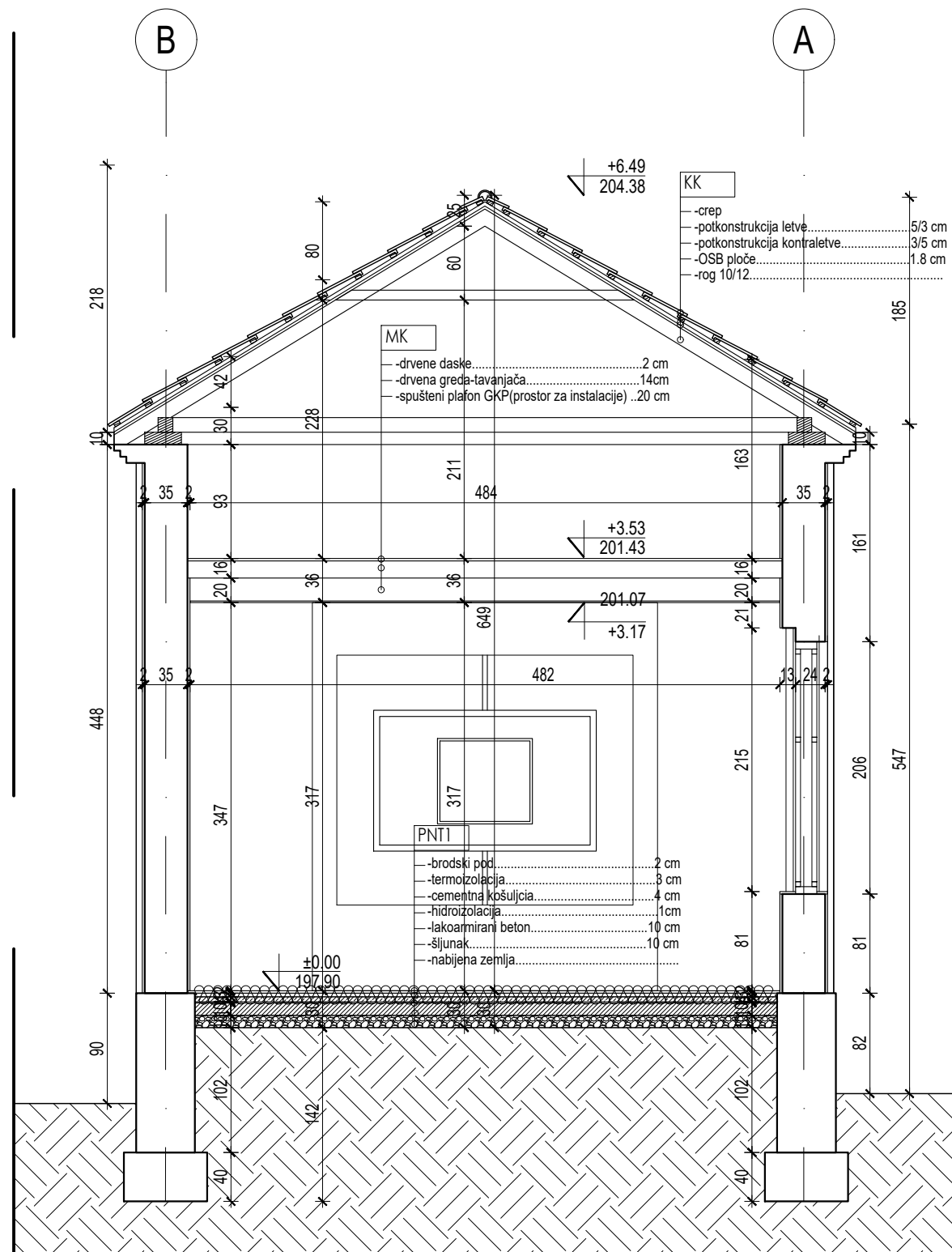
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Legat Ljubice Filipović


broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	OBRADJE PROSTORIJA		
			pod	zid	plafon
PRIZEMLJE					
1	PREDSOBLJE	8.09	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
2	BILETARNICA, SUVENIRNICA, RADNO MESTO KUSTOSA	4.60	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
3	PROSTORIJA ZA STALNE POSTAVKE	21.18	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
4	PROSTORIJA ZA PREDAVANJA, KONCERTE, KNIŽEVNE VEČERI, STALNA POSTAVKA	20.81	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
5	BIFE, PROSTOR ZA OKUPLJANJE	18.14	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
6	PRETPROSTOR TOALETA	2.09	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + disp. boja	poludisperz. boja
7	MUŠKI TOALET	2.48	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + disp. boja	poludisperz. boja
8	ŽENSKI TOALET	2.40	granitna keram.	disperzivna boja	poludisperz. boja
9	PROSTOR PODSTANICE	6.01	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + disp. boja	poludisperz. boja
10	PRISTUPNI PLATO	17.99	beton	/	/
PRIZEMLJE NETO UKUPNO:		85.82			
PRIZEMLJE BRUTO UKUPNO:		133.00			

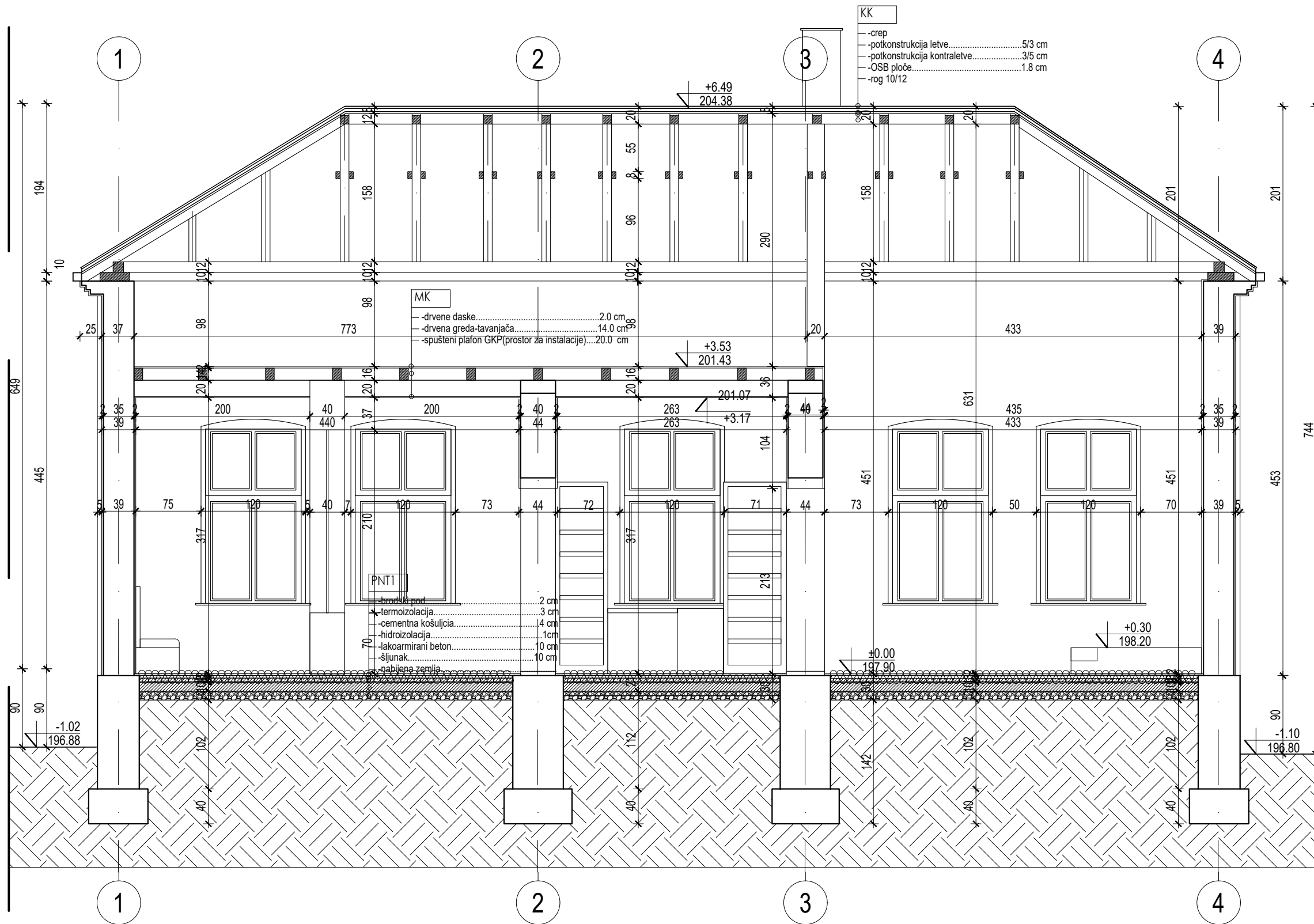


	Odg. projektant: Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Ime i prezime: Broj ugovora : 14/24	Investitor: GU za razvoj i investicije, Kragujevac	
	Licenca odg. proj.: 210A 035 20	Projektanti saradnici: Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat: Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"	
	Vrsta teh. dok: IDR - Idejno rešenje	Deo projekta: Projekat arhitekture	Lokacija: KP br. 2991, KO Kragujevac 3	Adresa: Ulica Tanaska Rajiča 52, Kragujevac
	Datum: avgust 2024.	Naziv crteža: Osnova krova	Broj crteža: IDR-1-NS-04	Razmera: 1:50
		Broj tehničke dokumentacije: 14/24-01	List/od: 1/1	




±0.00≡197.90

 <p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p>	Odg. projektant:	Ime i prezime Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Broj ugovora :	14/24			
	Licenca odg.proj.:	210A 035 20	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac			
	Projektanti saradnici :	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"			
	Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3			
	Datum:	avgust 2024.	Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac			
		Deo projekta:	Projekat arhitekture	Naziv crteža:	Presek 1-1 i 3-3		
				Broj crteža:	IDR-1-NS-05	Razmera:	1:50
				Deo tehničke dokumentacije:	14/24-01	List/od:	1/1



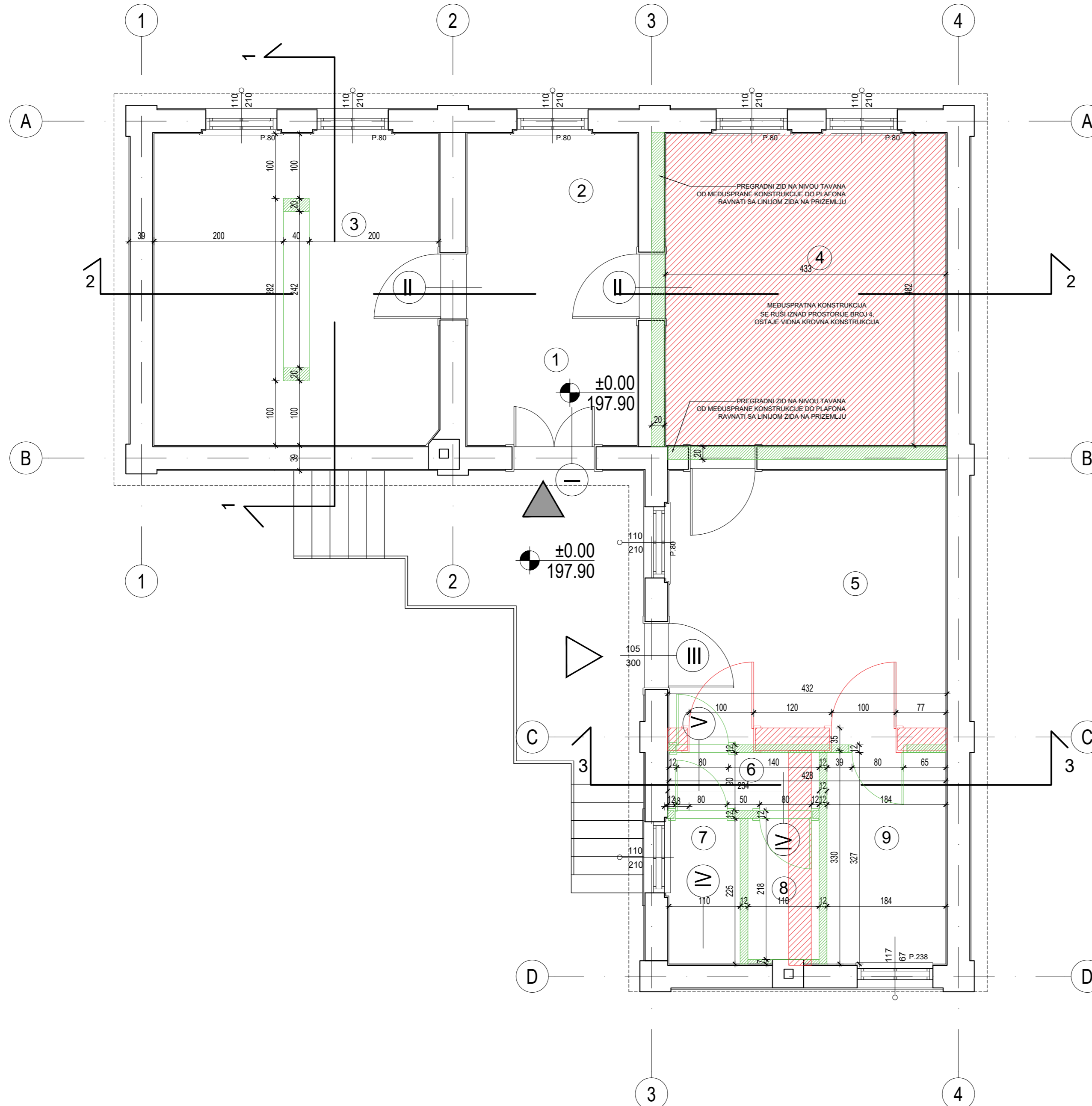
±0.00≡197.90

 <p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p>	Odg. projektant:	Ime i prezime Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Broj ugovora :	14/24
	Licenca odg.proj.:	210A 035 20	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Projektanti saradnici :	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
			Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3
			Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac
			Naziv crteža:	Presek 2-2
Datum:	avrust 2024.	Vrsta teh. dok:	Broj crteža:	IDR-1-NS-06
		Deo projekta:	Broj tehničke dokumentacije:	14/24-01
			Razmera:	1:50
			List/od:	1/1

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Legat Ljubice Filipović

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m ²)	OBRABE PROSTORIJA		
			pod	zid	plafon
PRIZEMLJE					
1	PREDSOBLJE	8.09	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
2	BILETARNICA, SUVENIRNICA, RADNO MESTO KUSTOSA	4.60	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
3	PROSTORIJA ZA STALNE POSTAVKE	21.18	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
4	PROSTORIJA ZA PREDAVANJA, KONCERTE, KNIŽEVNE VEČERI, STALNA POSTAVKA	20.81	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
5	BIFE, PROSTOR ZA OKUPLJANJE	18.14	brodski pod	disperzivna boja	poludisperz. boja
6	PRETPROSTOR TOALETA	2.09	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + disp. boja	poludisperz. boja
7	MUŠKI TOALET	2.48	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + disp. boja	poludisperz. boja
8	ŽENSKI TOALET	2.40	granitna keram.	disperzivna boja	poludisperz. boja </td
9	PROSTOR PODSTANICE	6.01	granitna keram.	k. ploč. h=150 cm + disp. boja	poludisperz. boja
10	PRISTUPNI PLATO	17.99	beton	/	/
PRIZEMLJE NETO UKUPNO:		85.82			
PRIZEMLJE BRUTO UKUPNO:		133.00			



RUŠENJE

ZIDANJE

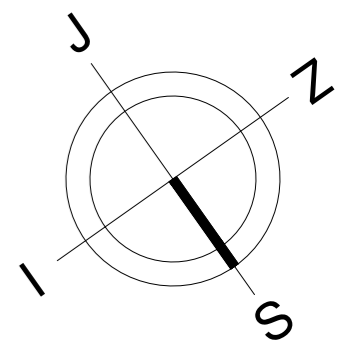
Napomena:

Postojeći zidovi su masivni zidani punom opekom

Novoprojektovani zidovi su pregradni GKP na metalnoj potkonstrukciji

±0.00=197.90

glavni ulaz u legat ▲
ulaz u kafe, prostor za okupljanja △



Public architects d.o.o. Beograd
Kapetan Mišina 6a, Beograd

Datum: avgust 2024.

Odg. projektant: Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.
Licenca odg. proj.: 210A 035 20
Projektanti saradnici: Ana Žiravac, dipl. inž. arh.

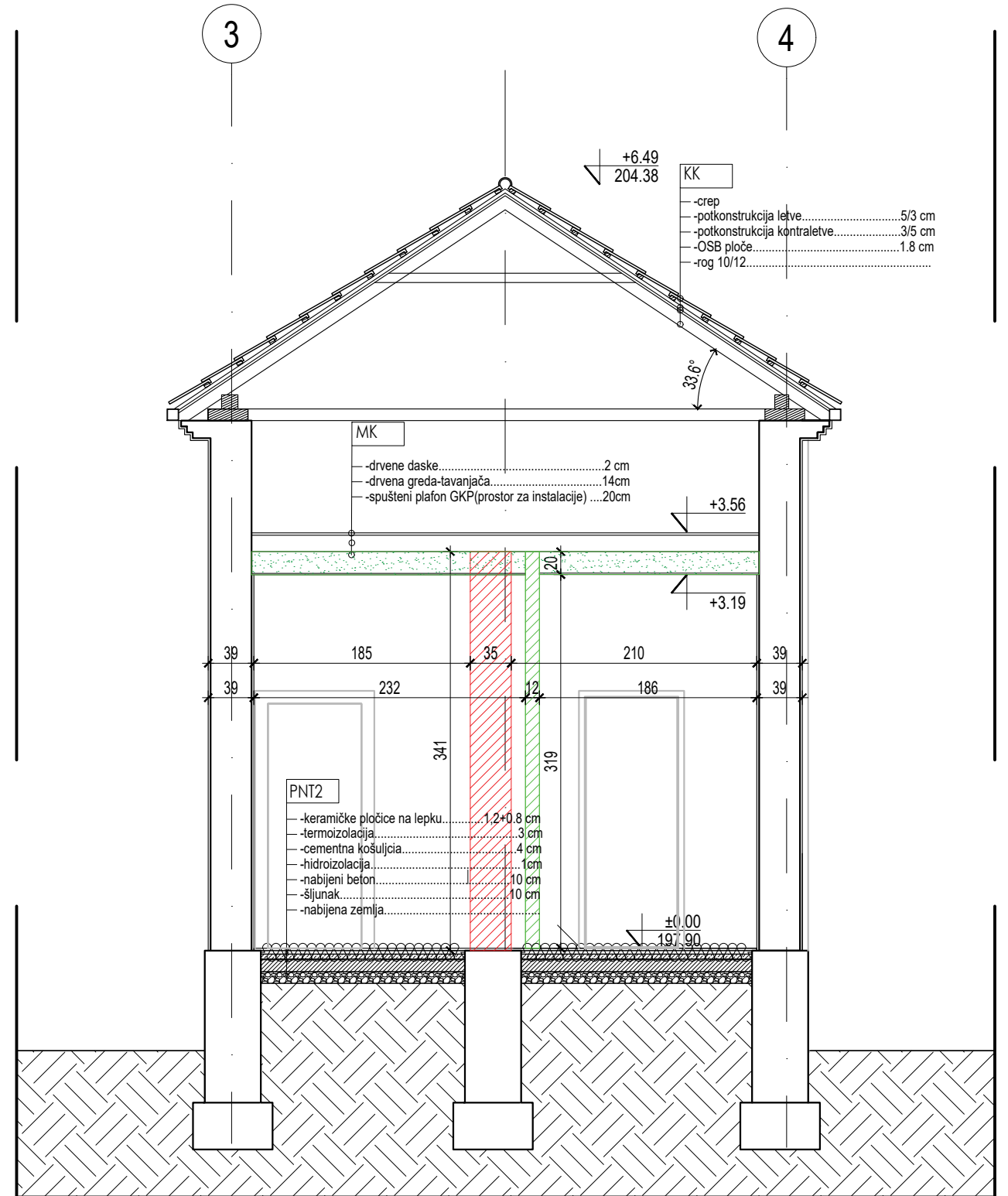
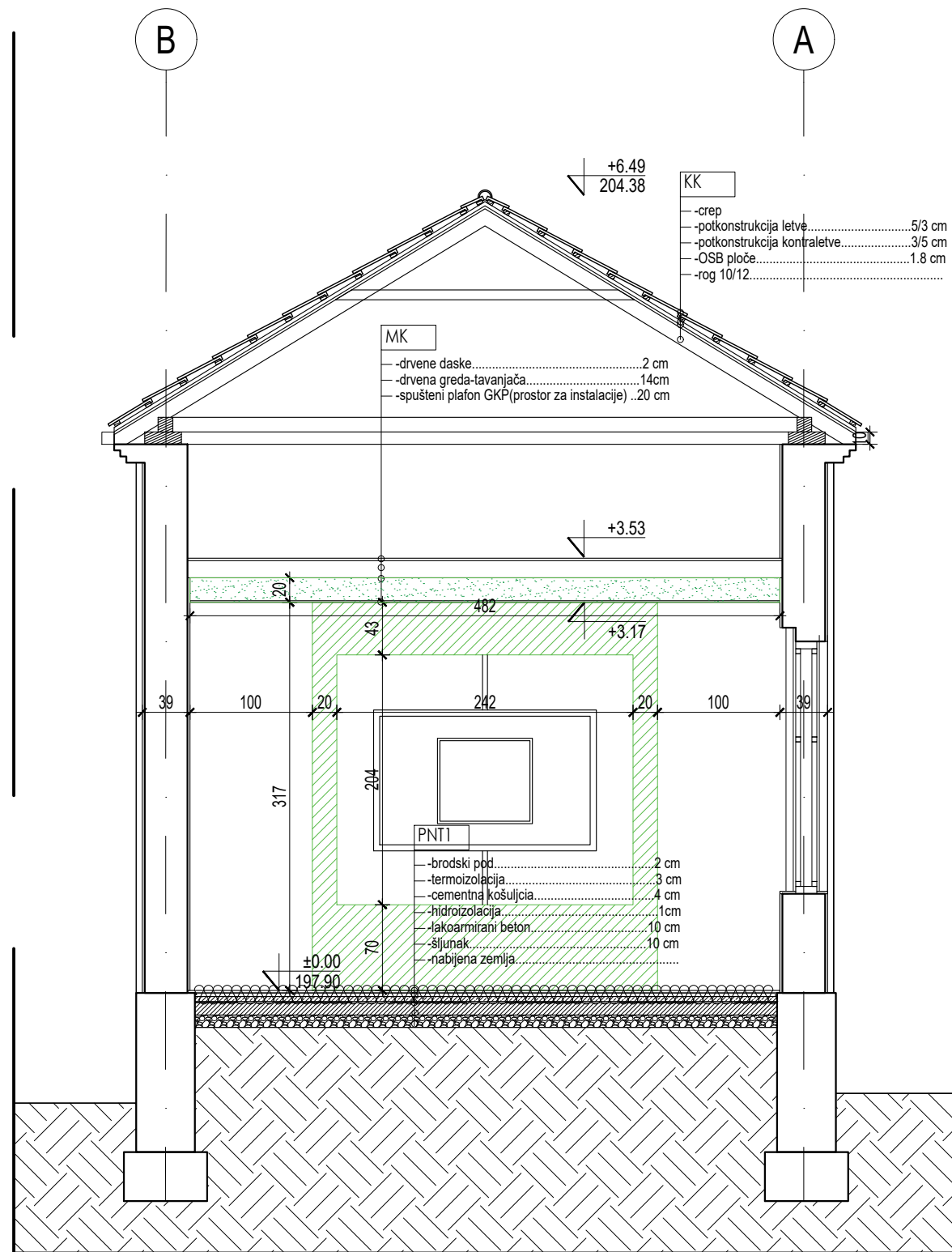
Vrsta teh. dok: IDR - Idejno rešenje




Deo projekta: Projekat arhitekture

Broj ugovora: 14/24
Investitor: GU za razvoj i investicije, Kragujevac
Objekat: Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
Lokacija: KP br. 2991, KO Kragujevac 3
Adresa: Ulica Tanaska Raijića 52, Kragujevac
Naziv crteža: Ruši se - zida se


Broj crteža: IDR-1-NS-07
Razmera: 1:50

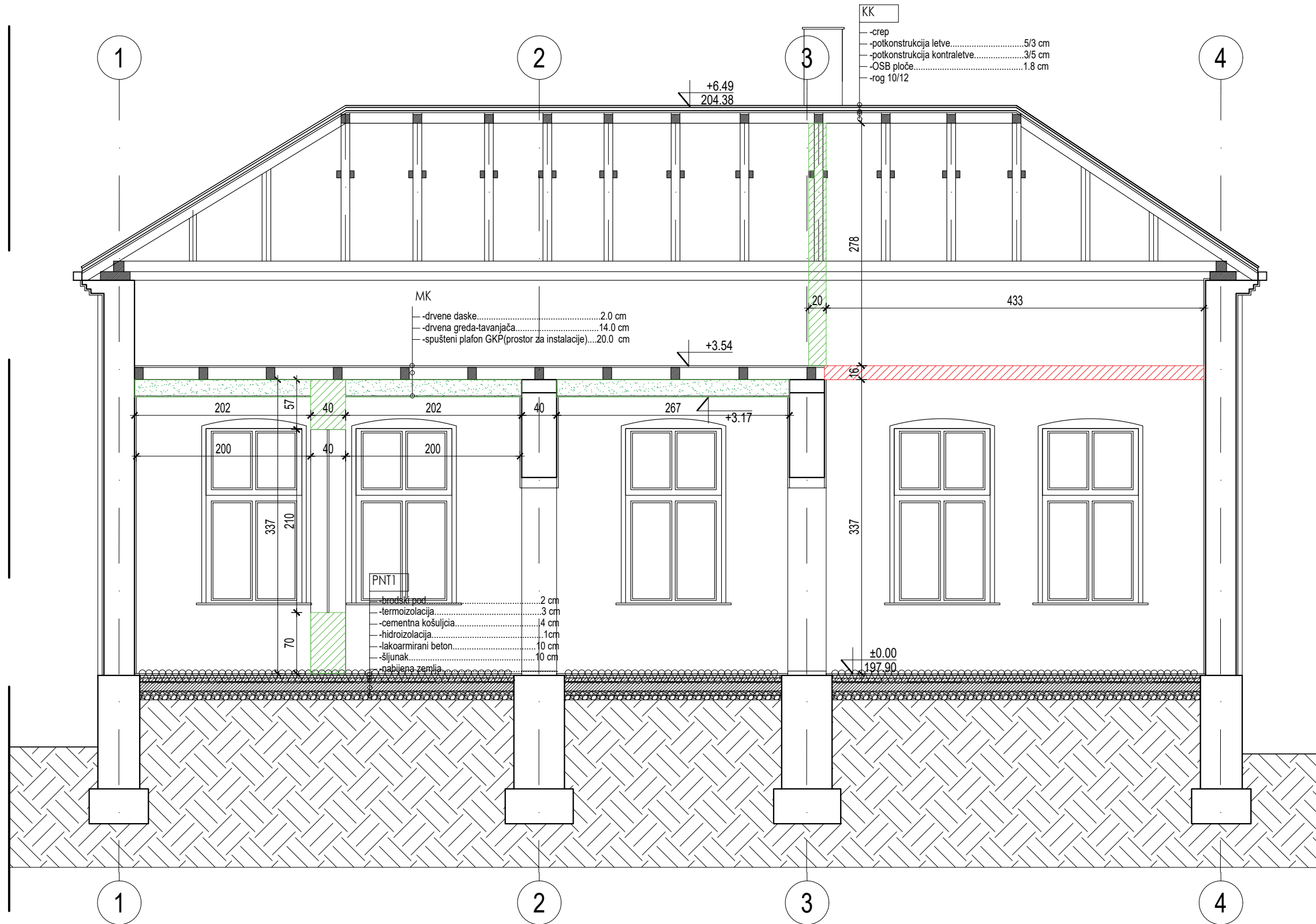
Broj tehničke dokumentacije: 14/24-01
List/od: 1/1



-  **RUŠENJE**
-  **ZIDANJE**
-  **GKP mololitni spušteni plafon**

Napomena:
 Postojeći zidovi su masivni zidani punom opekom
 Novoprojektovani zidovi su pregradni GKP na metalnoj potkonstrukciji

 Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd	Odg. projektant:	Ime i prezime Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Broj ugovora :	14/24			
	Licenca odg.proj.:	210A 035 20	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac			
	Projektanti saradnici :	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"			
	Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3			
	Deo projekta:	Projekat arhitekture	Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac			
Datum:	avgust 2024.	Naziv crteža:	Presek 1-1 i 3-3	Broj crteža:	IDR-1-NS-08	Razmera:	1:50
		Deo projekta:	Projekat arhitekture	Broj tehničke dokumentacije:	14/24-01	List/od:	1/1






KK
 -crep
 -potkonstrukcija letve.....5/3 cm
 -potkonstrukcija kontraletve.....3/5 cm
 -OSB ploče.....1.8 cm
 -rog 10/12


MK
 -drvene daske.....2.0 cm
 -drvena greda-tavanjača.....14.0 cm
 -spušteni plafon GKP(prostor za instalacije).....20.0 cm

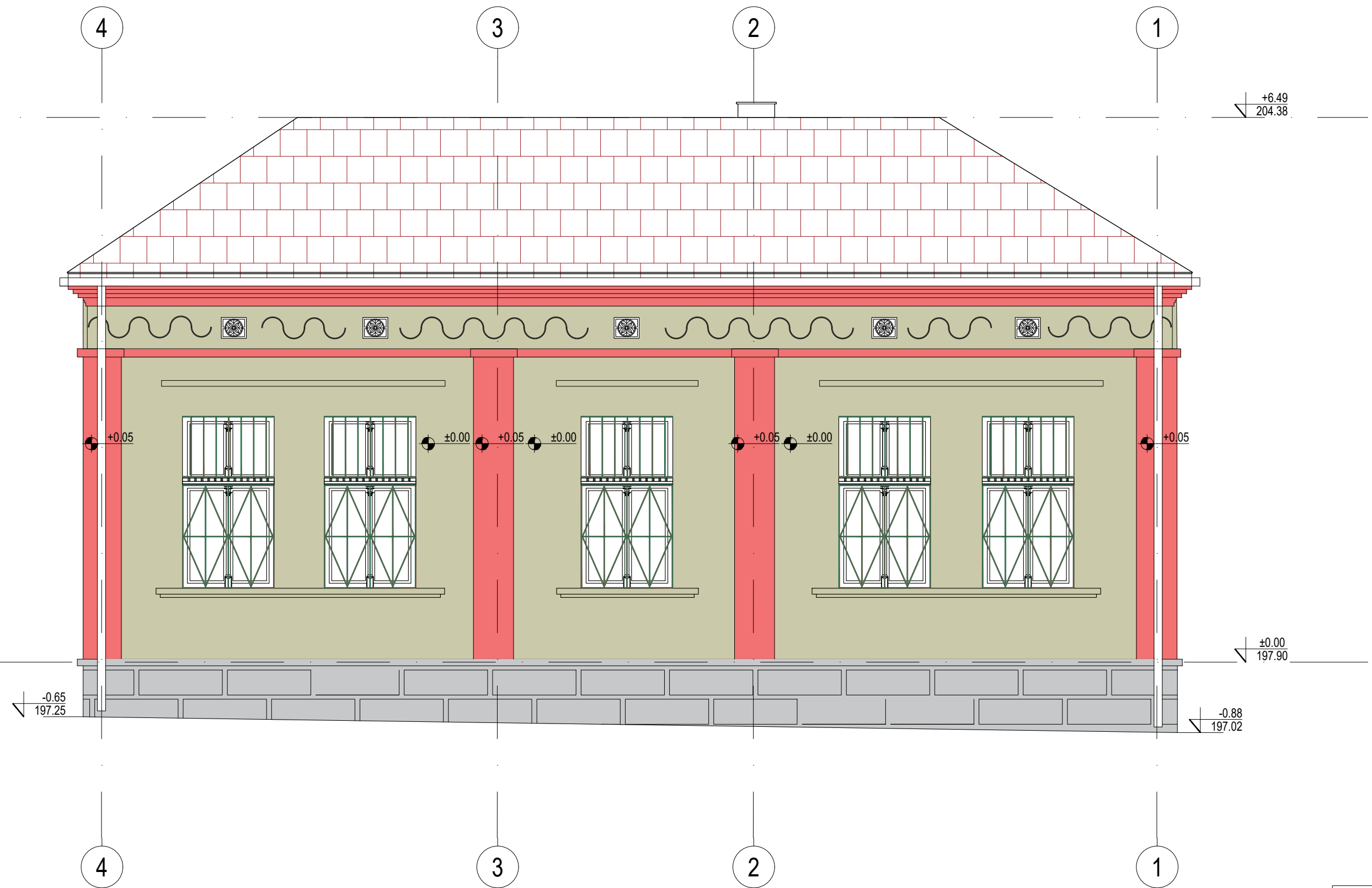
PNT1
 -brodski pod.....2 cm
 -termoizolacija.....3 cm
 -cementna košuljica.....14 cm
 -hidroizolacija.....1 cm
 -lakoarmirani beton.....10 cm
 -šjunak.....10 cm
 -nabijena zemlja

±0.00≡197.90


-  RUŠENJE
-  ZIDANJE
-  GKP mololitni spuštteni plafon

Napomena:
 Postojeći zidovi su masivni zidani punom opekom
 Novoprojektovani zidovi su pregradni GKP na metalnoj potkonstrukciji

 Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd	Odg. projektant:	Ime i prezime Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Broj ugovora :	14/24
	Licenca odg.proj.:	210A 035 20	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Projektanti saradnici :	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
			Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3
			Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac
			Naziv crteža:	Presek 2-2
Datum:	avrust 2024.	Vrsta teh. dok:	Broj crteža:	IDR-1-NS-9
		Deo projekta:	Broj tehničke dokumentacije:	14/24-01
			Razmera:	1:50
			List/od:	1/1




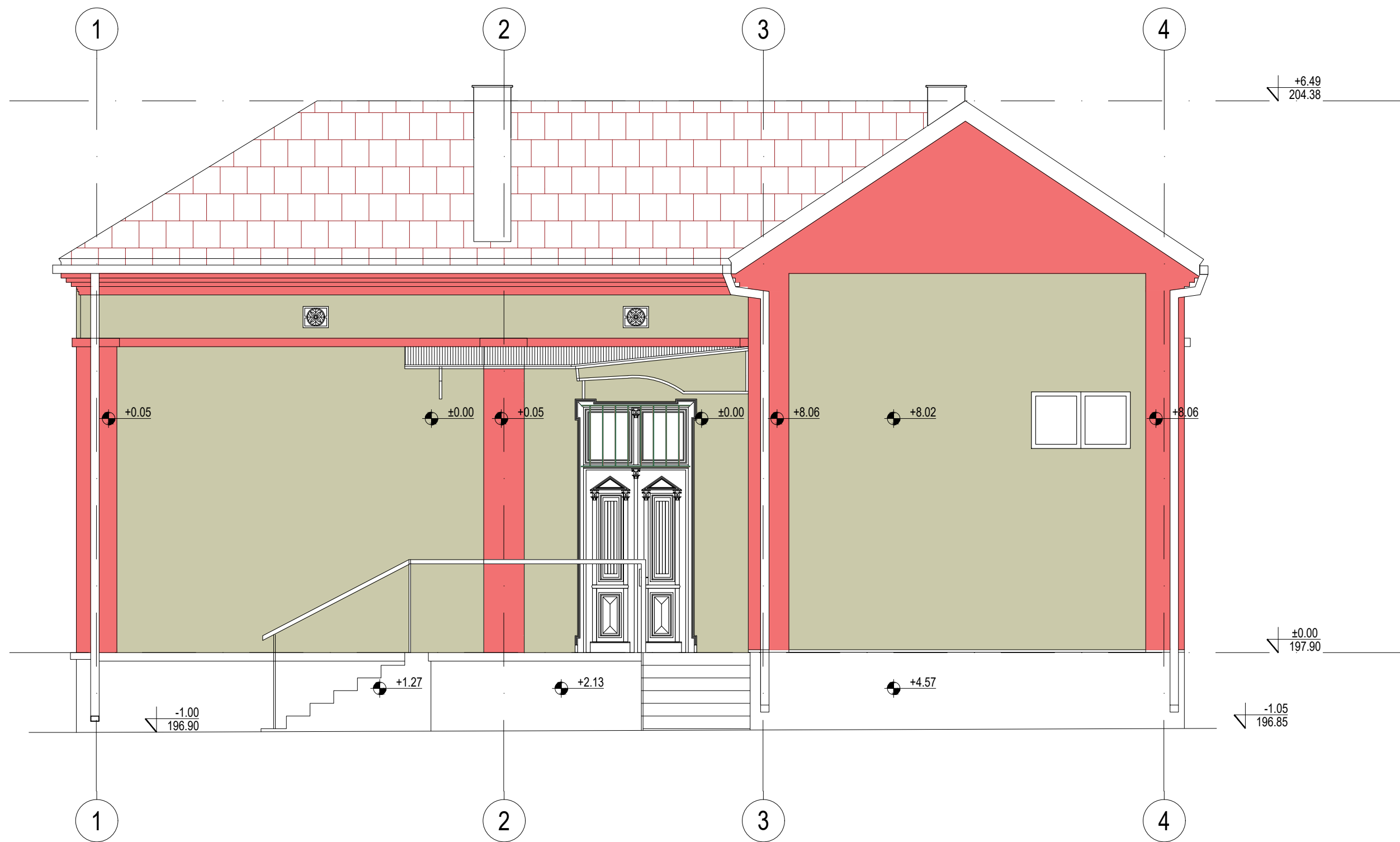
±0.00≐197.90

 <p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p>	Odg. projektant:	Ime i prezime Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Broj ugovora : 14/24
	Licenca odg.proj.:	210A 035 20	Investitor: GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Projektanti saradnici :	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat: Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
	Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Lokacija: KP br. 2991, KO Kragujevac 3
	Datum: avgust 2024.	Deo projekta: Projekat arhitekture	Adresa: Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac
		Naziv crteža: Jugozapadni izgled- ulična fasada (prednji izgled)	Broj crteža: IDR-1-NS-10
			Razmera: 1:50
			Broj tehničke dokumentacije: 14/24-01
			List/od: 1/1




±0.00 ≡ 197.90

 <p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p> <p>Datum: avgust 2024.</p>	Odg. projektant:	Ime i prezime Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Broj ugovora : 14/24
	Licenca odg.proj.:	210A 035 20	Investitor: GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Projektanti saradnici :	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat: Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
	Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Lokacija: KP br. 2991, KO Kragujevac 3
	Deo projekta:	Projekat arhitekture	Adresa: Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac
		Naziv crteža: Jugoistočni izgled-bočni izgled	Broj crteža: IDR-1-NS-11
			Razmera: 1:50
			Broj tehničke dokumentacije: 14/24-01
			List/od: 1/1



±0.00 ≡ 197.90

 <p>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</p> <p>Datum: avgust 2024.</p>	Odg. projektant:	Ime i prezime Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Broj ugovora : 14/24
	Licenca odg.proj.:	210A 035 20	Investitor: GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Projektanti saradnici :	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat: Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
	Vrsta teh. dok:	IDR - Idejno rešenje	Lokacija: KP br. 2991, KO Kragujevac 3
	Deo projekta:	Projekat arhitekture	Adresa: Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac
		Naziv crteža: Severoistočni izgled-zadnji izgled	Broj crteža: IDR-1-NS-12
			Razmera: 1:50
			Broj tehničke dokumentacije: 14/24-01
			List/od: 1/1

V) ПРИЛОЗИ

4
874
650

4
874
650

4
874
625

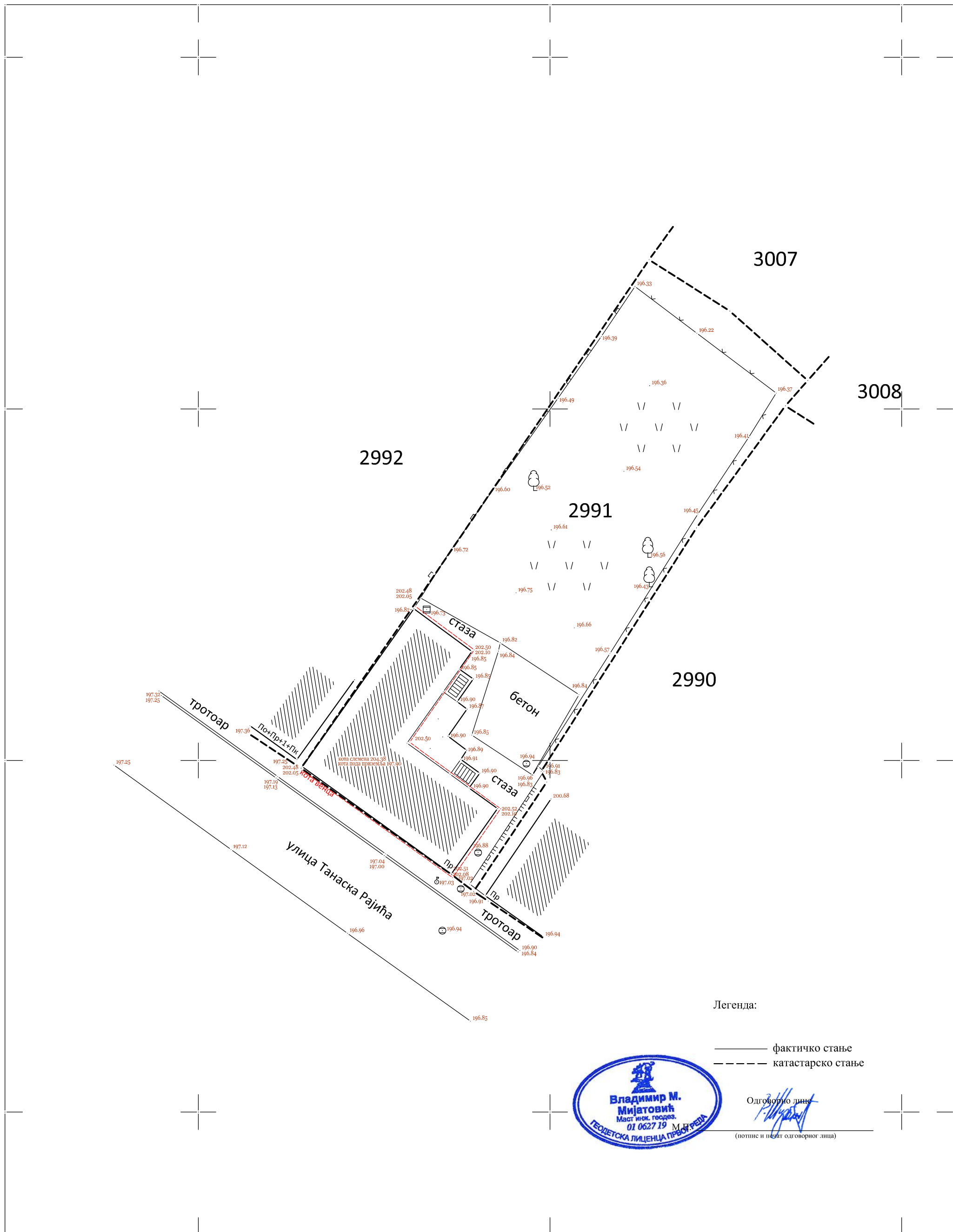
4
874
625

4
874
600

4
874
600

4
874
575

4
874
575



Легенда:

— фактичко стање
- - - катастарско стање



Одговорно лице

(потпис и печат одговорног лица)





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 6114

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.8.2024. 13:22:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d160da56-eafa-4150-b2e4-c28a08b4dd49
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	21.08.2024. 14:38
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТАНАСКА РАЈИЋА
Број парцеле:	2991
Површина m ² :	617
Број листа непокретности:	6114

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	133

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: ХХХ 02-350-229/24
Датум: 01.02.2024.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Тел: 306-235

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
НИКОЛЕ ПАШИЋА 6/2, КРАГУЈЕВАЦ**

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-229/24 поднетог дана 31.01.2024. године, за издавање Информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) **Првом изменом и допуном ПГР-а " ЦЕНТАР - СТАРА ВАРОШ"**(«Сл. лист града Крагујевца», бр.47/14), а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издајемо Вам:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА
КП бр. 2991 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3**

- Предметна парцела кп.бр. 2991 КО Крагујевац 3 налази се у целини М.4.2. и у обухвату Прве измене и допуне ПГР-а " ЦЕНТАР - СТАРА ВАРОШ"(«Сл. лист града Крагујевца», бр.47/14)
- Према карти намене површина и карти регулације кп.бр. 2991 представља површине јавне намене – објекти културе.
- Предметна парцела КП.бр. 2991 КО Крагујевац 3,представља грађевинску парцелу.
- Према карти инфраструктуре на делу парцеле кп.бр. 2991 КО Крагујевац 3 налази се постојећи топловод.
- Према карти саобраћаја и зеленила кп.бр. 2991 КО Крагујевац 3 има излаз на сабирну улицу.
- Према карти НКД кп.бр. КО Крагујевац 3, кућа у Улици Танаска Рајића бр.52 је Легат Љубице Филиповић непокрено културно добаро.
- Према карти спровођења за кп.бр. 2991 КО Крагујевац 3, потребно је урадити урбанистички пројекат.

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине и објекте јавне намене у обухвату плана чине објекти и комплекси образовања, здравства, дечје и социјалне заштите, културе, управе, спорта и рекреације и зелене површине. Посебне намене које се налазе на неколико локација у центру града, планиране су за измештање.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

Саставни део ПГР су прописане мере заштите Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу (бр. 950/1 од 08.11.2013. год.), а на основу члана 107. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС бр. 71/94, 52/11 и 99/11) и то:

- опште мере заштите.
- мере заштите непокретних културних добара - споменика културе и њихове заштићене околине преузете из одлука о утврђивању (утврђени након ступања на снагу Закона о културним добрима).
- мере заштите непокретних културних добара (утврђени пре ступања на снагу Закона о културним добрима) и добара која уживају претходну заштиту.
- мере заштите заштићене околине непокретних културних добара (утврђени пре ступања на снагу Закона о културним добрима) и добара која уживају претходну заштиту.
- посебне мере заштите просторних културно-историјских целина.
- мере заштите за валоризоване објекте и просторе.
- мере заштите за спомен обележја - спомен обелиске, спомен бисте и спомен плоче.
- посебни услови заштите.

Опште мере заштите

- Поштовање првобитне – историјске урбане матрице (главне и споредне саобраћајнице – токови, тргови), регулације, величине катастарских парцела (посебно фронтови парцела);
- Урбаном реституцијом обновити и вратити првобитне регулационе елементе целина и амбијената (грађевинска линија, регулациона линија, линија венаца, кровова и сл.);
- Очување типолошких, стилских, морфолошких и амбијенталних вредности просторних целина и амбијената;
- Обавеза израде планова детаљне регулације за зоне урбане обнове – целине са непокретним културним добрима, као и у заштићеној околини непокретних културних добара.

Кућа легат сликарке Љубице Филиповић мере заштите споменика културе

- Очување аутентичног изгледа споменика културе, ентеријера, унутрашњег простора, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и стилских карактеристика;
- Ажурно праћење стања и одржавање конструктивно – статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе;
- Забрана преправки, доградње и надградње;
- Забрана радова који могу угрозити статичку безбедност споменика културе;
- Очување функције и коришћење споменика културе искључиво за намене образовног и културног садржаја.

мере заштите заштићене околине споменика културе

- Забрана градње и постављања трајних или привремених објеката који својом наменом, волуменом габарита по висини и облику могу угрозити или деградирати споменик културе и његову заштићену околину;
- Забрана градње објеката који нису у функцији споменика културе;
- Забрана постављања покретних тезги, киоска и других привремених објеката унутар заштићене околине;
- Урбанистичко и комунално уређење, хортикултурно опремање и одржавање простора заштићене околине у функцији споменика културе.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- Урбанистички пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене, а за јавне намене и у складу са нормативима и прописима за одговарајућу јавну намену.
- Урбанистички пројекти се могу радити и за сложене програме пословања и услуга, вишепородично становање, објекте у зони урбанистичких мера заштите, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења и одлуке надлежног органа). Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна

изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

Прилог: Прва измена и допуна пгр-а „Центар Стара Варош“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14) у Крагујевцу

Обрађивач:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Коцић, дипл.инж.урб.и рег.разв.

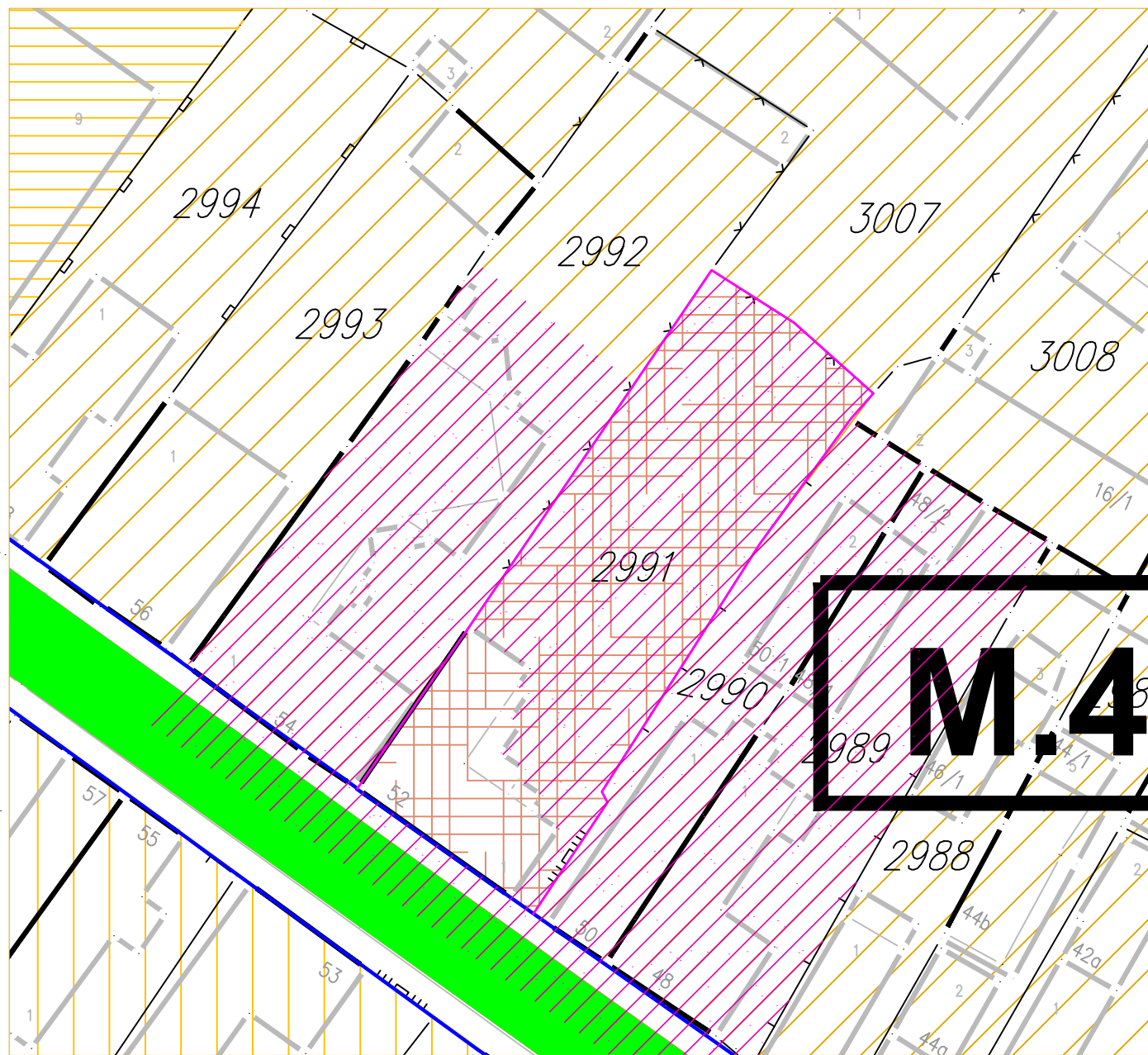
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити: - именованом – у
документацију - у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	2991К.О. Крагујевац 3
Предмет број:	XXX 02 350-229/24	Површина:	00 06 17
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције	Датум:	01.02.2024.г

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР-а "ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ КРАГУЈЕВАЦ"

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНЕ



Објекти културе



Кућа у Улици Танаска Рајића бр.52 - Легат сликарке Љубице Филиповић



Непокретна културна добра



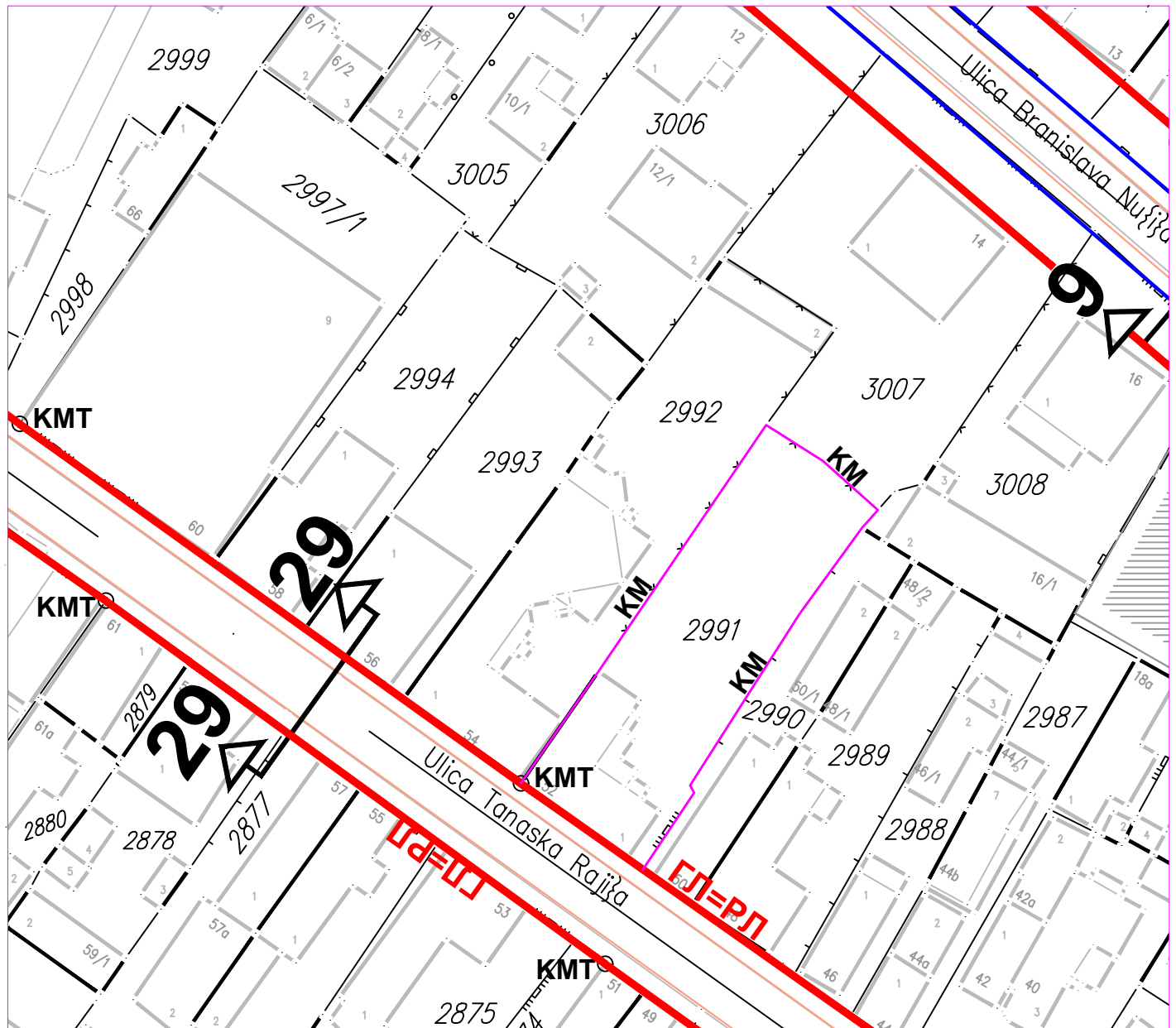
Сабирне улице

Обрађивач :		Начелник одељења:
Милица Коцић, дипл.инж.урб.и рег.разв.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	2991 К.О. Крагујевац 3
Предмет број:	XXX 02 350-229/24	Површина:	00 06 17
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције	Датум:	01.02.2024.г

ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ" КРАГУЈЕВАЦ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- дефинисана осовина
- ивица коловоза-тротоара
- граница између блокова јавних и осталих површина
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМ** катастарска међа
- КМТ** катастарска међна тачка
- ПРИМЕНА ВАЖЕЋЕГ ПГР/ПДР-а
- ИЗРАДА НОВОГ ПГР/ПДР-а

Обрађивач :		Начелник одељења:
Милица Коцић, дипл.инж.урб.и рег.разв.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 320830 /2 -2024

ДАТУМ: 16.07.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/301-165;ФАКС:034/33-55-11

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ,
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Ул. Николе Пашића бр.6/2 , 34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА „ЛЕГАТ ЉУБИЦЕ ФИЛИПОВИЋ“ У УЛ. ТАНАСКА РАЈИЋА БР. 52 У КРАГУЈЕВЦУ, НА КП БР.2991 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

ВЕЗА: 2332/24-XXIV ОД 12.07.2024.

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **не постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Услови за прикључење
- Графички прилог

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информacionих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

A. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације

A1. Кабловска канализација инвеститора

4. Пошто се ради о изградњи објекта који габаритом долази до ивице јавне површине, није потребна изградња ТК канализације у плацу инвеститора. На погодном месту на објекту, на граници са јавном површином, предвидети отвор Ø110mm за увод цеви спољње ТК канализације

A2. Кабловска канализација оператора

5. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

B. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

6. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од корисничких прикључака до простора за операторе је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.**
7. Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
8. Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и UTP (FTP) каблова минимум категорије 5е (препука је да буду категорије 6). Максимална дужина UTP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.
9. За реализацију GPON технологије у топологији FTTH, потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана, локала или пословног простора..
10. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

B1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

11. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две PE цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације

B.2. Простор за операторе

12. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:

- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локација по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)
 - да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова и да буде на месту са кога је погодан повући успонске каблове
 - мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, ...), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења
13. У простору за оператере предвидети место за монтажу оптичког дистрибутивног ормана (ODO). Овај орман представља тачку где се спајају успонски (инсталациони) оптички каблови и оптички кабл који повезује зграду са спољном оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
14. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².

В3. Систем каблирања објекта

15. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација (по етажама). На свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm.
16. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних ребрастих цеви кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи до стана/пословног простора. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једну ребрасту цев пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих цеви до Завршне Оптичке Кутије (ЗОК) у стану/пословном простору.
17. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикална ребраста цев Ø50mm увела у кутију, као и отворе за увод ребрастих цеви која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у све ребрасте црви увући FeZn жицу.
18. Обзиром да су овакви објекти, кандидати и за постављање базних станица, пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50mm од простора за оператере до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменута ребраста цев мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
19. Инсталацију вертикалног оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

В.4. Каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

20. Мулти-медијални центар (ММЦ) у стану представља тачку где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова и ЗОК) и активна опрема (модем, рутер, ОНТ) за реализацију услуга, односно сервиса.
21. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због

слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).

22. У ММЦ се долазни оптички кабл завршава на ЗОК-у, са које се, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На поменути модем се, путем бакарних - UTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V
23. Пројектанту се препоручује да, унутар стана/локала, разводне UTP каблове у свакој просторији заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.



PI 4-51
ZOK 2.119

20

NL 2/8

Legenda TK infrastrukture :

- postojeći TCG optički kabl
- postojeći TCG vazdušni kabl
- postojeći priključak

Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање
- грађевинска линија
- регулациона линија
- број катастарске парцеле
- зелене површине
- бетон
- стазе

	Ime i prezime	Broj ugovora	14/24	
	Proj. arhitekt:	Danilo Furundžić, dipl. inž. arh.	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac
	Licencni broj:	200 1440 14	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"
	Udaljenost:		Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3
	Adresa:		Adresa:	Ulica Tanaska Rajića 52, Kragujevac
	Način crteža:		Način crteža:	Situaciono rešenje
	Broj crteža:	01	Broj crteža:	01
Public architects d.o.o. Beograd Kapelan Milana St. Beograd Datum: Jul 2024.		Urbanistički projekat arhitektonsko-urbanističke razrade lokacije za rekonstrukciju objekta "Legat Ljubice Filipović" na katastarskoj parceli broj 2991, KO Kragujevac 3		Размер:



ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Kosovska br. 4A 34000 Kragujevac**

Naš broj: 201/24 M.S.
Vaš broj: 2330/24-XXIV
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 30.7.2024.

GRAD KRAGUJEVAC
GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I
INVESTICIJE
Nevena Mičić
34000 Kragujevac
Nikole Pašića 6

PREDMET: Uslovi u postupku izrade Urbanističkog projekta arhitektonsko-urbanističke razrade lokacije za rekonstrukciju objekta „Legata Ljubice Filipović“ na katastarskoj parceli broj 2991 KO Kragujevac 3 kao i za izdavanje Lokacijskih uslova

Na osnovu Vašeg zahteva broj 2330/24-XXIV od 12.07.2024.god. u kojem se obraćate »Energetika« d.o.o. radi dostavljanja podataka o postojećim i planiranim priključcima na predmetnoj parceli, i ostalim uslovima koji su od značaja za predmetnu lokaciju a sve u postupku izrade Urbanističkog projekta , arhitektonsko – urbanističke razrade lokacije za rekonstrukciju objekta „Legata Ljubice Filipović“ na k.p. br. 2991 KO Kragujevac 3 kao i za izdavanje lokacijskih uslova, **izdajemo Vam uslove za projektovanje i priključenje:**

- **Na predloženoj lokaciji (katastarskoj parceli) objekta koji je planiran za rekonstrukciju „Energetika“ d.o.o. ima svojih podzemnih instalacija, i to vrelovodni priključak DN25 u armirano betonskom neprohodnom kanalu za objekat koji je predmet ovog zahteva. Objekat je trajno isključen sa sistema daljinskog grejanja a korisnik je bio Kulturno prosvetna zajednica SO Kragujevac od 1992.god. trasa postojećeg priključka je data u situacionom planu koji je prilog ovih uslova.**
- **Iz idejnog rešenje se vidi da je objekat predviđen da se snabdeva toplotnom energijom sa sistema daljinskog grejanja, po usvajanju UP-a potrebno je da se Investitor obrati direktno ENERGETIKA d.o.o. sa zahtev za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje instalacija grejanja sa toplotnom podstanicom i kućnom instalacijom, koji su jedan od uslova za priključenje na sistem daljinskog grejanja pošto je objekat trajno isključen sa sistema daljinskog grejanja. Projektna dokumentacija unutrašnjih mašinskih instalacija**

grejanja se dostavlja na uvid „Energetika“ d.o.o. radi sklapanja ugovora o toplifikaciji.

- **Za objekat koji se rekonstruiše postoji vrelovodni priključak koji treba da se ispita na pritisak jer je van upotrebe duži vremenski period i eventualno rekonstruiše kao i elementi podstanice, poštujući usvojena pravila o nadležnosti po pitanju vlasništva nad opremom za daljinsko grejanje, a sve u skladu sa Odlukom o snabdevanju Grada Kragujevca toplotnom energijom (Sl.list grada Kragujevac br.10/2009 i 29/2010).**
- **Odlukom Gradskog veća od 11.10.2016.god. br. 312-2221/16-V ukida se Odluka o određivanju visine naknade za priključak na sistem daljinskog grejanja u gradu Kragujevcu ("Sl. list grada Kragujevca", broj 2/2010) s tim što ostaje obaveza investiranja rekonstrukcije samog vrelovodnog priključka i nabavke i ugradnje kalolimetra.**
- **Prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji i adaptaciji dela tavanskog prostora u postojećim gabaritima posebnu pažnju obratiti na deo naših instalacija koje se nalaze uz sami objekat u dvorištu parcele, pokrivne ploče kanala nisu predviđene za teža opterećenja. U slučaju oštećenja naših instalacija obratiti se u pisanoj formi sa zahtevom za sanaciju istih koju će „ENERGETIKA“ d.o.o. izvršiti o trošku Investitora.**

Uslovi se izdaju sa važnošću po Zakonu o planiranju i izgradnji.

Prilog: - Situacioni plan x 1

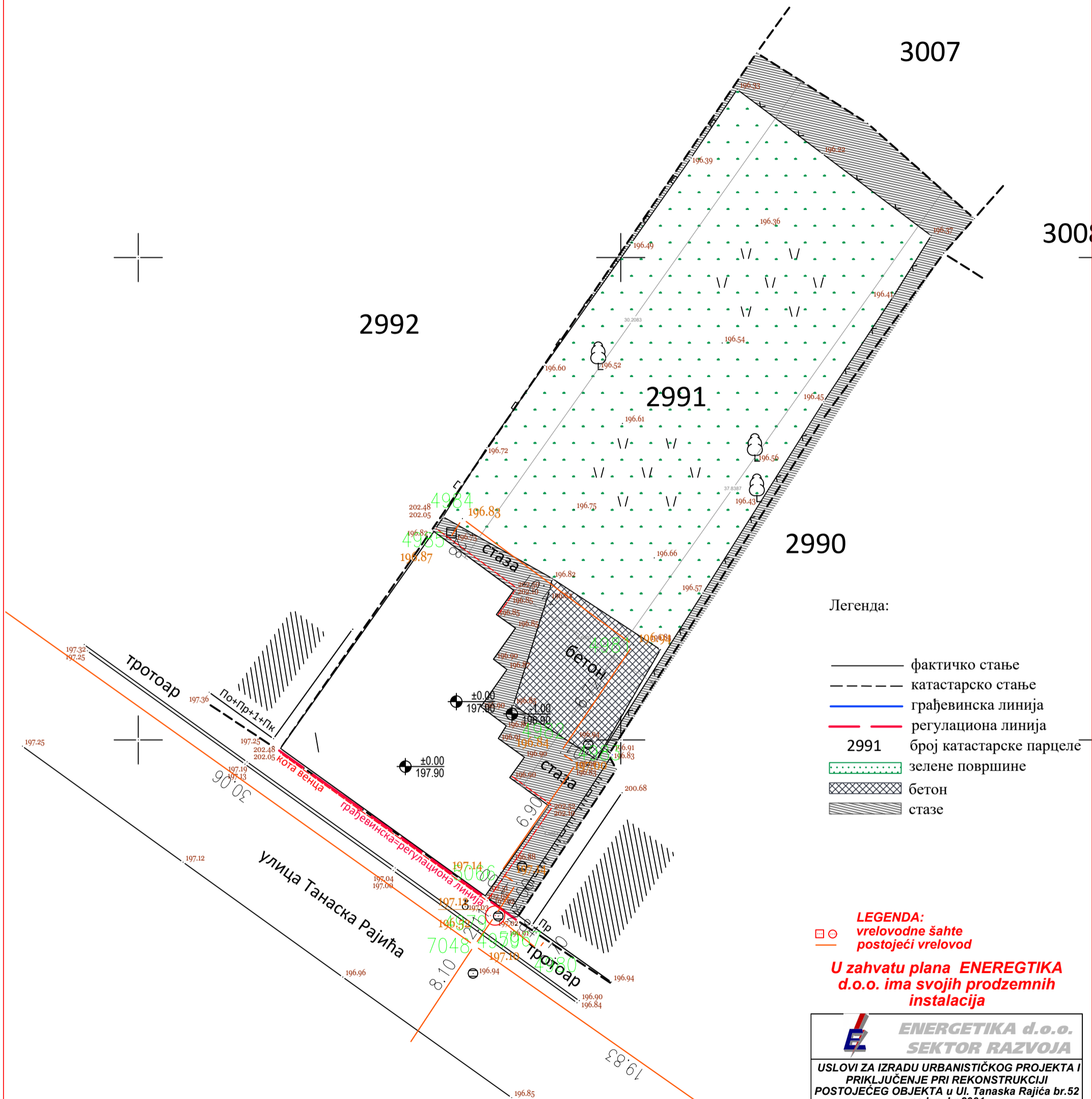
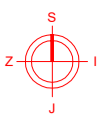
obradio:

Proković Pavle
Proković Pavle



»ENERGETIKA« d.o.o.
SEKTOR ZA TEHNOLOŠKI RAZVOJ
ODGOVORNO LICE

Srdan Đokić
Srdan Đokić, dipl.maš.ing.



Легенда:

- фактичко стање
- - - катастарско стање
- грађевинска линија
- регулациона линија
- 2991 број катастарске парцеле
- зелене површине
- бетон
- стазе

LEGENDA:
vrelododne šahte
postojeći vrelodvod

U zahvatu plana ENERGETIKA d.o.o. ima svojih prodzemnih instalacija



USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA I PRIKLJUČENJE PRI REKONSTRUKCIJI POSTOJEĆEG OBJEKTA u Ul. Tanaska Rajiča br.52 na k.p. br.2991 KO Kragujevac 3. u Kragujevca

SITUACIONI PLAN

obradio: *Proković Pavle* obradio: 28.07.2024.
 Proković Pavle, građ.ing.
 odgovorno lice: *Srđan Đokić*
 Srđan Đokić, dipl.maš.ing.



	Odg. projektant:	Ime i prezime	Broj ugovora:	14/24	
	Licenca odg.proj.:	Nemanja Šipetić dipl. inž. arh.	Investitor:	GU za razvoj i investicije, Kragujevac	
	Projektanti saradnici:	Ana Žiravac, dipl. inž. arh.	Objekat:	Rekonstrukcija objekta "Legat Ljubice Filipović"	
	Vrsta teh. dok.:	IDR - Idejno rešenje	Lokacija:	KP br. 2991, KO Kragujevac 3	
Datum:	april 2024.	Deo projekta:	Projekat arhitekture	Adresa:	Ulica Tanaska Rajiča 52, Kragujevac
		Broj crteža:	IDR-1-NS-01	Naziv crteža:	Situacija sa osnovom prizemlja
		Broj tehničke dokumentacije:	14/24-01	Razmera:	1:200
		Listod:	1/1		



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

18.07.2024 .год.

Наш знак: 1-17646

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ, ОБИТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
ПИСАРНИЦА

Примљено: 19-07-2024

ПРЕДМЕТ:

Органа	Својим	Прилог	Вредност
XXIV			

Град Крагујевац
Градска управа за развој
и инвестиције
Ул.Николе Пашића бр.6/2
34000 Крагујевац



Услови за израду Урбанистичког пројекта архитектонско-урбанистичке разраде локације за реконструкцију објекта “Легат Љубице Филиповић” на КП бр.2991, КО Крагујевац 3

Предметна локација налази се на КП бр.2991, КО Крагујевац 3, у улици Танаска Рајића број 52, северозападно у односу на централно градско језгро, у његовој непосредној близини.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе ППР-а је регулисано важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумadiја Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

М.В.
ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.



JAVNO KOMUNALNO PREDUZETJE
СУТАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205 150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

16.07.2024 .год.

Наш знак: 1-17443

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА
УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
ОПШТИНСКИ ПОСЛОВЕ
ПИСАРИЈА

Примљено: 19-07-2024

ПРЕДМЕТ: XIV

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ДЕЛОБРОДНИ БРОЈ АКТА

2302/24

Датум: 22-07-2024

Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Трг Слободе бр.3
34000 Крагујевац

Услови за израду Урбанистичког пројекта архитектонско-урбанистичке разраде локације за реконструкцију објекта “Легат Љубице Филиповић” на КП бр. 2991, КО Крагујевац 3

Локација

Преметна локација налази се на КП бр. 2991, КО Крагујевац 3, у улици Танаска Рајића број 52, северозападно у односу на централно градско језгро, у његовој непосредној близини.

Постојеће стање

На предметној парцели, што се тиче биљног материјала, постоје три стабла лишћара, која се налазе у унутрашњости парцеле, у њеном централном и североисточном делу. Највећи део парцеле је под травном вегетацијом.

Услови

Предметна катастарска парцела бр. 2991, КО Крагујевац 3, према **Плану генералне регулације “Центар – Стара Варош”** (“Службени лист града Крагујевца” број 27/12 и 47/14) налази се према карти намене површина у оквиру објекта културе – непокретно културно добро.

Законске регулативе које се односе на заштиту културних добара и споменика културе, у својим дефиницијама на различите начине третирају ове појединачне елементе – објекте или појединачна стабла дрвећа, историјске споменике и њихово непосредно окружење, као и целине, али са јединственим циљем - њиховим очувањем. Сва природна и културна историјска добра, која су већ законски третирана, морају се чувати и одржавати у за то законски предвиђеним оквирима.

Кроз израду урбанистичког пројекта дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, функционално зонирање зелених површина, повезивање планираних зелених површина у јединствен систем, са посебним односом према непосредном окружењу. Такође, извршити комплетан попис постојећег биљног фонда, сачувати и уклопити здраво и функционално зеленило, извршити евидентирање биљног материјала, здравствено и декоративно вредновање са предлогом мера неге.

Овакве зелене површине, пре свега, имају декоративну функцију. Простор треба репрезентативно уредити, употребом адекватног биљног материјала у комбинацији са мобилијаром и пратећом опремом. Стил уређења простора прилагодити архитектури објекта, који треба истаћи коришћењем одговарајућег биљног материјала. У зависности од типа објекта и расположивог простора, овакве површине могу да садрже и елементе са водом, који додатно могу допринети самом наглашавању објекта и целокупном утиску о простору. За садни материјал бирати расаднички однеговане саднице, које имају изразито декоративна својства и које су отпорне и адаптивне на градске услове средине. Потребно је адекватним пејзажним уређењем формирати микро амбијент у циљу наглашавања значаја самог објекта и истаћи естетску и архитектонску вредност самог објекта.

Карактер оваквих зелених површина произилази углавном из њиховог положаја и улоге – употпуњавање архитектуре самог објекта и истицање његовог значаја и монументалности. Овде се најчешће ради о зеленилу које не служи јавном коришћењу у уобичајном смислу, али естетски ефекат оваквог зеленила је несумњив, чак и онда када нема могућности да се у њега зађе. Зато овакве површине треба да представљају украс појединих делова града, а неретко имају и већи значај у укупном систему градског зеленила, чинећи јединствену везу са околним зеленим површинама. Приликом озелењавања користити декоративне врсте дрвећа, шибља и цвећа. Водити рачуна о распореду биљака и о њиховој висини у односу на објекат.

Травњак треба да чини основну компоненту озелењавања, када су у питању овакви објекти. Геометријски стил са партерним зеленилом представља најадекватнији начин уређења оваквих површина. Приликом озелењавања оваквих површина, треба обратити пажњу на врсте биљака које ће се користити приликом озелењавања. Бирати врсте занимљивих облика стабла и круне. Поред своје декоративности, врсте треба и да задовоље и критеријум отпорности јер се налазе у непосредној близини саобраћајнице, у директном контакту са штетним гасовима.

Препоручује се и постављање декоративних жардињера са занимљивим врстама шибља и цвећа, затим употреба адекватног осветљења, декоративног мобилијара, као и занимљивих елемената поплочавања. Зелена површина треба истовремено да буде једноставна, елегантна и довољно атрактивна, како би истакла и употпунила карактер самог објекта.

Приликом уређа простора око објекта потребно је поштовати следећа правила:

- Обезбедити да зелена површина буде лако приступачна свим особама;
- Избор вртно - архитектонских елемената и мобилијара прилагодити архитектури објекта;
- Избор материјала и композиција застора треба да буду репрезентативни;
- Биљни материјал за садњу комбиновати кроз групације дрвећа и шибља и адекватно их уклопити у простор и читаво окружење;
- Врста и дизајн мобилијара треба да одговара стилу пејзажног уређења, а изабрани мобилијар треба да задовољи естетске критеријуме у контексту историјско - културног значаја простора;
- Зелене површине око објекта примарно треба да остваре декоративно - естетску функцију;
- Зелене површине испред објекта и/или на улазу у објекат треба да су декоративно уређене, што се постиже садњом цветног материјала, декоративног шибља и мањих форми дрвећа.

ДИРЕКТОР

Марко Вујновић, дипл.маш.инж.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ

Секретаријат за локални економски развој,
привреду, пољопривреду
и заштиту животне средине

Одељење за заштиту животне средине

Број: XXIV-02-501-197/24

Датум: 19. јул 2024. године

К Р А Г У Ј Е В А Ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ИЗГРАДЊЕ

Предмет: Одговор на захтев за давање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

Захтевом број **2339/24-XXIV** од 12.07.2024. године Градска управа за развој и инвестиције, обратило се Одељењу за заштиту животне средине, по захтеву **PUBLIC ARCHITECTS доо** за издавање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја ПРОЈЕКТА – реконструкције објекта "Легат Љубице Филиповић", на КП бр. 2991 КО Крагујевац 3, на територији града Крагујевца, на животну средину.

Надлежни орган је размотрио захтев и закључио следеће:

-У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр.135/04, 36/09), предметна изградња није наведена у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 114/08);

На основу наведеног, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да **нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину** за ПРОЈЕКАТ – реконструкције објекта "Легат Љубице Филиповић", на КП бр. 2991 КО Крагујевац 3, на територији града Крагујевца.

Обрађивач:

Начелник одељења:

Саша Алемпијевић

Драган Маринковић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Директна банка 150-1026-67 Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
Индустриска бр. 12 Матични број: 7337167 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585 ПИБ: 101038983 АИК банка 05-40111-73 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482,335089 Шифра делатности: 3811 Комерцијална банка 205-150016-23 Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

Интерни број: **СТУ-УП-20-2024/ДеМ-СЈ**

(ск.ознака) (р.бр.) (година) (инициј.обрађ.)

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-17405

16.07.2024. год.

Крагујевац

Инвеститор:

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГУ за развој и инвестиције
Крагујевац

Обрађивач:

PUBLIC ARCHITECTS д.о.о.
Ул.капетан Мишина б/б 13/2Б, Београд

ПРЕДМЕТ:

Издавање САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА за прикључење на Јавну саобраћајницу Ул. Танаска Рајића, у поступку израде УП-а за РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА „Легат Љубице Филиповић“ на к.п.бр.2991 КО Крагујевац 3, Локација: Ул.Танаска Рајића бр.52, у Крагујевцу.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон,87/2018 и 23/2019) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр.2334/24-XXIV од 12.07.2024.г. и наш број: од2024.г. за издавање УСЛОВА у поступку израде Урбанистичког пројекта за РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА „Легат Љубице Филиповић“ на к.п.бр.2991 КО Крагујевац 3, Локација: Ул.Танаска Рајића бр.52, у Крагујевцу

ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВЕ

За пројектовање пешачког прилаза у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ за РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА „Легат Љубице Филиповић“ (пренамена Породичног објекта у Објекат културе) на к.п.бр.2991 КО Крагујевац 3, Локација: Ул.Танаска Рајића бр.52, у Крагујевцу, без планираних ПМ-а на предметној парцели, према Идејном решењу: 14/24-ИДР-00, Београд, Април 2024.г. (Обрађивач: Биро за урбанизам и архитектуру „PUBLIC ARCHITECTS“ , Јана Петровић, мастринж.арх., Ул.капетан Мишина ба, Београд, и УП-а (Ситуационом решење, Цртеж бр.01, Јул 2024.г.) , у свему у складу са планском документацијом вишег ранга за предметно подручје

Имајући у виду локацију к.п.бр. 2991 К.О. Крагујевац 3, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира реконструкција предметног објекта, као и чињеницу да Идејним решењем нису планирана ПМ-а на предметној парцели, као ни колски прилазни пут и саобраћајни прикључак,

Идејним решењем МОГУЋЕ је планирати:

- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ (пешачки приступ локацији), са/на Јавну саобраћајницу-УЛИЦУ Танаска Рајића,

УСЛОВИ за пројектовање ПЕШАЧКОГ ПРИЛАЗА су:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Идејно решење ускладити са Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр.12-9910 од 18.04.2024.г. (Сл.лист Града Крагујевца бр.19 од 22.Априла 2024.г.) ,
- Пешачки прилаз пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гласник бр.22/2015).

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима.
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23), уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње пешачког прилазног пута, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор од Управљача пута (ЈКП -а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрађивач:
Слађана Јевтић, инж.саобр.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ПУТЕВА
Дејан Миловановић, спец.инж.саоб.



Бр. предмета	6786/1
Датум	23.07.2024.г

Инвеститор	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Улица и бр.	Николе Пашића бр, 6/2
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију објекта “Легат Љубице Филиповић” у улици Танаска Рајића на кп.бр.2991 Крагујевац3

По захтеву:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције

Број

**2329/24-
XXIV**

Датум:

**12.07.
2024.
ГОД**

ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац даје услове за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију објекта “Легат Љубице Филиповић”

Под следећим условима:

Постојеће стање

У улици Танаска Рајића где се налаз предметна катастарска парцела изграђена је водоводна линија пречника Ø150мм на дубини од 1.10-1.60мм, фекална канализација пречника Ø250мм као и атмосферска канализација пречника Ø300мм. Дубине канализације, прикључци и положај инсталација нанети су на обрађеној копији плана.

Постојећи објекат на кп.бр 2991 снабдевен је прикључком на водоводну линију пречника Ø1“ на дубини од око 1.00м. Уколико постојећи прикључак не може да задовољи новонастале потребе. Исти се може користити као градилишни. Пре почетка свих радова инвеститор је у обавези да обавести Инкасантску службу ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац, како би констатовали уз записник стање на водомеру у присуству инвеститора. Након изградње обавезно угасити градилишни прикључак. Изграђен је и прикључак на фекалну канализацију. Једна катастарска парцела може имати само један водоводни и канализациони прикључак.

Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи износи око 4.00 бара.

2. Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“бр.3/2018 од 12.01.2018.год, а изводе окренути према ул.Танаска Рајића.

-Изградњу прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.

-Прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца на кп.бр.2980/1 где треба изградити водомерно окно. Везу за унутрашњу хидрантску мрежу узети из водомера уз обавезно постављање мерног инструмента на исту.Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана условима норме санитарне потрошње и унутрашње хидрантске мреже у складу са Правилником о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара РС“бр.3/2018 од 12.01.2018.год. Где нема стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње (а не као засебан потрошач)

3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију

- Пројектант унутрашњих инсталација прорачуном ће утврдити да ли постојећи канализациони прикључак задовољава новонастале потребе, ако задовољава новонастале потребе користити постојећи. Уколико постојћи прикључак не задовољава новонастале потребе изградити нови прикључак.
- Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде.
- Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од $\varnothing 150\text{мм}$ на $2/3 D$ од коте дна цеви, луком $L45^\circ$ или директо у ревизионо окно на 0.30м од коте дна цеви.
- Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.
- Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.
- Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.

Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-Да би се извршило прикључење објекта на градску атмосферску канализацију потребно је изградити недостајућу уличну атмосферску канализацију улицом Танаска Рајића у дужини од око 15м

Услови за пројектовање и прикључење који се издају уз услов суфинансирања недостајуће инфраструктуре члан 26.тачка 3)Предвиђена динамика реализације недостајуће инфраструктуре, у складу са програмом уређивања грађевинског земљишта.

Инвеститор је у обавези да се обратите „Градској управи за развој и инвестиције“ везано за склапање уговора и осталих процедура које се тичу изградње недостајуће инфраструктуре.

ОПШТИ УСЛОВИ прикључења на градску атмосферску канализацију

- Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде.
- Атмосферске воде са катастарске парцеле одвести у изграђену уличну атмосферску канализацију .
- Атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.
- Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.
- Испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.
- Меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.

-Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање.

-члан 93. став 2. тачка 1 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11)

-Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

-Позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.

-Онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

5. Напомена:

Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова наприкључку објекта на инфраструктуру.

-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта

-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објекта никако на јавној површини.

-Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак(легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.

-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.

-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

Важност услова је две године од дана издавања

Обрадио:

Драгољуб Бајовић инж.грађ

ПРИЛОГ: Обрађена копија плана

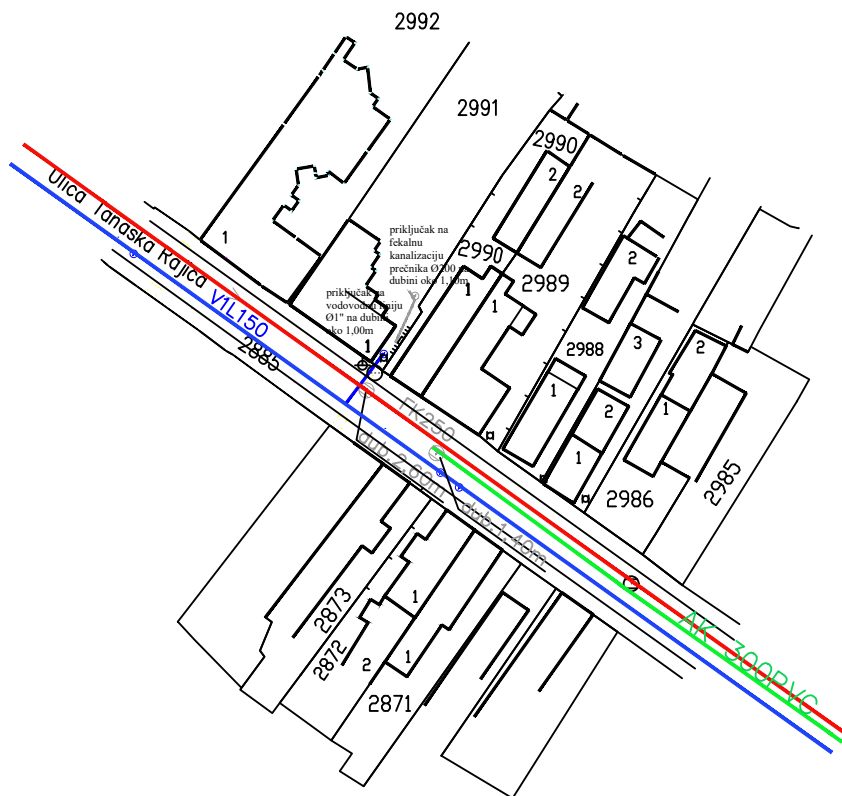
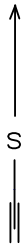
KOPIJA PLANA VODOVA

Republika Srbija
Republički geodetski zavod
Odeqewe za katastar vodova Kragujevac

Razmera 1 : 1000

Katastarska opština: Kragujevac
Broj katastarske parcele : 2991

Broj: 952-04-304-1429/2019



Број / 2057-02/1
Датум / 29.02.2024 год.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима 99. став 2. тачка 1, 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“ бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18 /16), а на захтев Градске управе за инвестиције и развој, града Крагујевца, заведено у Заводу под бр. 2057-02 од 16.07.2024. године, доноси

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

РЕШЕЊЕ

ДЕЛОВОДНИ ПРОТОКОЛ
2420/24
Датум: 30.07.2024
Крагујевац

I Мере техничке заштите и други радови за израду Урбанистичког пројекта Легата Љубице Филиповић у Крагујевцу, могу се предузети на основу следећих услова:

A) Општи услови

1. при извођењу одобрених радова не сме се нарушити статичка стабилност и аутентични изглед објекта;
2. одабир свих боја извршиће представник надлежне установе заштите непокретних културних добара;
3. могуће је фазно извођење радова, с тим да је обавезно поштовање логичког следа грађевинских и конзерваторско-рестаураторским радова. Пожељно је да се пројектом предвиде фазе извођења радова;
4. **обавезна је сарадња пројектанта са представником Завода приликом израде пројекта;**

Б) Радови на фасади

5. пре почетка радова извршити детаљно техничко и фото снимање свих фасада објекта као и узимање шаблона и калупа са свих декоративних елемената (са најочуванијих делова), ради враћање исте;
6. извршити обијање целокупног малтера са фасаде, са детаљним чишћењем спојница до 2 цм дубине;
7. извршити поновно малтерисање фасадних зидова продужним малтером, са враћањем свих профилација у свему према аутентичном;
8. извршити затварање отвора испод степеништа и то: озидати и омалтерисати део изнад тротоара у висини од 10-15 цм, а затим новоформирану отвор затворити решетком по угледу на вентилационе решетке, или у потпуности зазидати отворе;
9. извршити затварање таванских отвора на фасади лименом решетком, а у свему према аутентичним лименим решеткама таванских отвора на уличној фасади. Постојеће решетке заменити новим. Решетке бојити у црну мат боју;
10. извршити санацију сокле ка улици у свему према аутентичном;
11. соклу од камена на дворишним фасадама очистити хемијским и/или механичким путем тако да се не оштети структура и профилација камена, а спојнице очистити и поновно израдити од продужног малтера са пигментима боје по избору надзорног органа. Камен и спојнице заштити одговарајућим атестираним средствима за ту врсту материјала;
12. извршити обијање цементне кошуљице на поду трема, а затим постављање нове рабициране кошуљице, тако да се по постављању новог

- пода не измени постојећа кота пода. Завршни изглед пода мора бити идентични са постојећим;
13. извршити санацију бетонских степеника, тако да се не промени њихова садашња висина. и изглед. На споју газишта и чела степеника поставити одговарајућу алуминијумску лајсну «Л» профила;
 14. извршити замену свих дотрајалих прозора на објекту. Нове прозоре направити у свему према аутентичном, са завршним фабричким бојењем белом бојом на воденој бази уз претходну заштиту прозора средствима за заштиту од црвоточина (нпр. Белинка или сл.). Нови прозори морају бити дрвени: од пуног или ламелираног дрвета I чпч класе од храста, јеле или смреке;
 15. извршити замену помоћних улазних врата а нова израдити од квалитетног, сувог дрвета у свему према постојећем I чпч класе. Врата се могу израдити од ламелираног дрвета. Дрво мора бити од храста или чамовине:јела или смрека;
 16. извршити репарацију, замену брава, рукохвата, шилдова и другог окова са главних улазних врата. Постојећу боју скинути у потпуности механичким и хемијским средствима. Замењени дрвени делови врата морају бити у свему према аутентичним. Улазна врата завршно бојити бојом по избору надзорног органа са свим потребним предрадњама за квалитетно извођење радова;
 17. фасаду завршно пердашити и бојити силикатним или силиконским бојама у тону по избору представника Завода, а након извршених проба на лицу места;

Ц) Радови у ентеријеру

18. извршити увид у статичко стање објекта и по потреби предвидети превентивну санацију/реконструкцију објекта, а у сарадњи са службом заштите;
19. могуће је скидање постојећег плафона у целом или делу објекта ради постизања веће висине појединих просторија уколико је то потребно;
20. извршити репарацију, ампасовање, замену брава, рукохвата, шилдова и другог окова са свих унутрашњих врата, а по узору напостојеће. Скинути у потпуности механичким и хемијским средствима постојеће наслаге боје. Замењени дрвени делови врата морају бити у свему према аутентичним. Вата завршно бојити белом бојом са свим потребним предрадњама за квалитетно извођење радова;
21. извршити скидање постојеће подне облоге и бродског пода и прагова, у свим просторијама;
22. извршити скидање свих постојећих керамичких плочица;
23. извршити израду рабициране цементне кошуљице на подовима са израдом хидроизолације, тако да се ниво готовог пода не промени;
24. предвидети формирање санитарног чвора и чајне кухиње на најадекватнијем мести за то. За вентилацију санитарног чвора искористити постојећи димњачки канал са постављањем вентилационог завршетка на истом. Могуће је отварање прозора са задње стране објекта;
25. извршити постављање храстовог бродског пода или паркета, са хобловањем и лакирањем 2-3 пута;
26. на подовима и зидовима санитарног чвора и чајне кухиње поставити керамичке плочице;
27. предвидети адекватне засторе на прозорима у зависности од намене просторија, а у сарадњи са представницима Завода;

28. извршити постављање маски за радијаторе у галеријском простору израђених од финално бојених дрвених летвица;
29. предвидети најадекватније степениште за коришћење таванског простора, по потреби корисника;
30. предвидети све потребне елементе за качење-излагање слика у галеријском простору;
31. није дозвољена промена смера отварања улазних врата;

- Инсталатерски радови

32. извршити ревизију, а затим реконструкцију или израду нове електро инсталације и прилагодити је потребама корисника. Предвидети замену постојеће разводне табле новом са аутоматским осигурачима уз сва потребна зидарска крпљења. Приликом избора расвете обавезне су консултације са надлежном службом заштите;
33. извршити увид у постојећу инсталацију грејања и по потреби предвидети све потребне радове за правилно коришћење и у постојећем и у новоформираном поткровљу-таванском простору;
34. предвидети и све потребне савремене инсталације прилагођене потребама корисника тако да не нарушавају изглед објекта;
35. није дозвољено постављање термичке изолације на фасади објекта, нити измена правца отварања фасадних отвора;
36. предвидети уградњу алармног система, ради осигурања објекта споља и унутра;
37. противпожарне мере не смеју угрозити изворни изглед објекта;

- Радови у непосредном окружењу објекта

38. извршити рушење платформе у дворишном делу, са набацивањем земље на место платоа;
39. извршити делимично и плитко просецање тротоара на местима изливања олучних вертикала, ради одвода воде од објекта, са обрадом тих места;
40. извршити постављање бетонске риголе од типских елемената, са одговарајућим падом и одводом воде према акту;
41. извршити обијање малтера и поновно малтерисање стубова на капији уз потпуно враћање свих профилација у свему према аутентичном. Стубове завршно обрадити декоративним малтером као и фасаду;
42. извршити бојење улазне капије уз све потребне предрадње, као и замену постојеће браве.

II Пројекат и остала документација морају бити израђени у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради Пројекта и остале документације, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насења и изградњи објекта.

V Ово решење важи две године од дана издавања

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Градска управа за инвестиције и развој, града Крагујевца обратила се Заводу захтевом заведено под бр. 2057-02 од 16.07.2024. године, којим се траже

услови за мере техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта Легата Љубице Филиповић у Крагујевцу.

Кућа легата сликарке Љубице Филиповић у Крагујевцу утврђена је за споменик културе одлуком Владе Републике Србије бр. 633-6872/2001-2 од 17. јула 2001. године («Сл. гласник РС» бр. 46/2001).

После увида у документацију којом располаже Завод и непосредног увида на лице места, решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења. Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали:

Маријана Беџ, дипл. инж. арх.

Ђорђе Миловановић, дипл. историч. умет

Петар Демић, мастер историчар

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

ДИРЕКТОР

Ненад Карамиијалковић

Доставити

- подносиоцу захтева – Градској управи за развој и инвестиције Града Крагујевца
- архиви Завода
- досијеу споменика

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор:

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
ул. Николе Пашића бр. 6/2
34000 Крагујевац

Обрађивач: PUBLIC ARCHITEST DOO

Ул. Капетан Мишина бр. 6а
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова у поступку израде Урбанистичког пројекта архитектонско – урбанистичке разраде локације за реконструкцију објекта „Легат Љубице Филиповић“ на кп. бр. 2991 КО Крагујевац 3, у улици Танаска Рајића у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 2331/24-XXIV, наш број 05-03-2/544 од 17.07.2024. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 2991 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у улици Танаска Рајића у близини наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима у дигиталној форми.

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400

метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

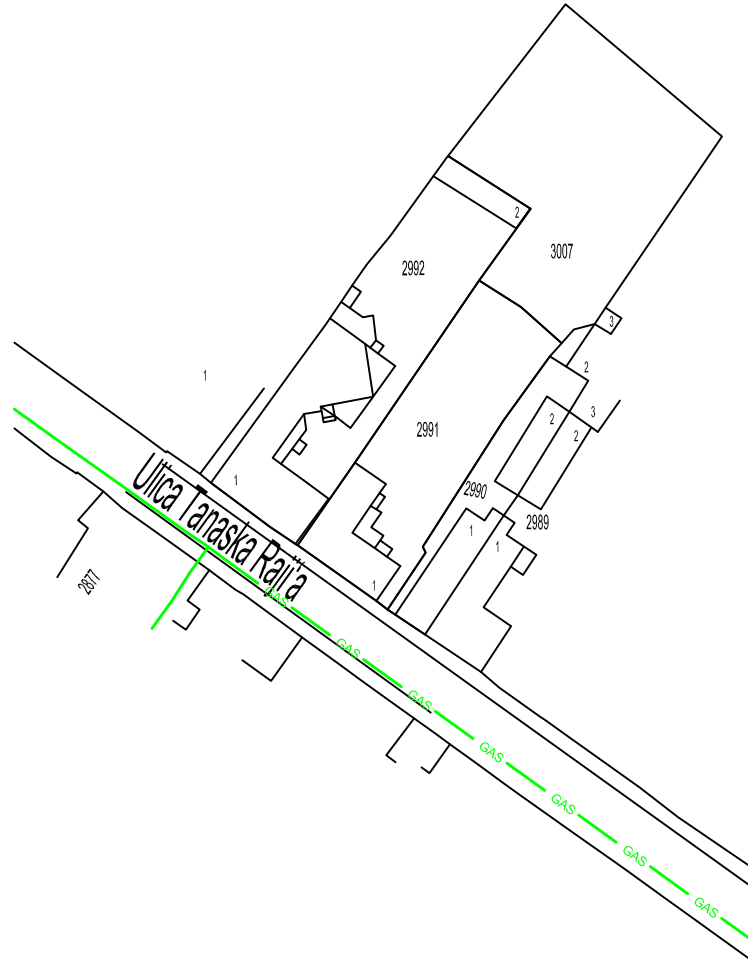
Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.





AAAE9742394635142

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

Град Крагујевац Градска управа за
развој и инвестиције

Наш број: 332557/1

Николе Пашића 6/2

Ваш број:

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 21-08-2024

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију објекта „ Легат Љубице Филиповић“ на к.п. 2991 КО Крагујевац 3

Поводом Вашег захтева, наш број 332557/1 од 17.07.2024. у којем тражите услове за реконструкцију објекта „ Легат Љубице Филиповић“ на к.п. 2991 КО Крагујевац 3, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложеној документацији:

1.1. Захтев за издавање Услови

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 10;0,4kV на наведеном подручју :

2.1. Нема постојећих водова на датој парцели кп бр.2991 КО Крагујевац 3.

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35;10;0,4 kV, као и близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др,закон иб2/2023)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)

Страна 1 од 3

- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО:

- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора

3. Технички услови за прикључак:

- на локацији у објекту постоји бројило бр.3517359 на мерном месту 301000075565 са одобреном снагом од 17,25kW, које је потребно демонтирати по измирењу дуга. Објекат је био напојен са постојећег стубу у ул. Танаска Рајића код бр. 54 и тренутно је искључен са нн мреже.
- За тражену снагу од 20 kW, напајање електричном енергијом објеката је могуће остварити новим каблом типа СКС X00/O-A 4X16mm² са бетонског стуба нн мреже у ул. Танаска Рајића код бр. 54, а која је напаја из ТС 10/0,4kV бр.200537 извод 2, до ОММ који се исти.
- У ОММ се уграђује трофазно двотарифно бројило са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3x230/400V,5(60)A са уклапањем друге тарифе, модулом за искључење и аутоматским осигурачима од 32A.
- На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- мрежа 10 kV изолована

4. Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци, задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка

Зоран Стошић